



1 CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES  
2 TELEFAX 2534-83-10  
3

4 SESION ORDINARIA

5 Acta 32

6 Acta número treinta y dos de la Sesión Ordinaria que celebra el Concejo  
7 Municipal de Distrito de Cervantes, el ocho de agosto del dos mil diecisiete, a las  
8 diecisiete horas con treinta y dos minutos, con la asistencia de los concejales:

9 MIEMBROS PRESENTES

10 Jeannette Moya Granados

Presidenta

11 Luis Ricardo Sánchez Soto

Vicepresidente

12 Jorge Adolfo Aguilar Mora

Propietario

13 Jeannette Umaña Chinchilla

Propietaria

14 Anderson Calderón Brenes

Propietario

15 FUNCIONARIOS

16 Marvin Gustavo Castillo Morales

Intendente

17 Ana Lorena Gómez Valverde

Vicepresidente

18 Thais Araya Aguilar

Secretaria

19 MIEMBROS AUSENTES

20 Eladio Jiménez Montero

21 Carolina Brenes Solano

22 Grettel Jiménez Aguilar

23 Evelio Castillo Castillo

24 Visitantes con audiencia:

25 Sr. Jhonny Torres

26 Se comprueba el quorúm dándose inicio a la sesión con la presentación de la  
27 siguiente agenda:

28 ARTICULO I: ORACIÓN

29 ARTICULO II: ATENCION A VISITANTES

30 Visita del Sr, Jhonny Torres

31 ARTICULO III: LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ANTERIOR

32 ARTICULO IV: LECTURA DE CORRESPONDENCIA

33 ARTICULO V: INFORME INTENDENCIA

34 ARTICULO VI. CIERRE DE SESION

35 La señora Presidenta expresa las muy buenas tardes compañeros; para el día  
36 de hoy tenemos la visita del señor Jhonny Torres, si no asiste accedemos el  
37 espacio al Ingeniero de HIDROTEC, que sea breve la presentación y que nos  
38 deje el informe para verlo en Comisión. De lo contrario se atenderá después de  
39 sesión, en mi caso yo me retiro una vez finalice la sesión, ya que me encuentro  
40 afectada de salud.



41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81

Agenda aprobada en forma unánime y en firme.

ARTICULO I:

ORACION . A cargo del concejal Anderson Calderón Brenes.

ARTICULO II:

ATENCION A VISITANTES

Al ser las diecisiete horas con treinta y cinco minutos, no se encuentra presente el Sr. Johnny Torres, si quieren compañeros vamos analizando el acta, la aprobamos y damos el espacio a este señor.

Se procede a discutir y aprobar el acta anterior.

Lorena Gómez viceintendente, solicita a la señora presidenta si le permite comentar algo antes de que inicie la discusión del acta, yo sé que en el acta anterior viene toda una conversación sobre mí, para no profundizar esto yo les quiero comunicar, bueno hoy me hice presente porque el acta habla mucho sobre mí, pero les quiero comunicar y se lo comenté a Gustavo, voy ausentarme de las sesiones para no tener discusión con ustedes, si quiero generar una pausa si ustedes me convocan con mucho gusto voy a venir, coordinaría con Gustavo, hoy vine para escucharlos por si tienen alguna otra cosa que decirme, pues con mucho gusto, si a mí; les soy sincera yo soy un poquito más técnica para no entrar en detalle, claro soy un poco explosiva eso lo sé, pues si tienen algo que decirme que me lo digan aquí, antes de entrar en discusión del acta, para serlo breve verdad si con mucho gusto en todo lo que yo pueda siempre voy a estar a la disposición la idea no es entrar en conflicto con ustedes ni estar peleando, esa no es mi intención.

Toma la palabra la concejal Jeannette Umaña Chinchilla; yo más que todo pido que haiga mucha armonía entre nosotros, que por alguna razón tengamos que discutir, que no nos alteremos, si aquí todos entramos en una discusión, imaginesen que mal sería verdad, pedir antes de entrar en discusión analicemos bien las cosas, como dice siempre Adolfo, y la compañera Jeannette y todos los que estamos aquí, si nos dividimos unos por un lado y otros por otro no vamos a terminar bien, entonces yo siempre pido mantener la calma, ese sería mi comentario.

Toma la palabra Jeannette Moya, presidenta municipal, ; yo creo , aquí vamos a dejar claro una cosa, el hecho no es de que se ausente ni mucho menos, ni esa es la intención del Concejo, la intención del concejo como dice Jeannette y lo he reiterado en muchas ocasiones es; que caminemos juntos de la mano que seamos participes todos de las decisiones de los proyectos que ante el pueblo se haga saber que el Concejo y la intendencia son los que toman las decisiones en conjunto , o sea nosotros somos los que aprobamos y ustedes los que ejecutan



82  
83  
84

3

85 Ante el pueblo y ante el pueblo debe de ser; así cuando se hace una  
86 manifestación por Facebook , no solamente la intendencia trabaja es también el  
87 concejo, que siempre sea recalcado que los dos van de la mano, trabajamos  
88 juntos, en cuanto que se altera sí, yo lo manifesté porque a mí no me ha gustado,  
89 muchas actitudes en whatsApp cuando yo estaba en Pacayas y no puede llegar  
90 aquí a tiempo un montón de cosas, cuando pedí que existieran otros oferentes  
91 para no contratar directamente el TEC, no tengo nada en contra del TEC y  
92 muchas situaciones que se han venido dando, entonces yo lo le pido es que cada  
93 vez que usted Lorena sienta que va a explotar que piense, yo sé que a veces  
94 cuesta, yo soy igual, Dios libre yo explotará aquí, lo que pasa es que uno tiene que  
95 analizar antes de hablar ,antes de poner algo en grupo , tenemos que ver o revisar  
96 que estoy poniendo para no herir a los demás, porque el Concejo también se  
97 respeta, merecemos el respeto cada uno de los que estamos aquí sentados, creo  
98 que al igual que ustedes postularon su nombre con una consigna sacar adelante  
99 este distrito, es proyectarnos mejor como distrito, es desarrollarnos, entonces no  
100 es que nos peliemos, ni que usted no la queremos ver sentada en esa silla, no  
101 me entiende no es eso, es que hay que ver lo que uno habla, porque uno se da  
102 cuenta después de cosas que duelen mucho, y uno dice no me lo esperaba,  
103 entonces es lo que yo tengo que decir.

104 Jorge Adolfo Aguilar Mora concejal, de parte mía, el otro día decía yo a ellos , en  
105 realidad aparte de Jeannette y yo que hemos estado algunas veces en esto todos  
106 estamos aprendiendo por qué todos somos nuevos, ninguno de los dos ni usted  
107 ni Gustavo y algunos de mis compañeros han estado en esto, y esto sino se  
108 trabaja con compañerismo no funciona , no vamos para ningún lado, hoy estamos  
109 por lo menos estamos mayoría, yo pienso y se lo dije a Jeannette el otro día que  
110 era mejor expresarlo, porque a veces es muy fácil para que me voy a  
111 comprometer, por esa plata no me voy a estar complicando ; tengo que sacar  
112 tiempo que en realidad lo puedo invertir en otra cosa, yo creo que si estamos aquí  
113 es ayudar en algo, porque como lo decía usted el otro día que no es por la plata,  
114 porque si fuera así ninguno estuviéramos aquí, pero si estamos aquí es porque  
115 queremos ayudar, y también a veces le voy hacer muy honesto usted es muy  
116 explosiva, tampoco le vamos a quitar de estar eso porque ya es parte de su  
117 personalidad pero por lo menos aquí si debemos comprendernos uno a otro, yo se  
118 lo decía el otro día a Gustavo, se aprueban cosas que a la mitad del camino  
119 talves pensamos cometimos un error, si lo podemos emendar estamos para eso  
120 si tenemos que revisarlo, discutirlo tampoco es que lo que yo digo es la santa  
121 palabra ni lo que ustedes digan tampoco la idea es ponernos de acuerdo todos,  
122 de parte mía yo no quiero que usted se vaya, porque usted tiene su cosas, tiene



