



ACTA 15
Sesión Ordinaria

Acta número quince de la Sesión Ordinaria, que celebra el Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, el doce de abril del dos mil dieciséis a las diecisiete horas con treinta minutos, con la asistencia de los concejales:

MIEMBROS PRESENTES

Edwin Molina Casasola	Presidente
Bernardita Barquero Pereira	Propietaria
Eladio Jiménez Montero	Propietario
Jeannette Umaña Chinchilla	Propietaria
Adela Meléndez Chinchilla	Suplente

FUNCIONARIOS

Alba Morales Brenes	Intendente
Thais Araya Aguilar	Secretaria

MIEMBROS AUSENTES

Sandra Víquez Soto (asiste a sesión municipalidad de Alvarado)
Jacqueline Araya Matamoros

Visitantes:

-Wilbert Sandí Delegado Distrital Fuerza Pública de Cervantes. (con audiencia).

Sr. Gustavo Castillo Morales, y Sra. Jeannette Moya Granados, presentes en calidad de oyente, como futuras autoridades municipales.

Edwin Molina expresa la más cordial bienvenida a los señores visitantes.

Se comprueba el quórum dándose inicio a la sesión con la aprobación de la siguiente agenda: (para hoy agenda reducida)

Atención a Visitantes
Lectura y Aprobación Acta Anterior
Lectura de Correspondencia
Informe de Comisiones
Cierre de sesión

ARTICULO I

Atención a Visitantes

Wilberth Sandí, Delegado Distrital de Cervantes, se presenta a rendir el informe de cuentas correspondiente al primer trimestre del 2016. Primero que todo muy buenas tardes, el día de hoy el Sub Jefe Eliécer Rojas era el encargado de venir a rendir el informe, pero lo mandaron a vacaciones, por esta razón lo no puede estar presente.

Soy vecino de Tucurrique, a mediados de setiembre del año pasado esta destacado acá, a nosotros se nos pide estar brindando el informe trimestralmente.

Cervantes.

Extensión territorial

Población :4709 habitantes



Reseña Historica

- Es el distrito segundo del cantón de Alvarado en la Provincia de Cartago. Ubicado a 5 kilómetros desde Pacayas y por carretera a 19 kilómetros al este del Centro de Cartago. Cervantes es quizás la población más antigua de Alvarado. Fue fundada alrededor de 1835. Probablemente su nombre deriva de uno de los primeros en llegar, el español Juan de Cervantes, que en tiempos de colonia poseyó tierras en ese lugar. Posteriormente, esas tierras pasaron a manos de Doña María Finohosa, también española, quien vendió parte de ellas a los indígenas provenientes de Talamanca en dos reales la manzana para que parcelaran y sembraran café y caña de azúcar. Es el distrito segundo del cantón de Alvarado en la Provincia de Cartago. Ubicado a 5 kilómetros desde Pacayas y por carretera a 19 kilómetros al este del Centro de Cartago. Cervantes es quizás la población más antigua de Alvarado. Fue fundada alrededor de 1835. Probablemente su nombre deriva de uno de los primeros en llegar, el español Juan de Cervantes, que en tiempos de colonia poseyó tierras en ese lugar. Posteriormente, esas tierras pasaron a manos de Doña María Finohosa, también española, quien vendió parte de ellas a los indígenas provenientes de Talamanca en dos reales la manzana para que parcelaran y sembraran café y caña de azúcar
- **RECURSO HUMANO Y MOVIL**
- La delegación de Cervantes cuenta con 12 oficiales y el distrital.
- Recurso móvil: una pick-up código 2785y una moto código 2966. Es el distrito segundo del cantón de Alvarado en la Provincia de Cartago. Ubicado a 5 kilómetros desde Pacayas y por carretera a 19 kilómetros al este del Centro de Cartago. Cervantes es quizás la población más antigua de Alvarado.
- Fue fundada alrededor de 1835. Probablemente su nombre deriva de uno de los primeros en llegar, el español Juan de Cervantes, que en tiempos de colonia poseyó tierras en ese lugar.
- Posteriormente, esas tierras pasaron a manos de Doña María Finohosa, también española, quien vendió parte de ellas a los indígenas provenientes de Talamanca en dos reales la manzana para que parcelaran y sembraran café y caña de azúcar
- Recorridos en comunidades.
- Puerta a puerta.
- Bus seguro.



