



**CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO D CERVANTES
TELEFAX 2534-83-10**

Acta N° 31

Acta número treinta y uno de la sesión ordinaria que celebra el Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, el cuatro de agosto del dos mil quince, a las diecisiete horas con treinta y cinco minutos con la asistencia de los señores concejales:

MIEMBROS PRESENTES

Edwin Molina Casasola	Presidente
Sandra Víquez Soto	Vicepresidente
Jacqueline Araya Matamoros	Propietaria
Bernardita Barquero Pereira	Propietaria
Eladio Jiménez Montero	Propietario
Jeannette Umaña Chinchilla	Propietaria
Adela Meléndez Chinchilla	Suplente

FUNCIONARIOS

Alba Morales Brenes	Intendente
Thais Araya Aguilar	Secretaria

Se comprueba el quórum dándose inicio a la sesión con la aprobación de la siguiente agenda.

CAPITULO I LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ANTERIOR
CAPITULO II LECTURA DE CORRESPONDENCIA
CAPITULO III INFORME DE COMISIONES
CAPITULO IV CONVOCATORIA DE COMISIONES
CAPITULO V ATENCION A VISITANTES

CAPITULO I LECTURA Y APROBACIONA ACTA ANTERIOR

Artículo 1

Se procede a dar lectura al acta anterior puesta en discusión y analizada

Se hacen las siguientes observaciones.

Inciso a) Sandra Víquez: Informa que el pasado lunes se presento en Alvarado, el convenio de bienes inmuebles por parte de Cervantes, pero la parte de catastro sigue insistiendo que hay que ir al Ministerio de hacienda a buscar asesoramiento, existe la propuesta de que se analice en Comisión de Jurídicos.

Por no tener ninguna objeción más al acta anterior se aprueba en forma unánime y firme.

CAPITULO II LECTURA DE CORESPONDENCIA

ARTICULO I:

Se procede a dar lectura a la siguiente correspondencia.

1-Comité Barrio San Pancracio. Cervantes, 04 de agosto del 2015. Señores: Concejo Municipal de Cervantes. Presente. Estimados señores: Sirva la presente para saludarles y a la vez externar la solicitud de condonación de la deuda adquirida por el levantamiento de la tapia lateral de la Capilla San Pancracio, dicha propiedad se encuentra a nombre de Temporalidades de la Iglesia y nuestro comité es el ente Administrador para el embellecimiento de la misma.

El comité realizó dicha tapia gracias a las donaciones recibidas y por el apoyo de las personas del barrio con las actividades realizadas el comité en este momento carece de fondos suficientes para el pago de la multa de 61.852.00 que según informo la señora Thais



Araya vía telefónica al miembro del comité de Jhonny Chinchilla había establecido la Tesorería Municipal.

Agradecemos se acoja nuestra solicitud, ya que este es un bien que se pone al servicio de la comunidad. Muchas Gracias por la atención a esta solicitud. Atentamente. Comité Barrio San Pancracio. Digna Ramírez Loría tel: 8436-71-98.

2-Liceo Manuel Emilio Rodríguez Echevarría: LIMERE-30-7-2015. N 221. Señores: Municipalidad de Cervantes, Presente. Estimados señores: Reciban un cordial saludo de mi parte de la manera más atenta se les hace entrega de acuerdo a solicitud, de las Actas de Junta Administrativa del Liceo de Cervantes correspondiente al año 2015.

Sin más por el momento me despido de ustedes. Atentamente. MSc. Cristián Córdoba Monge. Director.

Permisos de construcción:

- 1- Centro Agrícola Cantonal de Alvarado; solicita permiso para la construcción de muro de 50mts.
- 2- Héctor Araya Aguilar, solicita permiso para reparación de 20mts en su casa de habitación ubicada 300 mts oeste de la iglesia.

Se aprueban siempre y cuando se realicen las inspecciones de parte de la intendencia.

CAPITULO III INFORMES DE COMISIONES

Comisión de Asuntos Jurídicos . N° 2.30/7/2015 Inicio: 10 a.m Presentes Edwin Molina (Presidente), Jeannette Umaña (secretaria), Bernardita Barquero Pereira (Miembro) y Alba Morales (intendencia).