123

124

4

125 su conocimiento, quiere aprender; eso es invaluable, como dice Jeannette nada  
126 más de tener un poquito de paciencia y analizar las cosas, usted está muy joven,  
127 usted está empezando a vivir, uno más viejo ya sabe, que mejor antes de decir  
128 las cosas me analizo hacer una pausa y analizar, si voy a ofender a alguien  
129 mejor no lo digo, o buscar otra forma más práctica para decir las cosas para no  
130 ofender a otra persona, pero de parte mía yo no quisiera que usted se fuera, yo  
131 se lo dije a Gustavo yo quiero que ella este ahí porque usted tiene su capacidad,  
132 tiene su conocimiento eso es importantísimo, aquí pocas veces a esta  
133 municipalidad ha habido gente y creo que hasta ahora llega gente preparada,  
134 creo que hasta ahora, tal vez no en el campo municipal, pero tienen su  
135 preparación, si usted se pone a ver de aquí para atrás, la gente que ha llegado  
136 no tienen preparación ninguno, lo que queda es aprovechar esto, y aparte de no  
137 solo ustedes dos, está Ricardo tiene su preparación, Anderson que está  
138 estudiando, Jeannette es ama de casa que es un oficio invaluable jamás vamos a  
139 decir que no es una profesión es la más dura y cansada, pero pocas veces en esta  
140 municipalidad ha habido gente tan preparada, por lo menos yo tengo algo de  
141 universidad tengo algo de preparación, doña Thais con los años que tiene de  
142 estar aquí ni para qué, la idea es que todos trabajemos juntos, de parte mía no  
143 me interesa que usted se vaya.

144 Interviene Lorena Gómez, al menos yo veí en el acta que se decía de que yo me  
145 apartara, si esa fue la conclusión de la discusión, entonces yo le decía a Gustavo  
146 no hay ningún problema, disculpe le dice Jorge Adolfo la idea de que usted se  
147 apartara era para eso, para hablar y expresáramos y después hablar con  
148 usted, la idea no es de que usted se vaya, la idea era de que usted no viniera la  
149 próxima sesión para expresar y después conversar con usted, pero en ningún  
150 momento se ha dicho de que usted no vuelva, la idea era esa, para hablar con  
151 Gustavo que es él manda más el que tiene todo el poder, de parte mía me  
152 gustaría que usted siga no se mis compañeros, que tiene su carácter eso no lo  
153 vamos a negar, ni por eso la vamos a castigar. La idea era esa, hoy lo estamos  
154 discutiendo y estamos hablando con usted el tema, usted tiene su capacidad y  
155 hay que aprovecharla.

156 Lorena Gómez comenta; no pues digamos si tengo que presentarles a ustedes  
157 los escritos y las cosas, con mucho gusto también puedo hacerlo, si les puede  
158 decir que cursos estoy llevando, actualmente estoy llevando otro, yo no paro de  
159 prepararme para mí es muy importante, yo constantemente procuro como le digo  
160 a Gustavo, yo le digo a Gustavo leí tal pronunciamiento de, Procuraduría,  
161 Contraloría, tengo que mantenerme al día con ustedes, como se lo dije a Gustavo  
162 la mayor prueba para mí es que lo veo o doy un enfoque más técnico a las cosas  
163 y además Gustavo me ha asignado funciones donde me toca ver más lo



5

164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204

técnico, a veces la gente que esta fuera obviamente uno entiende un procedimiento de cómo se hacen las cosas y hacen mucha presión hacia nosotros y de todo es cuando hay que canalizar la situación, que tengo que hacer vérselas a ustedes.

Interviene Jorge Adolfo Aguilar, talvez para que usted entienda todos estamos aprendiendo, aquí lo que tenemos que aprender todos es que aquí nadie tiene que venir a presionar nada, nosotros tenemos que ir llevando las cosas en calma, yo lo he dicho aquí infinidades de veces nosotros somos una municipalidad muy pequeña , nosotros no nos podemos darnos muchos lujos que se dan en otras municipalidades , que tenemos que hacer nosotros analizar bien las cosas, que el Ministerio de Salud viene que hay que clausurar el relleno bueno denos una opción , porque es muy fácil venir y decir a ustedes , usted tiene que poner esto y hacer esto otro pero tendrá las condiciones ustedes para hacerlo.

Manifiesta Lorena Gómez; yo digamos no estoy hablando económicamente, sino más que todo en lo profesional, ustedes se dan cuenta la gente que coordina la oficina de lo ambiental en la Unión fue compañera mía, quien coordina en Turrialba fue compañera mía y en Jiménez también de hecho que ellas se tardaron un par de años más, ganan un poquito más, y todas son ingenieras ambientales, en la Unión es un varón, bueno ellos dicen estarán en la capacidad técnica para tomar decisiones, eso es cierto que las recomendaciones sean de buena calidad y ellos abarcan un poco más sencillamente por qué son dos ingenieras me exigen como tal, y me hacen a trasmitirlo, eso le digo a Gustavo muy diferente que yo tenga acá para transmitirlo , porque si no se da acá, pues a mí me pueden reprimir el colegio de ingenieros, porque yo soy colegiada. Manifiesta Jorge Adolfo Aguilar concejal, lo que pasa es que hay que ver una cosa lo que usted estudió no es que no lo está poniendo en práctica, pero ese no es su trabajo en este momento aquí, manifiesta Lorena Gómez yo lo entiendo pero yo firme un documento que para ellos tiene mucho más validez la parte técnica, que por el hecho que sea la viceintendente.

Manifiesta Jorge Adolfo Aguilar, yo lo que si le digo es aquí nadie tiene porque venir a presionar nada, eso tenemos que tenerlo bien claro, nadie tiene que venir a presionar, para eso habemos un concejo analizamos las cosas de buena manera , como le digo aquí nadie tiene que venir a presionar, como dice usted la Unión, jamás nos vamos a comparar con la municipalidad de la Unión, yo lo que si le pido que ojala no se vaya y que aprenda a controlarse un poquito nada más, eso es todo para terminar con el tema., pero me parece que su trabajo es excelente.

Toma la palabra el señor Luis Ricardo Sánchez Soto vicepresidente; Para no alargar mucho, nada más para repetir lo que dije el otro día, ya ustedes lo



205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245

expresaron muy bien, aquí en este ámbito se van a dar discusiones y hasta discrepancias, y se torna un poco delicado, nada que ver una discrepancia de trabajo, a enojo personal, pues eso es lo que debemos evitar un poco, eso es como un partido que se calienta y después bajan los ánimos, acostumbrarnos a que en esto van haber discrepancias, pero discutiendo podemos llegar a buscar una solución.

Se da por agotado y discutido el tema anterior.

Se procede atender al señor Johnny Torres quien se presenta en compañía de su hijo,, bienvenido expresa la señora presidenta, se le concede el espacio de quince minutos para que haga su exposición.