- Controles vehiculares.
- Recuperación de espacios públicos.
- bares
- Relación policía territorio: 5.13km²
- Relación policía habitante. 1569,66 habitantes.

ACCIONES OPERATIVAS

Recorrido en comunidades
Puerta a puerta
Bus seguro
Controles vehiculares
Recuperación de espacios públicos
Bares

INFORMES POLICIALES

- Mes de enero:
- 14 decomisos de marihuana: 45 puchos
- 1 decomiso de crack: 1 piedra
- 1 decomiso de billete falso: 50 mil

Total: 16 decomisos

Mes de febrero
1 decomiso de 25 piedras de crack
4 decomisos de marihuana

Mes de marzo

- Mes de marzo:
- 3 decomisos de marihuana: 29 puchos y dos cigarrillos.
- Dos decomisos de Crack: 9 piedras.
- Dos decomisos de licor: 28 botellas

MUCHO GRACIAS.

Además de estas situaciones se ha atendido casos dos casos de violencia doméstica, se atiende el paso escolar, se investiga mucho el sector del Bajo y detrás del Mega Super. A veces las leyes los inhibe para actuar.

Se ha estado abordando muchachos, en realidad ese ha sido el informe. Muchas gracias por la atención.

Edwin Molina agradece la información brindada.



La concejal Bernardita Barquero Pereira agradece el recorrido y el trabajo que ustedes hacen, es honorable para la comunidad, la responsabilidad no es solo del policía sino del hogar también.

Eladio Jiménez Montero; es buena la información lástima que no asistieran las fuerza vivas.

Indica el señor delegado, si lástima como le dije a el Jefe lo sacaron a vacaciones.

Indica Eladio Jiménez estamos muy mal de gente para trabajar en Cervantes. Consulta como esta el asunto del local.

Indica el delegado que el gobierno entro en una negociación con la Asociación de Desarrollo.

Manifiesta Eladio Jiménez ahora que va a entrar la nueva administración la idea es trabajar en conjunto.

Jeanette Umaña Chinchilla agradece la información, soy conciente de que por el barrio pasan frecuentemente.

Indica el señor delegado, que después de cierta hora ellos tiene la orden de andar con las luces de la patrulla en señal de prevención.

Edwin Molina es importante que ahora que van a entrar las nuevas autoridades municipales, sería bueno la información para ellos también, últimamente se ha estado manejando el asunto del local.

Se retira el señor delegado expresando los agradecimiento por la atención brindada.

Concede el señor presidente cinco minutos de receso, mientras se retira el equipo.

Al ser las 5:50p.m.

Se reinicia la sesión al ser las 5:55p.m.

ARTICULO II

Lectura y Aprobación Acta Anterior

Se procede a dar lectura al acta anterior puesta en discusión y analizada.

Se hacen las siguientes observaciones:

Alba Morales, hace la observación en cuanto a la solicitud audiencia en contraloría, para el asesoramiento al Comité de Deportes, en la reunión sostenida con ellos el martes pasado ellos solicitan que porque no se da un espacio de espera, que porque no se maneja desde casa, por lo tanto lo someto a conocimiento y decisión de ustedes.

Precisamente hoy asistí a reunión con algunos de los representantes de los concejos municipales de distrito del país, y se toco este tema de los Comités de Deportes, a todos ya se les puso cuesta arriba el manejo de los recursos, contraloría no les esta aceptando justificante para el traslado de los dineros, los mismos deben ser trasladados directamente al Comité de Deportes Cantonal, así lo exige la contraloría.

Edwin Molina hoy hace ocho días ellos nos plantearon esa posibilidad hasta que se analice algunos puntos para trabajar.