Agenda:

- 1- Asuntos varios
- 2- Dictámenes
- 3- Cierre de sesión

1.Asuntos Varios

a. Caso de demanda del Sr. Miguel Gómez Flores y Anabelle Gómez Castillo

Solicitar a la Intendencia un informe de las gestiones en el caso.

-El arreglo de pago se hará en Alvarado : 50% al terminar el proceso y el otro 50% a los 3 meses después

b. Reunión Asociación de Desarrollo de Cervantes

Recurso interpuesto por morosidad en pago de servicios , se condena a Alvarado a pagar daños y perjuicios.

Pueden pagar , no quieren. (La Asociación)

-Proceder al cobro. El pago quedó aprobado.

c. Informe Anual de gestión de la UNGL. Unión Nacional de Gobiernos Locales

No beneficia a los Concejos Municipales

c. Elección de miembros de Juntas. De Educación y Administrativas

Se presenta reglamento que rige a dichas Juntas, se habla de ternas y no de un solo miembro . Los vocales ascienden a cubrir los puestos vacantes por el período restante de vigencia.

d. Caso denuncia de Karol Jiménez.

Proceso iniciado desde el 2014, Colindancia con Rosmary Calvo Aguilar y Teresa Brenes.

Muro colindancia con Rosemary estaba falseado. Se hizo inspección por la Intendencia y el Ministerio de Salud, No se encontró nada.

-Rosemary solicita permiso para construir muro frente a calle pública, no en dicho muro. Recomendación verbal de la Intendencia al respecto. No es el muro colindancia.



Revisar respuesta a dicha persona (Karol Jiménez), por el Concejo para finalizar este proceso tan tedioso.

Lectura, revisión y análisis del Convenio con Alvarado para la Administración de bienes Inmuebles con Cervantes como corresponde.

2. Dictámenes:

A. Autorizar a la Intendencia a presentar propuesta al Concejo Municipal para arreglos de pago de servicios municipales . (El caso de Miguel Gómez e hija abren un precedente para futuros clientes morosos).

B. Proceder al cobro por servicios municipales morosos a la Asociación de Desarrollo Integral de Cervantes. El mismo quedó aprobado en la reunión mencionada en asuntos varios.

C. Solicitar al Concejo Municipal una desafiliación de la UNGL Unión Nacional de Gobiernos Locales.

D. Autorizar a Intendencia a prepara respuesta , misma que será leída en sesión Municipal del caso de Karol Jiménez.

E. Autorizar a la Intendencia a presentar a Alvarado el próximo lunes 3/8/2015 y con dispense de trámite , e convenio de Administración de los recursos municipales provenientes del Impuesto de Bienes Inmuebles entre los Concejos de Alvarado y Cervantes. Se termina a las 10;55 a.m.

COMISIÓN DE OBRAS PUBLICA N 2. Inicio : 7pm 28/7/2015.

Municipalidad de Cervantes.

Presentes: Edwin Molina (Presidente). Bernardita Barquero (Secretaria). Jeannette Umaña (Miembro). Alba Morales (Intendente).

Agenda:

1. Lectura del acta anterior
2. Asuntos Varios
3. Dictámenes
4. Cierre de sesión
1. Se lee el acta y es aprobada por todos los presentes.
2. Asuntos Varios
 - a. La calle del Bo Sta Eduvigis fue reparado con un bacheo menor
 - b. Alba presenta una propuesta a la Comisión para un proyecto de bono del Parque Comunitario del Ministerio de Vivienda y Desarrollo Comunitario.
 - c. Llenar formulario por la Srta Alba Morales (intendencia) para el departamento de Ingeniería de Tránsito del MOPT.
 - d. Revisión y lectura de la nota enviada al Concejo por un grupo de vecinos del B° La Esperanza donde hacen varias peticiones.
 - e. Solicitud de acera ene el Bajo, por la Panadería Ma. Auxiliadora
 - f. MOPT-BID DONA VEHÍCULOS A Municipios. Cervantes hizo la solicitud en 2014 pero falto documentó.