Buenas tardes, expresa Jhonny ,muchas gracias por atendernos nuevamente: Venimos nuevamente, venimos con una posición un poco más difícil, me parece que nos han agarrado de juguete, ahí he estado luchando con el tema del agua, creo y saben de lo que estoy hablando, la gran sorpresa que nos llevamos, he tratado de hablar con Gustavo y nada , y están dando permisos de construcción, yo quiero que me expliquen si yo vengo luchando con esto Gustavo; desde hace meses y aquí tengo un expediente que le he enviado documentos a usted don Gustavo, porque razón en los lotes que están a la par de los míos están construyendo y tienen agua yo quiero que me expliquen la situación conmigo, yo quiero hacer las cosas bien, hay un bono de por medio de mi hijo, ya me dieron ultimátum sino presento el uso de suelo y la disponibilidad de agua, pierdo el bono, o sea yo siento que no sé que va a pasar tendré que ver qué resolución me van a dar ustedes porque me conozco un poquitico la ley que van hacer ustedes para dar solución a un problema de agua en donde repito yo compre los lotes con sus visados municipales, tengo el derecho de tener agua, que el servicio de agua en el sector de las Aguas, que así es como se llama ahí, no sea el suficiente, que el señor Luis Morales en su momento saco los permisos y no cumplió con los requisitos que ustedes pedían, señores perdón, pero ese no es mi problema, en este momento me perdonan y se lo digo a todos me están denegando un derecho que tengo por un problema de agua, y ese no es mi problema, en el momento cuando la señora estaba doña Alba firmó los visados era cuando ustedes debieron de haber pedido requisitos, pongan un tanque que abastezca, cuantas casas son, pongan el tanque que es y listo , en eso estamos claros pero yo compre tres terrenos visados con sus escrituras y eso es lo que yo ocupo , aquí tengo el expediente y ahí esta don Gustavo no me deja mentir en estos días le mande una carta con fotos que aquí las tengo se las voy a pasar para que lo puedan ver las casas construyéndose y a mí no medan el servicio de agua, y como se están construyendo esas casas, entonces por favor demen explicaciones a esto, si no hay permiso para uno , no hay permiso para nadie



246

247

248

7

249 señores o estoy equivocado, aquí están las construcciones , si ustedes me dicen  
250 vamos mañana yo saco el día de trabajo y vamos y verificamos lo que estoy  
251 diciendo aquí están las fotos, las mismas fotos se las mande a Gustavo por  
252 correo, prácticamente ya estoy disgustado, yo he venido aquí a gritarles, con  
253 mucho respeto vengo a hablar, yo entiendo el trabajo de ustedes y valoro su  
254 trabajo, pero para mí esto es molesto, porque ustedes en el último correo , el  
255 concejo me mando diciendo que se iba hacer una inspección, que me esperara a  
256 que se valorara el acueducto, don Gustavo me mando, un documento que me  
257 dice que la manguera la destruyeron y no sé qué , me voy a revisar con Luis  
258 Morales y la manguera está en perfecto estado abasteciendo el tanque, me dice  
259 don Gustavo que sí que posiblemente ya la repararon, me llevo la sorpresa que ya  
260 hay construcciones al lado arriba de mis lotes, casas en plena construcción,  
261 entonces digamen que es la situación, si yo vengo a solicitar los permisos para  
262 pagarles a ustedes el permiso de construcción, entonces yo necesito por favor ,  
263 yo entiendo que para todos estos trámites hay leyes más allá, yo eso lo entiendo,  
264 pero yo no quiero eso, yo se los dije la primera vez que vine yo no vengo a  
265 ocasionar problemas, ni vengo a regañar a nadie, simplemente vengo a reclamar  
266 mis derechos que yo tengo, y es el derecho a tener el agua, les pido por favor que  
267 me expliquen , si tienen el poder de explicarme ahorita porque razón, aquí se está  
268 dando permiso de construcción y hay agua, y yo que tengo más de dos meses , o  
269 casi tres meses, luchando haciendo las cosas bien , con papeles, hace veintidós  
270 días vine y hable con esta muchacha, magnífico me iba a dar el uso de sueño,  
271 pero ella no sabía nada, no estaba empapada de lo que yo estaba haciendo,  
272 llegamos ahí y ya que no porque don Gustavo , hay un problema ahí, y entonces  
273 bueno seguimos con don Gustavo, no hay problema, pero vean, aquí están las  
274 construcciones yo no estoy mintiendo , si gustan lo pasan para que lo vean,  
275 entonces por favor necesito que realmente me solucionen mi problema, sino veré  
276 que recursos hago con todo el respeto que ustedes se merecen y si no  
277 compren los lotes paguen los lotes ustedes y yo descargo de la situación, pero  
278 yo quiero hacer las cosas bien y he venido tratando de hacer las cosas bien, pero  
279 no me dan pelota, don Gustavo no me responde los correos o sea yo siento, yo  
280 soy empleado municipal también, y uno tiene respeto por favor, a mí que me  
281 llamen y me digan mire Jhonny venga hablemos, sentémonos que hacemos,  
282 vallamos hablar con las otras municipalidad, prácticamente de las cuatro veces ,  
283 dos veces que he hablado con usted, diay yo quería hacer las cosas bien, pero  
284 ya esto me molesto y no estoy faltando el respeto, estoy hablando con gran  
285 sinceridad, lo que si me molesta que llego a la urbanización y veo casas  
286 construyendo, entonces me digo que mal estoy haciendo o que es lo que quieren



328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368

Interviene el Sr. Vicepresidente Luis Ricardo Sánchez Soto; Ya este tema ha sido suficientemente discutido; Habíamos hecho la consulta por un lado se nos dijo que el visado no es la garantía de los servicios, el visado es para gestión en el registro público eso fue lo que nos dijo el asesor legal, y ese tanque que se menciona es el que está abastecido por una sola paja de agua, no es un tanque que tenga agua de un caudal, es de una paja de agua.

Interviene el señor Intendente Gustavo Castillo, para hacer referencia a dos cosas a don Jhonny, no le he contestado en el momento que talvez en el momento que usted desea, pero si he dado respuesta talvez no directamente a usted pero si ante su secretaria, siempre he dado respuesta, segundo; porque están habilitadas esas aguas, porque desde el primer día que nos reunimos con usted yo se los expliqué, que yo les dije vayan y lo constatan no les estoy mintiendo, las casas están habilitadas al tanque que usted dice y ha visto, desde el primer día que usted vino yo le dije ese tanque está lleno , porque , porque no hay consumo de agua, pero ese tanque está limitado a una paja de agua común y corriente al de una casa, están conectados a un sistema de agua que les heredo el desarrollador ahí, otra cosa no le niego en el momento que me dice todo eso se lo llevo la maquinaria que el señor metió, si gustan les doy el contacto de una de las muchachas de esa casa que usted muestra fotografías donde ella si iba a perder el bono, porque lo tramito y ahora resulta que la casa tiene los servicios básicos y la casa no es habitable, en ese caso usted sabe que van a venir el perito de la MUCAP hacer el avalúo de cómo está la propiedad, en el caso de ustedes su hijo no ha perdido el bono, perdió toda la tramitología que ha hecho sí, pero el bono no lo ha perdido, el permiso se dio fue condicionado.