Sometido a consideración la solicitud del comité de Deportes de suspender de momento la solicitud de audiencia ante Contraloría, hasta que se analicen algunos puntos para trabajar ellos. Por votación afirmativa de los concejales Molina Casasola Edwin, Barquero Pereira Bernardita, Umaña Chinchilla Jeanntte, Eladio Jiménez Montero, se acuerda y se deja sin efecto el acuerdo



de autorización a la Intendencia para la no gestión de audiencia ante Contraloría por el momento. Aprobado.

Alba Morales intendente hace la salvedad que en la sesión del próximo martes le presenta el informe, sobre el permiso de construcción solicitado por el José Manuel Ríos, en el lote donde se había presentado un problema con la colocación de los gaviones, donde existe informe del CFIA Colegio Federado Ingeniero y Arquitectos.

Con respecto a la solicitud de la Iglesia para los permisos de las fiestas en honor a San Isidro, informa la secretaria que le informa el funcionario Oscar Orozco, que lo que hace falta es si van a funcionar carrouseles deben de presentar las pólizas del INS.

Edwin Molina se aparta de la aprobación del acta anterior en acatamiento del artículo 31 de código municipal.

En su lugar ocupa la presidencia el concejal Eladio Jiménez Montero, quién somete a discusión y probación del acta anterior.

Siendo la misma aprobada en forma unánime y firme.

ARTICULO III

Lectura de Correspondencia

1-Mery Araya Molina, ced 3-0470-0320: Cervantes, 12 de abril del 2016. Señores Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, Presente.

Estimados señores: En relación al acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 14 sobre el nombramiento para ocupar el puesto de Contador Municipal del Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, que me fue notificado a través de la carta SMC-060-05-2016 el día 06 de abril del 2016. les comunicó por este medio mi aceptación al cargo y que según lo acordado con la Srta Alba Morales Brenes, me estaré incorporando a mis funciones el día 20 de abril del 2016, con el propósito de iniciar en el menor plazo posible que se encuentra dentro de mi alcance.

Aprovecho para agradecer la oportunidad que me están brindando al elegirme para desempeñar el cargo. Quedo a su disposición. Atentamente Mery Araya Molina, Cédula 3-0470-0320.

Conocida la nota de aceptación al nombramiento de la plaza de contador municipal de este Concejo Municipal, por parte de la señorita Mery Araya Molina, la misma es acogida en forma unánime y se espera que ella se presente a sus funciones la fecha indicada.

2-MUNICIPALIDAD DE ALVARADO. AMAV 233-04-2016. Pacayas, 07 de abril 2016. Srta Alba Morales , Intendente, Cervantes de Alvarado.

Estimada Srta: Por este medio me permito saludarla y desearles éxitos en sus funciones. El propósito de esta misiva es comunicarle que según conversación con el analista de la Contraloría General de la República, deben de elaborar un documento en donde indiquen cuál es la situación actual para la contratación del Contador Municipal, ya que esta persona es la encargada de realizar el documento presupuestos, así mismo se debe de indicar las medidas preventivas que se vana usar en el futuro para la presentación de dicha información.

El documento debe ser dirigido a mi persona firmada por la Srta . Intendente.

Sin otro en particular, me es grato suscribirme con las más altas consideraciones y estima. Atentamente, Sr. Juan Felipe Martínez Brenes, Alcalde Municipal, Municipalidad de Alvarado. Cc: Concejo Municipal de Distrito de Cervantes.



Al respecto informa la intendente Alba Morales, para conocimiento de ustedes, ya yo procedía enviar la información solicitada por el señor Alcalde de Alvarado.

Tenemos un atraso en la presentación del primer informe trimestral, ya que al haber renunciado el contador esta información se atraso, Oscar nos esta ayudando con la información que dejo el otro muchacho, por eso yo presente la nota porque Liset esta preocupada por ser ella la tramitadora ante la contraloría.

3-Iglesia Cristiana Pacto de Vida: Cervantes, 11 de abril 2016. Señores(as) municipalidad de Cervantes de Alvarado. Presente. Estimados señores(as), nos dirigimos a ustedes para comunicarles nuestro interés por realizar una actividad en la cancha de básquetbol, contiguo a Mega Super.