Todos fueron vistos, discutidos y analizados en la reunión.

3. Dictámenes:

A. Con dispense de trámite se le solicita a la Intendencia llenar el formulario de solicitud de Ingeniería al MOPT, para inspección en ruta Nacional N° 10 para efectos de construcción de aceras y de la Bahía en el Centro de Cervantes.

También prepare la carta de solicitud para construir aceras en la ruta mencionada,



B. Solicitar al Concejo informar que la acera solicitada en el Bajo, por Panadería Ma. Auxiliadora, sería presupuestada en el 2016. Ya por este año fueron presupuestadas. Comuníquese a Elizabet Vázquez Castro.

C. La solicitud del grupo de vecinos del B° La Esperanza se informa al Concejo lo siguiente:

Tanque Municipal está en desuso. Tiene plano, no tiene escritura.

Solicitar colaboración de la Ing, Gabriela Lacayo de la FEDEMUCARTAGO.

Muchos de ellos son morosos con los servicios municipales.

La mayoría son áreas privadas, no se pueden intervenir. Lo único público es el tanque mencionado.

D. presentar al Concejo la propuesta presentada por la Intendencia sobre Bonos Comunitarios

Sin más que tratar se termina a las 7:50p.m.

COMISIÓN ESPECIAL DE SEGUIMIENTOS DE PROYECTOS DE VIVIENDA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES.

Acta número cero uno de la sección Ordinaria que celebra la Comisión Especial de Seguimiento de proyectos de vivienda el martes 28 de Julio del 2015 a las 6y30p.m. con la asistencia de los concejales y síndicos.

Miembros Presentes

Sandra Víquez Soto	Presidenta
Edwin Molina Casasola	Secretaria
Janet Umaña Chinchilla	Miembro
Alba Morales Brenes	Intendente

Se comprueba el quórum dándose indicio a la sección con la aprobación de la siguiente agenda:

Capítulo I. Asuntos Varios

Capitulo II Dictámenes

Capitulo III Cierre de sección

Capitulo I Asuntos Varios

Procede la señora Presidenta a proponer a la Comisión retomar los casos de Finca San Pancracio y Proyecto Las Aguas

Después de revisar y analizar la última acta de la Comisión referente al tema, San Pancracio y las aguas.

La comisión procede a la siguiente

CAPITULO II Dictámenes

- 1- Finca San Pancracio , la Comisión realizará una inspección en conjunto con la Intendencia el próximo 29 de julio a las 10^a.m. para preparar un informe que será presentado en la próxima sección de comisión.
- 2- Proyecto Las Aguas la comisión realizará una inspección en conjunto con la Intendencia Municipal el próximo 29 de julio a las 10^a,m para preparar un informe que será presentado en la próxima seccion de comisión.
- 3- La comisión seccionara el próximo 11 de agosto a las 6:30p.m.
- 4- La comisión solicita convocar al señor Luis Morales Quesada, representante de la Constructora la paraiseña para que comparezca a la sección de la comisión el 11 de agosto a las 6:30p.m.

Con dispense de aprobación de informe de Comisión de Seguimiento de Proyecto, se autoriza a la intendencia para que curse invitación al Sr. Luis Morales Quesada , para el martes 11 de agosto del 2015, a reunión de comisión a las 6:30P.M:

CAPITULO III CIERRE DE SECCION

Procede el señor presidente a someter a votación para la aprobación los puntos en discusión con los votos de Sandra Víquez Soto, Edwin Molina Casasola, Janet Umaña Chinchilla, se aprueba en forma unánime y una segunda votación por mayoría en forma afirmativo los puntos en discusión.

Sandra Víquez Soto. Edwin Molina Casasola , Jeanet Umaña Ch.

29 de julio 2015.

Según recomendaciones de la Comisión de seguimiento de proyectos

1- Hacer visita al campo: Inicio 10:00 a.m.

2- Punto 2 Luis Morales

Miembros de la comisión

Albita Morales, Sandra Víquez Jeannet Umaña.

Nota Edwin Molina C. Indica que tubo una emergencia familiar.