Interviene nuevamente el señor Jhonny Torres, si pero discúlpeme, lo que usted dice yo lo conozco muy bien no puedo decir erróneo, pero si puede haber error, el visado municipal, cuando usted visa unos planos lo digo con gran conocimiento municipal, cuando se pone el visado municipal, es por hay servicio de agua, y hay servicio de toda clase, servicio de basura y de corriente, si ustedes señores en este momento visan un plano, me imagino que lo han hecho en la gestión de ustedes, la que venga dentro de tres años tiene que respetar lo que ustedes hicieron, imaginesen ustedes me dice que no se sabe si la otra señora viso, o el otro concejo viso, , diay desgraciadamente para ustedes tienen que asumir esa responsabilidad porque el usuario en este caso nosotros no podemos venir a ver si hay agua o no hay agua, cuando yo compre los lotes me asegure de que estuvieran visados y eso se lo puede contradecir al compañero, porque lo que se fija en cualquier compra de finca, lote o llamesé ahí una urbanización, si se puede llamar, son los visados municipales, entonces en ese momento, cuando



369

370

10

371 se viso, era cuando se tenía que tener en cuenta esos requisitos, yo no puede  
372 decir a ustedes, eso es meramente de ustedes la administración. Pero es la  
373 administración de ustedes la que tiene que ver que cumple con esto, cuantos lotes  
374 va a sacar cien, doscientos lotes, ocupo un tanque de tanto como hago, ocupa  
375 una pulgada de agua al tanque , que tubería ocupa de dos, tres pulgadas , pero  
376 les digo ustedes no pueden venir a decirme no podemos dar el permiso porque  
377 no hay agua, porque yo tengo y ya me he hecho mis averiguaciones , yo tengo el  
378 plano visado y tengo todo, tengo como pelear mis derechos, que la sala IV les va  
379 a decir a ustedes pongalen el agua , desde frente de calle, de donde ustedes  
380 creen , pero le ponen el agua a esta gente en un mes y ya eso es un problema  
381 de ustedes con ellos, vean yo no vengo a ocasionar problemas, entiendamen eso  
382 por favor , ni vengo hacerles problemas, vengo a tratar de aclarar las cosas, como  
383 dice Gustavo dieron el permiso acondicionado y porque hasta ahora me dicen  
384 eso, compañeros venimos pidiendo un derecho, llegar usted donde está peleando  
385 un derecho y consigue casos competentes y uno que viene luchando de buena  
386 fe, papeles vienen y papeles van y a usted no le responden nada más que está  
387 en estudio y llega usted y se encuentra eso, don Gustavo con todo el respeto que  
388 usted se merece, usted me hubiera dicho Jhonny le doy el uso de suelo  
389 condicionado , le doy el agua condicionado, pucha hay interés, pero no ha sido  
390 choque y choque, tenía que venir yo aquí a llorar aquí a pegar gritos para que me  
391 diera el servicio de agua.

392 Interviene el hijo de Jhonny Torres, como dice la muchacha que ese muchacha  
393 vino a llorar aquí para tener la oportunidad de construir, continúa Jhonny Torres,  
394 independientemente el bono de mi hijo estoy perdiendo dos ventas.

395 Manifiesta el señor Jorge Adolfo Aguilar, o sea es un negocio, no pues no es un  
396 negocio dice el Sr, Torres, yo compro un lote y si usted lo compra tiene derecho a  
397 venderlo no es un negocio yo no soy constructor , si yo quiero vender dos lotes  
398 lo puedo hacer , yo lo que si quiero es pedirles, me imagino que alguien está  
399 tomando nota del acta, si quiero pedir copia del acta porque posiblemente o sea  
400 yo estoy agotando todas las vías administrativas, que es lo que se tiene que  
401 hacer, de aquí en adelante que puedo hacer.

402 Comenta Ricardo Sánchez; quiero dejar claro que yo no soy abogado, nada más  
403 le mencionaba la lista que nos dio el abogado en la asesoría sobre el visado de  
404 planos, que el visado no implica que se va a dar permiso de construcción, que es  
405 para efecto de tramites registrales.

406 Yo tampoco soy abogado manifiesta el Sr. Torres.

407 Jorge Adolfo Aguilar, bueno usted sabe el procedimiento de las municipalidades,  
408 este caso lo escuchamos hoy , lo analizamos en la próxima sesión, ya para de  
409 mañana en ocho día usted va a tener una respuesta, se hace la aclaración que



410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450

por motivo de que el martes 15 de agosto es feriado, la sesión se trasladó para el día 16 de agosto, por lo tanto la respuesta sería para el día jueves 17 de agosto.

Manifiesta el hijo del Sr. Jhonny Torres; eso es a lo que yo quería referirme según el artículo 27 de la Constitución Política mi papá y yo está agotando el derecho a recibir una resolución por parte de ustedes, obviamente con el debido proceso que se tiene que tener, lo que si me disgusta es que apunta de correos nos vayan a extender este proceso, queremos una respuesta positiva que ustedes dicen que para de hoy en ocho días se tiene una respuesta definitiva sea positiva o negativa para nosotros porque ahí es donde va arrancar la etapa final, que es la vía no la administrativa porque ya la vamos agotar, a ver si cumplimos con la respuesta de ustedes pero si por favor si es importante den una resolución final a esto, que estemos como intendente y nosotros en correos, esperando respuesta y de más no es buen proceso lo más sano es que ustedes como concejo municipal, den la resolución final que van hacer con el caso nuestro, para ver nosotros que vía vamos a seguir que espero en Dios sea algo en beneficio de ambos.

Reitera el señor Jorge Adolfo Aguilar concejal, como se lo dije al señor de hoy en ocho lo vamos analizar, porque aquí nos va a dar toda la noche y no tenemos nada en estos momentos, para de mañana en ocho ustedes van a tener una resolución, sea lo que sea. Aclara la señora Presidente sería para el día Jueves, para que ustedes hagan lo que tienen que hacer y están en todo el derecho de hacerlo comenta el concejal Aguilar Mora.

Lo que si quiero agregar a esto manifiesta el Sr. Torres hijo, que valoren y analicen lo que la señora acaba de indicar alguien está construyendo sin permiso de ustedes, pero con autorización de ustedes. Aclara la señora Jeannette Moya presidenta yo no estoy diciendo eso estoy diciendo que se le acondiciono a ella de que no hay agua, construya pero no hay agua, solicito que se analice eso dice el Sr, Torres hijo, porque si nosotros se nos hubiera acondicionado posiblemente hubiéramos construido en las mismas condiciones , y a nosotros a la fecha ni siquiera nos han dado la oportunidad de ese beneficio , analicen porque es algo que otras terceras personas a este proceso entre ustedes y nosotros se están beneficiando con un permiso.

Se refiere la señora Presidenta; yo digo en el caso de ustedes que se condicione un permiso que tienen dos lotes a la venta que les sean honestos a las personas que le van a vender no hay agua, si van a vender el lote y vamos a tener el problema nosotros como lo he venido reiterando aquí, con las demás personas que nosotros estamos totalmente en contra de dar permisos de construcción a nuevos compradores precisamente evitando esto, que hizo el



451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491

concejo anterior porque los problemas los venimos arrastrando nosotros, porque no vamos a ser tan irresponsables para decir si compre aquí está el visado, se lo sello.

Manifiesta Torres hijo, eso es importante lo que usted está diciendo, pero nosotros no estamos haciendo venta a terceras personas, ni personas ajenas a nosotros, ni aquí han venido a solicitar audiencia que Jhonny Torres está vendiendo un lote y necesita el agua, o sea después de Luis Morales como propietario de la finca, somos nosotros viéndolo desde el punto de vista, los propietarios somos los que hicimos la compra y somos nosotros como propietarios que estamos urgidos de los permisos y necesitamos el líquido, eso es lo que necesito que analicen.