La actividad es vender ropa de segunda, comidas(arroz con pollo, gallos, repostería, postres etc). Esto con el fin de recaudar fondos para el grupo de mujeres de nuestra congregación.

Por lo cual, les pedimos de la manera más atenta que nos autoricen realizar dicha actividad el día sábado 30 de abril del 2016. la hora sería de las 8:00 am. A 2p.m. Sin otro particular, le agradecemos su atención y cooperación. Un saludo. Pastor Mario Miranda Astorga, Iglesia Cristiana Pacto de Vida-Cervantes. Celular 8856-69-35, E-mail astorga1832@hotmail.com. Dirección 75mts norte del restaurante Molinos de Viento.

Analizada esta nota, con la votación afirmativa del concejal Eladio Jiménez, y los votos negativos, de los concejales Edwin Molina Casasola, Bernardita Barquero y Jeannette Umaña Chinchilla, para conceder el permiso de las instalaciones de la cancha de básquet ya que es competencia del Comité de Deportes, en cuanto a la actividad en sí es competencia del concejo municipal. Por lo tanto se les debe de informar que para el uso de las instalaciones de la cancha de Básquet deben dirigirse al Comité de Deportes y Recreación de Cervantes.

4-Gabriela Fernández Montoya. Cervantes de Alvarado, martes 12 de Abril del 2016. Señores y señoras, quienes suscribe, Gabriela Fernández Montoya, arquitecta, con oficina abierta en Paraíso, Cartago, 75 mts al Oeste del Antiguo Banco Popular, a cargo del trámite de estudio de Ingeniería para extensión de línea primaria menos de 1 kilómetro para el Proyecto de Vivienda los Angeles, ante la JASEC, me apersono ante ustedes, primeramente a hacer de su conocimiento e informarles que ya este trámite encuentra presentado en JASEC, luego de haber reunido y presentado los requisitos correspondientes dicho estudio se encuentra tramitado bajo el número 2016-0174.

Con el fin de cumplir con todos los reajustes por JASEC, y poder llevar a cabo la electrificación de este proyecto lo más pronto posible, al día de hoy también iniciar con otro de los requisitos solicitados por JASEC, la demarcación de cordón caño, acera y frente a lotes que no estaban demarcados, esto con la finalidad de poder corroborar en campo el diseño de sitio elaborado por JASEC, dichas demarcaciones son realizadas por el Topógrafo el señor Luis Varela, a la vez se ha estado en constante comunicación con el Departamento de Planificar la red y el señor Roger Carrillo a cargo del mismo, se nos solicita definir el área destinada dentro del proyecto a áreas comunales cuál será su



uso, así como la salida de la calle a colindancia del Centro Agrícola si esta se construirá hasta la salida, o quedara hasta donde está conformada actualmente.

Por lo que de esta forma les solicito de la manera más respetuosa, se nos pueda indicar y dar respuesta a estos dos puntos. Poder saber cuál va a ser el uso de las áreas comunales, aun sean así que su construcción valla a ser a futuro, o próximamente, por igual para la calle de acceso con colindancia al centro agrícola, ya que el conocer estos datos es de vital importancia para considerar si se contempla el alumbrado público y demás elementos eléctricos de estas áreas para ningún fin, se pueda evidenciar esto por escrito.

Agradeciendo su pronta respuesta y con la finalidad de aclarar cualquier duda, se despide. Arq. Gabriela Fernández Montoya A-25235, cc: Alba Morales Brenes, Intendente Municipal.

Al respecto informa Alba Morales, que con este asunto ya es decisión de ustedes en cuanto al área recreativa, y lo de la calle también, ustedes deben de decidir si es calle tenga continuidad al costado oeste del Centro Agrícola.

Eladio Jiménez, lo que sucede es que ya no existe la asociación.

Indica Alba que ella tiene entendido que si se habían vuelto a integrar mientras hacian las gestiones en JASEC, esa calle viene colindando con la reserva, yo considero que esa calle tiene funcionalidad, sería importante que se analice en comisión de obras para que pueda tomar la decisión con una visita al campo y se realice la inspección.