Visita al sitio las Aguas terreno del señor Luis Morales.

1- Observaciones: La disponibilidad de agua se da adicionando al tanque de Almacenamiento, tal como se lo indica la comisión anterior.

2- Tubería de conducción

3- Servicio de Electricidad

4- Declaratoria de calle pública

5- Conformación de lotes

6- Area Comunal.

Visita 2 Finca san Pancracio

Observaciones: Limpieza de las cajas de registro por parte de la Municipalidad.

Notificar al señor Gerardo Rivera González para que coordine con la Intendencia .El traspaso del area comunal . (Autorizar a la Intendencia)

3 El área comunal tal cual queda como se solicito al en colindancia con el señor Victor Aguilar. Esto debido a que los lotes que quedan son muy pequeños por ende no cuentan con el espacio suficiente.

Se finaliza a las 12:00pm.

COMISION PERMANENTE DE ASUNTOS CULTURALES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

Acta numero cuatro de la sección ordinaria que celebra la Comisión permanente de Asuntos Culturales el 29 de Julio de 2015. a las cinco y treinta minutos con la asistencia de los concejales:

Miembros Presentes:

Eladio Jiménez Montero Presidente

Edwin Molina Casasola Secretario

Jeannette Umaña Chinchilla Miembros

Alba Morales Brenes Intendente

Lucía Jiménez ulloa Asesora

Abdenago Morales Gómez Asesor

SE comprueba el quórum dándose inicio a la sección con la aprobación de la siguiente agenda:

Capitulo I Atención a Visitantes





Capítulo II Lectura y revisión del Acta Anterior

Capítulo III Asuntos Varios

Capítulo IV Dictámenes

Capítulo V Cierre de sección

CAPITULO I ATENCIÓN A VISITANTES

Procede el presidente a dar la bienvenida a Juan Pablo Granados, Artesano y a Pablo Valerín Guzman Artesano.

Procede el señor Presidente a conceder el uso de la palabra a cada uno de los visitantes y cada uno expresa su inquietud y agradecimiento a la Comisión por la invitación a la reunión.

CAPITULO II LECTURA Y REVISIÓN DEL ACTA ANTERIOR

Se procede a la revisión de la acta únicamente quedando en discusión la aprobación de los diferentes Rubros de Dinero presupuestados en el presupuesto extraordinario

CAPITULO III ASUNTOS VARIOS

A-Se comenta y propone por parte de joven Juan Pablo Granados , organizar un pasacalles para el 15 de setiembre como cierre del desfile y un acto de clausura para la comunidad frente a la Escuela Luis Cruz Meza.

B- Se comenta y propone realizar una visita a la cancha Multiuso para ver y analizar lo de la feria Artística , Lucía y Alba el próximo viernes 1 de agosto .

C-Se procede a la designación de coordinadores para escenografía , Alba Morales Gómez y Abdenago Morales Gómez, Edwin Molina y Francisco Brenes, Copa de la Independencia. Dramatización de la Antorcha; Familia Mena

CAPITULO IIII DICTAMENES

1-Organizar un pasacalles para el 15 de setiembre

2-Autorizar a la Intendencia para el uso del vehículo municipal, para las actividades de la semana cívica.

3- Solicitar la colaboración de los bomberos de Pacayas para el lavado del Gimnasio y gradas de la escuela para las actividades de la semana cívica

CAPITULO IIIII

Procede el señor presidente a someter a votación para su aprobación los puntos en discusión con los votos de Eladio Jiménez Montero, Edwin Molina Casasola, Jeannet Umaña Chinchilla se aprueba en forma unánime y una segunda votación por mayoría en forma afirmativa los puntos en discusión.

Se concluye la sección a las 8p.m. de la noche.

CAPITULO IV ATENCION A VISITANTES:

Artículo I:

Procede el Presidente Municipal, a dar la bienvenida a las personas presentes, en su mayoría beneficiarios del Proyecto de Vivienda Los Angeles.