Comenta Jorge Adolfo Aguilar concejal, ahí existe un problema grave y usted que trabaja en municipalidad lo sabe eso es un proyecto de vivienda, y aquí ni tan si quiera hay un diseño de sitio, no hay nada de eso, yo no me explico cómo visaron esos planos, porque aquí no hay nada, aquí en esta municipalidad esos lotes no existen, ese proyecto no existe, no hay nada que nos garantice a nosotros, cuando se va hacer un proyecto de vivienda, urbanización por decir algo, se diseña una plano, se presenta a la municipalidad, se dice esto es lo que se va hacer y la municipalidad vera que hace, pero aquí no hay nada de eso.

Indica el señor Jhonny Torres no puede ser que no exista porque yo pague bienes inmuebles de la propiedad., por eso dice Adolfo lo que no se explica, Jhonny antes tuve que poner al día el pago de eso.

Manifiesta la señora presidenta en reiteradas veces y consta en actas se ha mandado a llamar a la Intendencia y Presidencia anterior y nos cansamos, para que nos dieran una respuesta a esto y nosotros no sabemos cómo hicieron las cosas. Si claro dice el señor Torres.

Manifiesta el señor Jhonny Torres yo quisiera hacer una pregunta a la muchacha, como se llama usted, refiriéndose a Lorena, ella me comento algo, que me dijo que a la par, que para mí es la misma finca de Luis, le aclara Lorena que en la otra finca de conejo no tiene un solo permiso, Jhonny Torres pero usted me dijo el nombre de un señor que él fue quien me firmo a mí, les voy a comentar algo, que realmente ahí estamos cayendo en el error todos, yo le compre a Luis Morales, pero quien me firmó a mí la escritura fue un señor Rafael Meza el fue quien me firmó la escritura y ese día me pareció escuchar a usted decir que si era lo de Rafael Meza si, pero si eran los de Luis Morales no, le responde Lorena no al revés, yo le dije que donde Luis Morales están trabajando varios proyectos, dice el señor Torres pero es lo mismo, continúa la señora viceintendente y le dije que en la otra finca todo está ahorillado porque no tienen ningún permiso indica la señora viceintendente., bueno eso lo están construyendo dice el señor Torres,



492

13

493

494 exactamente lo que yo pague es dónde están esas dos casas, que por cierto vean  
495 lo delicado que es y no se de quien es el encargado, don Gustavo de visualizar  
496 las construcciones una casa de esas la hicieron en el lote mío, la arrancaron y la  
497 pasaron me dejaron el lote espedazado, quien supervisa eso aquí, yo me pregunto  
498 es nada más de construir y ya , ahí hicieron la casa en mi lote y dejaron el hueco  
499 y dejaron el lote despedazado, y la pasaron de lote es la casa que está al lado  
500 arriba la que está sin techar, la que está apenas la pared, la hicieron en mi lote,  
501 yo no sé qué me está pasando a mí, señores yo no vengo a cuestionarlos a  
502 ustedes, pero que está pasando.

503 Manifiesta el Sr. Torres hijo, ustedes creen y obviamente todo esto está pasando  
504 y es más la administración anterior, esto está firmado Alba Morales, pero tenemos  
505 que enfrentar la realidad tanto ustedes como la administración actual, nosotros  
506 que somos los dueños de ese lote, obviamente usted empieza a llegar más a  
507 fondo y nunca va a llegar, yo creo que la manera más respetuosa, es que mi  
508 papá y el mismo hilo de esta reunión es poder llegar a un acuerdo, al final eso es  
509 lo que buscamos , ahí pueden estar los expedientes de las actas donde ustedes  
510 citen y llamen los intendentes anteriores y administración anterior y no les van a  
511 llegar, jamás van a dar la cara a no ser que por una vía legal por parte de ustedes,  
512 si claro dice la señora presidenta tienen cinco años para responder, pero ustedes  
513 saben que si ustedes actúan en ese aspecto legal, para con las administraciones  
514 anteriores, nos van afectar a nosotros, en la constitución política tiene sus  
515 derechos , pero por favor analicen , ahora el señor nos acaba de decir que para de  
516 mañana en ocho hay una respuesta valoren cortemos lo mai que ia administración  
517 anterior hizo, porque nosotros no tenemos la culpa. De que alguien haiga dado  
518 una firma por amistad.

519 Manifiesta la señora presidenta como lo remediamos, como hacemos como  
520 concejo para hacer así a su casa y que le caiga el agua no podemos entonces  
521 que pasa nosotros le damos los permisos de construcción a ustedes construyen  
522 y es más hasta perro de traba me traen porque no hay agua, yo creo que aquí lo  
523 más sano que el concejo anterior por la vía legal a ver como hace para  
524 responderle a ustedes como hicieron para visar los planos si sabían que no había  
525 agua.

526 Comenta Sr. Torres hijo, el problema es que le van a responder a usted de  
527 administración a administración, esa administración a nosotros no nos va a  
528 responder a no ser que lleguen otra vez, comenta la señora Presidenta ahí están  
529 los planos firmados por una intendente, yo salgo de aquí dentro de tres años y  
530 durante cinco años puedo ser citada por una mala decisión que tome, así que  
531 vamos a tener que hacer esto llamarlos o si no irnos por la vía legal, y que Alba  
532 les responda porque como hacemos nosotros digamen yo ahorita le digo está

533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573

14

bien hablo con Gustavo, o que el concejo le diga de que se le dé el permiso de construcción y como hacemos con el agua, hay un pozo donde nosotros tengamos y que podamos decir ahí brota el agua, estamos teniendo serios problemas en el Distrito, en si todo el distrito. Sr Torres hijo comenta todo esto obviamente el transfondo de todo esto radica como esa intendente fue a firmar los visados, exactamente dice Jeannette Moya Granados que medió para que lo hiciera, continúa el señor Torres pero nosotros como propietarios de esas tierras no tenemos porqué saber cómo tiene ustedes ni nada como administración que resolver ese asunto, porque si lo dieron sea por amistad, o por otro factor.

Interviene nuevamente el señor Jorge Adolfo Aguilar, quedemos en eso lo vamos a analizar en la próxima sesión.

Ya para terminar consulta el señor Jhonny Torres no hay posibilidades de un acuerdo con otra municipalidad, Cipreses le dice Jorge Adolfo que eso es lo que yo quiero que nos den la oportunidad de analizar el caso, usted sabe cómo es el procedimiento, usted exponen hoy y Gustavo se va a encargar de analizarlo en el campo, y nosotros lo discutimos en la próxima sesión.

Solicita la palabra Gustavo Castillo intendente, no se hablando o buscando una alternativa en este caso, también hay una responsabilidad que cumplir y prácticamente una persona engaño a los compradores que es el señor Morales, porque no traerlo aquí frente a ustedes y que de soluciones, interviene la señora Presidenta cuando el vino aquí si no me equivoco, el le dijo a Daniela yo me comprometo a ver como traigo el agua.

Manifiesta el Sr. Jhonny Torres, yo ahorita tengo tres lotes ahí, y necesito solucionar el problema a mi hijo, con lo otro lo puedo dejar ahí que en algún momento se tiene que dar, ahorita ocupo un servicio de agua ahí y espero la respuesta de ustedes, en algún momento espero volvernos a ver. Muchas gracias por atenderme y hay disculpen y se retiran.

### ARTICULO III

#### LECTURA Y APROBACION ACTA ANTERIOR

Se procede a dar lectura al acta anterior puesta en discusión y analizada.