Discutido y analizado se acuerda que la Comisión de Obras conjuntamente con la Intendencia se reúnan y puedan realizar inspección y presentar el informe y así poder tomar el acuerdo respectivo.

5- Edwin Aguilar Calderón: 12 de abril 2016. Estimados señores: Consejo Municipal de Cervantes. Por este medio les saludo muy cordialmente deseándoles muchos éxitos en sus labores diarios, y a la vez comunicarles y solicitarles las copias de dichas notas que presentaron las dos personas inconformes con mi labor en el Comité de Deportes.

Les agradezco su comprensión y apoyo. ¡Gracias! Firma Edwin Aguilar Calderón ced 3-300-598.

Se acuerda conceder las copias de las notas solicitadas por el señor Edwin Aguilar Calderón, en vista que son notas ya conocidas e insertadas en actas, por lo tanto son públicas.

6-Rosalía Rivera Estrada: Cervantes, 07 de abril del 2016. Señores Concejo municipal Cervantes de Alvarado. Estimados señores: Le deseo éxitos en sus labores. Yo Rosalía Rivera Estrada, cédula de identidad número 3-0276-0270, vecina de Barrio San Juan Pablo II, hago la solicitud de copia de acuerdo municipal, en el Barrio San Juan Pablo se había dispuesto un terreno para área comunal.

Deseándole la mayor de las prosperidades en sus quehaceres y la gracia de Dios en sus vidas. Se despide su atento colaborador. Le saluda cordialmente. Darwin Rivera Calderón 3-361-109, Yorlenny Granados Rugama 7-129-152, Ana Ruth Granados Rugama 3-338-771, María de los Angeles Gómez Araya 3-310-611



En forma unánime y firme; Se acuerda conceder la copia del acuerdo solicitado por la señora Rosalía Rivera Estrada, sobre el acuerdo tomado por este concejo de la designación del área recreativa en el Proyecto Juan Pablo II para la construcción de una capilla.

ARTICULO IV

Informe de Comisión de Jurídicos: La secretaria Jeannette Umaña Chinchilla, solicita disculpas porque no pudo presentar el informe, lo hará el próximo martes.

Informe de Comisión:

Sesión Ordinaria de la Comisión Especial de Asuntos de Vivienda de el Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, celebrada el Martes 5 de abril del 2016 a las siete y veinte minutos con la asistencia de los concejales

Miembros Presentes:

Sandra Víquez Soto	Presidenta
Edwin molina Casasola	Secretario
Janet Umaña Chinchilla	Miembro
Alba Morales Brenes	Intendente

Visitantes:

Representantes Asentamiento Agropecuario La Negrita.

Se comprueba el quórum dándose inicio a la sección(sic) con la aprobación de la siguiente agenda:

- 1 Atención a Visitantes
- 2- Lectura de Correspondencia (Informe de la Intendencia)
- 3-Dictámenes
- Cierre de Sección (sic)

Artículo I

Atención a Visitantes

A-Procede la señora Presidenta a da la más cordialmente bienvenida a los visitantes y miembros de la comisión de igual informa a los representantes de el asentamiento la negrita que el día de hoy procederá a dar información a la solicitud planteada por ustedes.

B-Procede la señora Presidenta a conceder el uso de la palabra a la señora Intendente Alba Morales Brenes l cual procede a leer y explicar el informa de inspección que se realizo en el proyecto ubicado en el Asentamiento La Negrita.

C-Procede la señora Presidenta a realizar una serie de aclaraciones sobre dicho informe a los representantes de el Asentamiento la Negrita y a la vez procede a conceder el Uso de la palabra a los mismos

D-Proceden y asen(sic) uso de la palabra los representantes del asentamiento Agropecuario la Negrita los cuales exponen sus inquietudes sobre el proyecto que se esta realizando en el sector antes mencionado a la vez proceden a entregar a la Comisión Documentos fechado 5-4-2016

Asentamiento Agropecuario La Negrita.

Listado de consultas: Objetivo reunión con el Concejo Municipal Cervantes Alvarado.