Hoy para ustedes, como para el Concejo Municipal e Intendencia, es un placer y satisfacción, hacer entrega de la acreditación mediante la respectiva documentación como es la escritura a cada uno de los beneficiarios del Proyecto de Vivienda Los Angeles. Felicidades por la paciencia y el sacrificio que han tenido en estos años. De aquí hacia delante ya es exclusivo de ustedes.

Concede la palabra a la Intendente Municipal, para que les informe como se va a proceder la entrega:

Alba Morales Brenes; gracias Edwin, se les va hacer entrega de una copia de la escritura ,

conjuntamente con copia del Plano Catastro, recuerden si desean obtener una copia original deben de solicitarla ante el registro una copia certificada, de igual manera la que se les va a entregar tiene la misma validez.

Yo les voy hacer la entrega a cada beneficiario: Pasan recogen la documentación y me firman el recibido, Sandra Víquez los va ir llamando.

Manifiesta Alba Morales Intendente, estoy encantada de que me haya tocado a mi hacer la entrega de escrituras a ustedes.

El señor presidente somete a aprobación para que se lleve acabo el procedimiento indicado por la Intendencia. Aprobado, Definitivamente aprobado.

Se hace la entrega de escrituras a los siguientes beneficiarios:

# de lote	Nombre del Beneficiario	Número de Plano Catastro
1	Ericka Aguilar Brenes	C-1186699-2007
2	Hazle Ramírez Cespede	C-1184021-2007
3	Edgar García López y Rosibel Brenes Fernández	C-1184027-2007
4	Florita Morales Camacho	C-1675066-2013
5	Raquel Granados Ramírez	C-1184069-2007
6	Efraín Morales Poveda y Miriam Montenegro R.	C-1184073-2007
7	Norma Nuñez Lopez	C-1184075-2007
8	Keren Castillo Castillo	C-1184080-2007
9	Carlos Morales Montenegro Rosalía Arguedas S	C-1184084-2007
10	Elizabeth Gonzalez Montenegro	C-1186700-2007
11	Blanca Castillo Quesada	C-1186703-2007
12	Max Granados Granados y Carmen Serrano B.	C-1278283-2013
13	Grettel Orozco Brenes	C-1679400-2013
14	Andres Sanabria Chavez y Estrella Rodríguez F.	C-1686354-2013
15	Juan Bautista Sandoval Cedeño y María Aguilar L	C-1686353-2013
16	José Murcia Contreras y Daniela Soto Mata	C-1679398-2013
17	Yesennia Araya Méndez	C-1194555-2007
18	Fernando Leiva Mora y Grettel Dotti Quesada	C-1194551-2007
19	Miguel Montero Fonseca y Adrina Brenes Campos	C-1685969-2013
20	Anaclides Leiva Segura y Lidia Cardenas Jiménez	C-1678083-2013
21	Juan carlos Ramírez Aguilar y Yorleny Calderón	C-1678281-2013
22	Adrián Zúñiga Calderón-Gabriela Jiménez M.	C-1679396-2013
23	Victor Murcia Contreras-Mairena Coto Rodruguez	C-1686352-2013
24	María Fernánda Castillo Salas	C-1686351-2013
25	Ricardo Víquez Rivera-Maria Sanchez Araya	C-1685817-2013
26	Maricela González Gomez	C-1686459-2013
27	Rolando Valverde Mata-Franccini Campos F.	C-1686455-2013
28	Oscar Campos Montegro- Olga Lidia Granados	C-1686454-2013
29	Yorleny Granados Vargas	C-1685976-2013
30	Johann Orozco Masís	C-1686447-2013
31	Patricia Corrales Fernández	C-1686456-2013
32	Adriana Sanabria Castillo	C-1685974-2013
33	Yorleny Ramírez Ramírez	C-1685967-2013
34	Victor Camacho Chinchilla-Seydi Chavez Cerdas	C-1686448-2013
35	Roberto Pérez Montenegro-Andrea Fallas Q.	C-1685966-2013