**Inciso a) Asunto de Sebastián Ulloa:** indica Jorge Adolfo Aguilar Mora concejal, habíamos acordado que se trasladará al Ministerio de Salud, que ha pasado con este asunto, consulta al señor Intendente, responde Gustavo que ya está en el Ministerio de Salud, y pregunta la señora presidenta y se le contestó a él que ya está en el Ministerio de Salud, manifiesta Gustavo que desde la primer respuesta se le comunicó que el caso está en el ministerio de salud. Sugiero dice la señor presidenta informar por parte de la intendencia que el caso está en el ministerio de salud, para evitar más problemas.



615

16

616

617

618 consideró que ustedes deben de ir y hacer un levantamiento del día que se les  
619 paralizó la construcción que estaban apenas construyendo la armazón ahora que  
620 ya está terminado, después de que se les giró orden de paralización de la  
621 construcción por no contar con los permisos.

622 **Inciso ch) Otro tema que enfoca la señora presidenta en página diez esta lo**  
623 **de Luis Morales precisamente de preguntarle a Junior, revisión de**

624 **expediente**, si era parcela. Informa Gustavo que no, no fue parcela del INDER,  
625 fue una finca corriente, el tema es abogado, Bernal yo iba a ir el sábado a  
626 buscarlo pero el sábado anduve con don Rodolfo Alvarado, terminamos a las 3 de  
627 la tarde, en los aforos, por teléfono se me ha hecho imposible localizarlo.

628 Solicita Jorge Adolfo Aguilar concejal hacer la última fuercita a ver si lo puede  
629 localizar para ver si nos puede ayudar con eso, es muy urgente, se están  
630 acumulando los procesos legales.

631 Gustavo si voy a ver si lo localizo y sino será pagar la visita. Si lo logro localizar  
632 lo convoco para la próxima sesión.

633 Recuerda el concejal Jorge Adolfo Aguilar, hacer inspección también en la casa  
634 del Sr, Carlos Cubides, porque estoy seguro que solicito para la casa y construyó  
635 todo lo que tiene hecho, cobrar lo que se tenga que cobrar de acuerdo a la  
636 inspección y lo solicitado.

637 También dice Gustavo que existen los apartamentos que mencionaba don  
638 Ricardo.

639 Solicita el concejal Jorge Adolfo Aguilar, que conste en acta que no es que esté  
640 en contra de nadie, pero que estén a derecho, que seamos concientes la  
641 municipalidad de Cervantes lo que tiene disponible son los permisos de  
642 construcción, es lo que mantiene esta municipalidad si dejamos que la gente  
643 construya a la libre estamos dejando de percibir lo que realmente le corresponde  
644 a la Municipalidad, lo de las construcciones es muy delicado, yo estoy de  
645 acuerdo en que se construya una casa, pero el problema es cuando se construye  
646 sobre la misma casa una segunda planta quien garantiza que la planta de abajo  
647 va a soportar la estructura de la segunda planta, un eventual percance, ( incendio  
648 temblor) que ojala nunca sea a sí, a quien le cae la responsabilidad a la  
649 Municipalidad, quien garantiza que la instalación está supervisada por un  
650 ingeniero, la responsabilidad recae sobre la municipalidad, cuando no hay un  
651 profesional responsable de la obra.

652 Comenta la señora presidenta eso está como cuando se decomisó la venta de  
653 pejibayes, que estaba en el centro, que a mí me llamaron mucha gente molesta  
654 que porque no dejamos trabajar la gente, les digo ok si explota el cilindro de gas y  
655 mata a cinco entonces es culpa de la municipalidad., todo mundo se quedó



656

657

17

658 callado. No me dicen si tiene razón, les digo que pasa si explotara el cilindro de  
659 gas y de hubiera matado a un hijo suyo a los que me llamaban molestos ,  
660 entonces ahí se van a prender fuego a la municipalidad porque se permitió que  
661 vendieran con un cilindro de gas al sol, hasta fumando a la par de un bendito  
662 cilindro sin tener precauciones de nada y sin permiso porque municipales no  
663 tenía nada y menos del ministerio de Salud dice Jorge Adolfo, volviendo a lo de  
664 las construcciones no es por molestar a nadie, aquí se solicitó un permiso para  
665 una casa, se construyeron seis apartamentos quién garantiza que la parte de  
666 abajo está capacitada para soportar la de encima , segunda pregunta quien  
667 asegura que lo eléctrico está bien, cuando la hace el mismo constructor, si el día  
668 de mañana se incendia van a venir a llorar aquí. , yo lo que digo es que las cosas  
669 se hagan bien hechas.

670 Gustavo Castillo diay si hay que sentar un precedente, porque este mismo señor  
671 dice yo me la jugué, porque a mí me dijeron que de la municipalidad nunca  
672 llegan, lo que no se imagino es que le íbamos a llegar.

673 **Inciso d): En atención a nota remitida por los señores: Sebastián Schmidt**  
674 **Jiménez**

675 Catherine Solano Céspedes , de fecha 19 de julio del 2017, por votación  
676 afirmativa de los concejales: Jeannette Moya Granados, Jorge Adolfo Aguilar  
677 Mora, Jeannette Umaña Chinchilla, Anderson Calderón Brenes; se les informa que  
678 se le ha girado la orden a la intendencia para que se proceda a dar la adecuada  
679 conducción de la tubería que se encuentra expuesta, y en cuanto a la situación del  
680 camino el caso será analizado con la Ingeniería a de la Red Vial Distrital, para lo  
681 que corresponda. ACUERDO FIRME. COMUNIQUESE.

682 Comenta el señor Intendente Municipal, que hoy me dijeron algo con respeto a la  
683 9329 que me tiene preocupado., esto con la disposición del Sr. Presidente de la  
684 República, con respeto a los giros de gobierno, no se ha hecho la tercera  
685 transferencia, tenemos dos nada más.

686 Creo que lo que está aprobado para este año esta, indica Jorge Adolfo Aguilar,  
687 creo que es para el siguiente presupuesto lo que está, comenta Gustavo puede  
688 estar, es como lo del agua puede estar visado pero si no hay agua, no hay.  
689 Comenta Jorge Adolfo hoy estaba escuchando una entrevista si hay problema  
690 pero no lo hay.

691 Gustavo le consulta a la Sra, Presidenta, que respuesta le dio el Alcalde de  
692 Alvarado con respecto al camino, si se acordó solicitar por escrito al Ing, Saúl  
693 Flores un informe del porque no lo ha hecho.

694 **.Inciso e): Caso de Futbol Consultans** :Informa Gustavo nadie conoce ese  
695 tema, nadie me sabe responder de acuerdo a las averiguaciones que he hecho,  
696 yo llame la primera vez y me dijeron no tenemos un parámetro para darle

697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737

mayormente que se tratar de una organización donde la conforman padre, hijo, esposa, eso es como una sociedad anónima más bien, no hay como.

Luis Ricardo Sánchez Soto solicita corrección en el renglón 384 de la página 10 del acta en discusión, que se lea correctamente” anónima, pero nosotros no debemos dar este tipo de nombramiento a una entidad privada”

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a consultas efectuadas ante el ICODER y Consejo Nacional del Deportes, no existe como tal el nombramiento de embajadora, cultural y deportiva.

2-La Junta Directiva es incompleta porque está integrada por tres miembros y debe de ser mínimo cinco miembros.

3-Además se trata de una entidad privada.

Por votación afirmativa de los concejales; Jeannette Moya Granados, Jorge Adolfo Aguilar Mora, Jeannette Umaña Chinchilla, Anderson Calderón Brenes, se acuerda comunicar que no es factible conceder el nombramiento solicitado.

ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO. COMUNIQUESE.

Inciso f) Se hace la corrección en el renglón 609 de la página 15, lease correctamente “ veintún millones” no cien millones de colones, manifestación del señor vicepresidente Luis Ricardo Sánchez Soto.