Artículo 3 Dictámenes.



- 1- Se acuerda enviar la respectiva documentación al Concejo Municipal para que se proceda a dar respuesta a cada uno de los puntos solicitados en dicha nota.
- 2- Se acuerda solicitar a la Fedemucartago el préstamo de los funcionarios topografía y Geóloga para realizar la Inspección al proyecto en mención.
- 3- Solicitar al Concejo Municipal tomar acuerdo de colaboración a la Unidad Técnica de la Junta Vial Cantonal para la inspección de la calle de dicho proyecto para medir la respectiva longitud y ancho de citada calle para verificar su legalidad.
- 4- Por tanto procede la señora presidenta a someter a discusión para su aprobación los dictámenes de la Comisión con los votos afirmativos de Viquez Soto, Molina Casasola, Umaña Chinchilla queda aprobada dichos dictámenes.
- 5- Acuerdo Aprobado.

Procede la presidenta a cierre de sección a las 7:55 p.m.

Sandra Viquez Soto

Edwin Molina C

Presidenta

Secretario

Adjunta a este dictamen documento con fecha 5-4-2016.

Listado de Consultas, Objetivo reunión con el concejo municipal de Cervantes Alvarado.

- 1-Solicitar estudio de impacto ambiental por parte de la Comisión de Vivienda consejo distrito Cervantes.
 - 2-Solicitar los permisos: CETENA, INVU, MINAE, MUNICIPALES
 - 3-para cuanta área se encuentra solicitados los permisos
 - 4-Para cuantas vivienda están solicitados los permisos.
 - 5-Existe capacidad de proveer agua a esta viviendas.
 - 6- Las aguas grises, aguas jabonosas y aguas pluviales irán a la calle y posteriormente a nuestras parcelas provocando muchos daños. Ustedes tienen conocimiento de esto y que solución nos dan a este problema.
 - 7-Se está construyendo una acera sobre el límite de la carretera que nos genera dudas ya que el camino municipal queda de 5.5 metros por lo que solicitamos un estudio al problema.
 - 8-Si no hay permisos, porque no está clausurado, porque siguen sacando material del lugar, como se sacaron los permisos si estaban clausurado.
 - 9-En este terreno existe lo que se llama cazuela. Dicho problema se llena de agua haciéndose una gran laguna, si esta cazuela se rellena esas aguas llegaran a nuestra parcelas haciéndose más grande el problema.
 - 10 Que poder tiene el consejo para evitar que estos sigan esta actividad llevándose el material a otros lugares, ya que esto viene dando hace mucho tiempo y ustedes siempre lo han sabido.
 - 11-Quien es el dueño del terreno y quien es la empresa encargada del trabajo ya que para dar el permiso municipal tuvieron que presentar pólizas de seguro.
 - 12Queremos la respuesta a nuestra inquietud(escrito) el mismo lleva más de veintidós días entregado además solicitamos los permisos pertinentes a la construcción de esta vivienda a más tardar en 10 días.
- Además aporta fotografías donde demuestran los hechos por los cuales ellos están preocupados.



Sometido a discusión y aprobación el dictamen de Comisión de Seguimiento de Proyectos, se aprueba el dictamen con los votos afirmativos de los concejales: Edwin Molina Casasola, Bernardita Barquero Pereira, Eladio Jiménez Montero, Jeanntte Umaña Chinchilla.

Alba Morales, solicita al presidente municipal, convocar en la próxima sesión a Comisión de Seguimiento de Proyectos, convocar a Sandra Víquez Soto y al señor Luis Morales Quesada.

Indica el señor presidente que dentro de ocho días se convocará a dicha comisión.


Se acuerda para la próxima sesión ordinaria agenda reducida, ya que se acordó la invitación al Comité de Deportes y Recreación actual y miembros del anterior comité.

ARTÍCULO V

CIERRE DE SESIÓN

Se concluye la sesión al ser las dieciocho horas con treinta y seis minutos.


Edwin Molina Casasola
Presidente Municipal


Thais Araya Aguilar
Secretaria municipal