36	Beatriz Figueroa Guillén	C-1685965-2013
37	Ofelia Castillo Salas	C-1686446-2013
38	María del Carmen Sánchez Araya	C-1685970-2013
39	Mainor Quesada Badilla-Natalia Corrales M.	C-1685964-2013
40	Anabelle Montenegro Araya	C-1686449-2013
41	Alvaro Zúñiga Ramírez	C-1686453-2013
42	Lucrecia Masís Loría	C-1686450-2013
43	Tadeo Chinchilla Molina-Francinni Castillo C.	C-1685972-2013
44	Vernun Arturo Abarca Zúñiga- Hellen Umaña L.	C-1685968-2013
45	Alberto Leitón Solano-Yareniz Soto Caballero	C-1686452-2013
46	Andrea Masís Loría	C-1685975-2013
47	Maricela Castillo Quesada	C-1665963-2013
48	Javier Brenes Salas- Mauren Ruiz Solano	C-1686458-2013
49	Dora Emilia Gómez Araya	C-1686457-2012
50	Rigoberto Angulo Solano- Irma Jackson Jackson	C-1685971-2013
51	Luis Aguilar Contreras y Damaris Rodríguez Arcia	C-1686460-2013
52	Maricela González Gómez	C-1685973-2013

La señora; Damaris Rodríguez: toma la palabra y agradece a Dios, al concejo, agradezco mucho a Maria Fernánda Castillo.

Acuerdo; En forma unánime y Firme; Se autoriza a la intendente municipal, hacer la entrega de escritura a los beneficiarios que no han asistido a la entrega. Definitivamente aprobado.

Edwin Molina Presidente Municipal. Agradece a todas las personas presentes que se han mantenido acá, es un sueño echo realidad, hoy se ha culminado este proceso, agradece a la intendente, a la comisión; a esta administración que le ha tocado entregar las escrituras y gracias a Dios.

Alba Morales Intendente; manifiesta; Les desea que disfruten su casita fue un trabajo de grupo, y me siento complacida que nos tocara a nosotras entregar las escritura; y al fin puedan obtener ustedes su casita.

ACUERDO:

Se acuerda en forma unánime; Con los votos a favor de los concejales: Edwin Molina Casasola, Jacqueline Araya Matamoros, Bernardita Pereira Barquero, Jeannette Umaña Chinchilla, Eladio Jiménez Montero., autorizar a la Intendente Municipal, para que envíe a JASEC la siguiente nota que dice:

Cervantes, 03 de agosto de 2015

IMC-0149-2015

Señores

JASEC

Cartago.

Estimados señores

Sirva la presente para saludarlos de la mejor manera más atenta y a la vez con el respeto y la admiración que merece esta gran empresa cartaginesa. Asimismo, me refiero a la autorización en Sesión Ordinaria n° 31 del 04 de agosto del presente de este Concejo Municipal para cursar solicitud a dicha Entidad.

Les solicitamos de la manera más atenta, se sirvan estudiar la posibilidad de colaborar con lo necesario para dotar del servicio eléctrico para las 40 propiedades del proyecto de lotificación San Pancraccio, ubicado en el distrito de Cervantes de Alvarado, del cual se están beneficiando los vecinos de la zona.



Dicho proyecto cuenta con nuestro aval en cuanto a desarrollo y construcción además fue declarado por el Concejo Municipal como proyecto de interés social por estar en un lugar céntrico nos parece que será de gran ayuda para la población en general de nuestro distrito, puesto que la zona en mención no contaba con pasos peatonales o aceras para seguridad de los vecinos, dado al alto tránsito del sector.

No omitimos manifestar que a la fecha el desarrollador ha cumplido con los requisitos de este Concejo Municipal, a la vez de que nos han prestado su colaboración para algunas obras de Cervantes.

Sin otro en particular, esperando su colaboración se suscribe;

Atte,

Alba Morales Brenes
Intendente municipal
Concejo Municipal de distrito de Cervantes
DEFINITIVAMENTE APROBADO.

2- Para la próxima sesión del martes 11 de agosto, se llevará acabo agenda reducida, por motivo de que la Comisión de Seguimiento de Proyecto, se reúne a las 6.30P.M.
CAPITULO V CIERRE DE SESION

Se concluye la sesión al ser las 6:54 minutos.


Edwin Molina Casasola
Presidente Municipal


Thais Araya Aguilar
Secretaria Municipal.