**Inciso f) Consulta Jorge Adolfo Aguilar:**Que ha pasado con el Comité de Deportes; Dice Gustavo que no he vuelto a tener noticias de ellos, indica Lorena que lo único que se es que ayer Anita renunció a la secretaria del comité para asumir la fiscalía, informa Gustavo que al parecer el señor Cristián Caballero no acepto el nombramiento como miembro del Comité de Deportes, se comenta que entonces deben de presentar una nueva terna para la escogencia del miembro que hace falta.

También informa Gustavo la semana pasada yo envíe una nota porque se anda hablando mal del Concejo e Intendencia , haciéndoles saber que el presuuesto extraordinario está listo nada más que pendiente que ellos presenten toda la tramitación para que ejecuten los proyectos de los treinta y ocho millones y resto que tienen acumulados y también tienen plata del ordinario, ya se les hizo una nota y ahí tengo el recibido para que el día de mañana no se venga a decir que no se les avisó, informa Lorena que de ahí es donde vino la renuncia de la secretaria, porque Masís le exigió que por favor presentara licitaciones y le pidió un montón de documentos y ella le dijo que ella no era funcionaria en esa línea, que entonces que la secretaria que llegue que sepa cómo hacer eso, no eso tiene que ser un contador dice el concejal Jorge Adolfo Aguilar ella no puede, ellos tienen que buscar un contador.. Ellos tienen que hacer todo el proceso, indica Gustavo.



738

739

19

740 **Inciso g):** Consulta la señora Presidenta cómo va el asunto de la conformación  
741 de la Junta Vial. Informa Gustavo que tengo que mandar la nota, si tiene que ser  
742 un representante de la Asociación de Desarrollo, no de la Junta, sino se tiene que  
743 convocar a asamblea y ahí nombrar al representante.

744 Por votación afirmativa de los concejales; Jeannette Moya Granados, Anderson  
745 Calderón Brenes y Jeannette Umaña Chinchilla, nombrar como representante del  
746 Concejo Municipal ante LA Junta Vial Distrital al concejal propietario Jorge Adolfo  
747 Aguilar ced 3-253-334, ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.

748 **Inciso h) Caso expuesto por el Sr. José A, Cordero:** Informa Gustavo con este  
749 asunto este señor lo que hizo es unos picadillos ahí abajo, lo que él quiere es  
750 reunir un lote con una faja que no tiene ni los seis metros de ancho, lo quiere  
751 reunir por la parte de atrás haciendo como una U con otro lote sobre una  
752 servidumbre. Y eso no se puede hacer dice la señora presidenta, comenta  
753 Gustavo son unos enredos que no tienen ni pies ni cabeza, la ingeniera no nos  
754 puede ayuda pregunta Jeannette Moya, si ya se le hemos rechazado, por eso  
755 vino aquí donde ustedes.

756 Por votación afirmativa de los concejales : Jeannette Moya Granados,  
757 Jorge Adolfo Aguilar Mora, Jeannette Umaña Chinchilla y Anderson Calderón  
758 Brenes: SE ACUERDA: comunicar al señor José Alberto Cordero, que conocido  
759 el caso de acuerdo a la información suministrada por el Sr. Intendente sobre el  
760 caso y de acuerdo al Plan Regulador, el concejo municipal no puede avalar el  
761 visado solicitado. ACUERDO FIRME.

762 Por no tener más asuntos que objetar se aprueba el acta anterior en forma  
763 unánime y en firme.

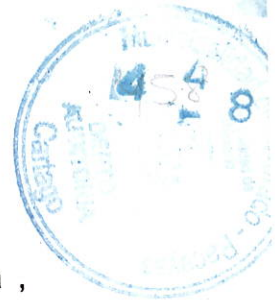
#### 764 **ARTICULO IV**

#### 765 **LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

766 Se procede a dar lectura a la siguiente correspondencia.

767 1-Señores Consejo municipal del Distrito de Cervantes, Comité de Deportes y  
768 Recreación Cervantes.

769 Les saludamos y deseamos éxitos en su vida personal y laboral; la presente es  
770 para exponer nuestro caso, el cual es el siguiente; nosotros estábamos en el  
771 grupo de taekwondo Zheng Lu cervantes impulsado y desarrollado por el Comité  
772 de Deportes este grupo al principio iba muy bien, pero luego se dieron varias  
773 inconformidades entre algunos padres de familia de los niños practicantes de  
774 esta disciplina con el Comité de Deportes. Al darse esto, un grupo de padres,  
775 se separaron del comité y se dieron muchos chismes y mal entendidos, al igual  
776 estos elaboraron una carta para el consejo, comité de deportes y Asociación de  
777 Desarrollo, este último para que les dieran la oportunidad de prestarles el local y  
778 seguir la academia aparte del comité y con el profesor Mauricio Chacón – En



779

20

780

781 esta carta se señala mucho por estos padres a la Sra. Daniela Casasola ,  
782 miembro del comité e impulsadora de este grupo como principal culpable de la  
783 separación de los padres con el grupo de taekwondo del comité.

784 Nosotros firmamos esa carta, pero lo hicimos pensando que era solo para  
785 manifestar al comité de deportes inconformidades tal vez como falta de  
786 comunicación entre padres y comité entre otros aspectos , pero no para denigrar ,  
787 ofender no poner en mal a la Sra Daniela Casasola, ni al Comité de Deportes.

788 Con esta carta queremos recalcar entonces, que no era nuestra intención  
789 ofender a la Sra, Daniela Casasola, ni al Comité de Deportes y pedimos sinceras  
790 disculpas por este error cometido, pero que como seres humanos racionales  
791 analizamos y somos concientes de nuestros errores y que lo mejor para  
792 nuestros hijos, por ende nuestra sinceras disculpas a Daniela Casasola y Comité  
793 de Deportes. Sin más por el momento se despiden. Jessenia Araya Méndez ced  
794 303630344, Evelin Brenes González ced 304410075, Sofía Brenes Montenegro  
795 ced 304170581 quien firma la nota, y Aaron Mena Cordero ced 304270087.

796 Se da por conocida nota enviada por padres de familia.

797 2- Cervantes, 4 de agosto del 2017. Señores: Consejo Municipal de Distrito de  
798 Cervantes.

799 Por este medio me dirijo a ustedes deseándoles éxitos en sus labores , a la vez  
800 presentar la renuncia al cargo que desempeño como miembro suplente de dicho  
801 consejo esto debido a motivos personales y de trabajo, que me han impedido  
802 presentarme en las reuniones durante varios meses , espero ser sustituido por  
803 alguien con más experiencia y mayor disponibilidad.

804 Agradezco de antemano su atención y espero todos los proyectos se realicen  
805 para bien de la comunidad. Atentamente, Luis Evelio Castillo Castillo, Ced 3-0241-  
806 9161, CC: archivo,

807 Una vez conocida la nota de renuncia del Concejal suplente Luis Evelio Castillo  
808 Castillo se acoge la misma.

809 Permisos de Construcción.

810 1-Ana Gabriela Mata Morales, construcción vivienda de intereses social proyecto  
811 San Pancracio

812 2-Kattia Mercado Ramírez, construcción vivienda ubicada en Barrio San isidro,  
813 de interés social.

814 3-Marjorie Ramírez Zuñiga, para casa de habitación ubicada en Barrio María  
815 Auxiliadora. De intereses social.

816 4-Pablo Mauricio Salas Aguilar, para casa de habitación ubicada en calle San  
817 Pancracio, interés social.

818 5-Jhonny Andres Fernández Meléndez , permiso para la construcción de una  
819 tapia en su propiedad ubicada en Proyecto San Pancracio



820

21

821

822 6- Warner Chaves Brenes,

823 7-Ulises Mena Ulloa, para la construcción de una terraza en su casa de habitación  
824 ubicada Barrio San isidro.

825 Se aprueban los permisos de construcción siempre y cuando se realicen las  
826 inspecciones de la Intendencia.

827 Jorge Adolfo Aguilar Mora concejal propietario, solicito a los compañeros  
828 Intendentes, vigilar un poquito más lo que son las construcciones, que se verifique  
829 que lo que se esta solicitando es lo que se está haciendo..

830 Informa Gustavo que este es un recargo que se le va a pasar a Betsy la ingeniera.  
831 Eso que les decía yo ahora de la 9329 eso es un impuesto a los combustibles ,  
832 eso no es parte del presupuesto de Gobierno, es un 9% que le había incluido el  
833 gobierno para financiar caminos.

834 ARTICULO V

835 INFORME DE INTENDENCIA.

836 Se acuerdan el caso del Sr. Hernán Corrales Jiménez , aquí tengo el informe que  
837 me estaba redactando la Ing, Gabriela Lacayo sobre el estudio del caso, procedo  
838 a informar lo siguiente.

839 Una vez conocido el informe presentado por el señor Intendente Municipal, sobre  
840 el caso del señor Hernán Corrales Jiménez; Por votación afirmativa de los  
841 concejales: Jeannette Moya Granados, Jorge Adolfo Aguilar Mora, Jeannette  
842 Umaña Chinchilla, Anderson Calderón Brenes, Se acuerda, transcribir el informe  
843 que dice:

844 Un cordial saludo de nuestra parte y los mejores deseos en cada una de sus  
845 actividades...Dando seguimiento al caso planteado por su persona tiempo atrás,  
846 sobre la donación de un "lote" a su padre y del cual se genero un plano catastro  
847 registrado con el número C-484500-1998, debemos indicarle que la Intendencia  
848 del Concejo Municipal de Distrito de Cervantes solicito la colaboración de una  
849 profesional, en este caso la Ingeniera Gabriela Lacayo Zelaya, funcionaría de la  
850 Federación de Municipalidades de Cartago para realizar el debido estudio de la  
851 propiedad.

852 Una vez recibido el informe de la profesional se desprende la siguiente  
853 información:

- 854 1. Que le plano C-484500-1998 fue inscrito en el año 1998 a nombre del  
855 Concejo Municipal de Distrito de Cervantes con un área de 197.28 m<sup>2</sup>.
- 856 2. Que el plano es una segregación **que es parte de la finca folio real 3-**  
857 **134640-000** es que propiedad del Concejo Municipal de Distrito de  
858 Cervantes
- 859 3. Que el plano C-484500-1998 **nunca genera** dicha segregación en cabeza  
860 propia por lo que sigue siendo parte de la finca municipal, o sea no genera



861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902

finca nueva. Por tanto se entiende que existió plano catastro pero **nunca** genero finca independiente, siempre fue parte registral de la finca municipal.

4. Que en el año 2000 se inscribe el plano catastro C-630471-2000 a nombre del Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, con área de 1951 m<sup>2</sup>.
5. Que dicho plano **SI** origino escritura, si se segrego en cabeza propia generando el número de finca con **folio real 3-214337-000**

Teniendo estos antecedentes se concluye que

1. Ambos lotes provienen de la misma finca
2. Que solamente el plano catastro C-630471-2000 origino cabeza propia, originado finca con todas sus condiciones legales.
3. Que lo que muestra el plano C-4845000-1998 fue absorbido por la generación del plano y escritura de la nueva propiedad, hoy en día Centro Agrícola.
4. Por tanto se tiene que lo solicitado nunca tuvo existencia registral, únicamente un plano catastro.

Habiendo obtenido el criterio profesional y realizado el respectivo estudio, el cual ponemos a su disposición, el Concejo Municipal de Cervantes y la Intendencia damos por atendida la consulta. Comuníquese, acuerdo firme.

2-Aquí les presento tres cotización para la compra de materiales para el acueducto.

- 1- Almacenes el Colono S.A. Cervantes, por un monto de  $\phi$ 1.719.548.68.
- 2- Ferretería Santa Rosa,S.A, por un monto de  $\phi$ 2.256.915,
- 3- Ferreplaza por un monto de  $\phi$ 2.332.069.05.

Se le consulta al señor intendente si todas son los mismos materiales y la misma calidad , indica el señor intendente que sí, todos se pidieron en Durman Esquivel o Amanco.

La única que si es la Santa Rosa que no incluye un disco para la trozadora. Analizadas las cotizaciones y por votación afirmativa de los concejales: Jeannette Moya Granados, Jorge Adolfo Aguilar Mora, Jeannette Umaña Chinchilla y Anderson Calderón Brenes, se acuerda aprobar la cotización para la compra de materiales para el acueducto a Almacenes el Colono S.A, Cervantes, por el monto de  $\phi$ 1.719.548.68. ( Un millón setecientos diecinueve mil , quinientos cuarenta y ocho colones con 68/100). **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**



903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943

4-Para información de ustedes tuvimos que cambiar la empresa que suministraba internet, se cambio a Cable Pacayas, por tema de velocidad teníamos 4 gigabyttes y ahora tenemos 8 y parte de la negociación que se hizo negociamos la televisión por cable, un canje de publicidad y el concejo ahora tiene televisión por cable, lo cual es importante talvez don Ricardo que forma parte del Comité de Emergencias lo sabe, este es el centro de emergencias ante cualquier eventualidad que pueda pasar, por experiencias pasadas con el Huracán Otto que nos reuníamos en Pacayas, la televisión es importante.

5-Lo más importante lo estamos dejando de último el próximo viernes , yo se los mencione la semana pasada la reunión en AYA por lo de la agenda que se presentó, Lorena que es la que ha estado en contacto con Doña Rosibel, ya nos pasó la agenda, no sé si alguno de ustedes nos puede acompañar, la señora presidenta comenta que a mí se me hace difícil he tenido problemas con la directora donde yo trabajo, me está cuestionado los permisos hasta para asistir a las sesiones, entonces no puedo asistir a mí me hubiera encantado y estaba muy interesada en poder asistir, pero es difícil, por asunto de trabajo, ojala alguno de ustedes puedan asistir en representación del Concejo, la reunión es a las 8 de la mañana casi todo el día, el concejal Jorge Adolfo Aguilar dice que él puede asistir, don Ricardo Sánchez, dice que tengo una cita en el juzgado , pero voy asistir, pero me retiro antes, la reunión es en Pavas.

La agenda es informa Gustavo:

- 1- Presentación de Participantes, asisten todas las municipalidades que tiene a cargo el acueducto, pero la atención va a ser para el CMD Cervantes, pero van a estar todos los profesionales de municipalidades y de ellos
- 2- Carta de la Intendencia, resumen ejecutivo, situaciones y problemas , posibles soluciones .
- 3- Puntos y análisis de los expertos en los temas en discusión.
- 4- Priorización de trabajos.
- 5- Hoja de ruta (corto, mediano plazo)

Lorena hace la presentación que lleva en digital, para que sea más rápido y comprensible.

Salimos de aquí a las 6 de la mañana.

ARTICULO VI

Cierre de sesión.

Al ser la 7:15 p.m. se concluye la sesión.

944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955



Jeannette Moya Granados  
Presidenta Municipal

Thais Araya Aguilar  
Secretaria Municipal.