

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES
TELEFAX 2534-83-10



SESION ORDINARIA
ACTA N° 39

Acta número treinta y nueve de la Sesión Ordinaria que celebra el Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, el veintiséis de setiembre del dos mil diecisiete, a las diecisiete horas con treinta con cuarenta minutos con la asistencia de los concejales:

MIEMBROS PRESENTES

Jeannette Moya Granados

Presidenta

Jorge Adolfo Aguilar Mora

Propietario

Jeannette Umaña Chinchilla

Propietario

FUNCIONARIOS

Marvin Gustavo Castillo Morales

Intendente

Ana Lorena Gómez Valverde

Viceintendente

Thais Araya Aguilar

Secretaria

MIEMBROS AUSENTES

Eladio Jiménez Montero

Carolina Brenes Solano

Grettel Jiménez Aguilar

Visitantes

Invitados

Oscar Orozco Calderón, tesorero municipal.

Alba Morales Brenes, ex Intendente

Audiencias;

Eunice Sánchez Barboza y Rodrigo Ruiz

Fabricio Salas

Se comprueba el quórum, dándose inicio a la sesión con la presentación de la siguiente agenda:

ARTICULO I ORACION

ARTICULO II ATENCION A VISITANTES

INVITADOS; Oscar Orozco Calderón, Tesorero Municipal

Alba Morales Brenes ex intendente

AUDIENCIAS: Srs. Eunice Sánchez y Rodrigo Ruiz

Sr. Fabricio Salas

ARTICULO III LECTURA Y APROBACION ACTA ANTERIOR

ARTICULO IV LECTURA DE CORRESPONDENCIA

ARTICULO V ASUNTOS VARIOS DE LA INTENDENCIA

ARTICULO VI CIERRE DE SESIÓN

ARTICULO I:

ORACION: A cargo de la concejal Jeannette Umaña Chinchilla.



47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93

ARTICULO II:

ATENCION A VISITANTES

Se deja constancia que en el caso de los Srs: Eunice Sánchez Barboza y Rodrigo Ruiz, cancelaron la audiencia ya que por no les dieron permiso en el trabajo.

En el caso de la Sra Alba Morales Brenes, envía nota de disculpas por la no asistencia.

Por lo tanto la señora Presidenta Municipal, procede a la atención del Sr. Oscar Orozco Calderón, funcionario municipal.

Don Oscar es un honor tenerlo por acá manifiesta la señora presidenta. Gracias le responde Oscar, la razón por la cual le mandamos a llamar le dice la sra presidenta es por la siguiente; en días pasados nos visitó don Rafael Meza, él nos está pidiendo siete pajas de agua la cual lastimosamente para nadie es un secreto no podemos dar agua donde no la hay, lo que lo trae hoy aquí es que hoy hace ocho que el vino dijo que a él se le cobraron las siete pajas de agua en el mes de abril de este año, y nosotros le dijimos que nosotros como concejo no teníamos conocimiento de lo que pasaba en tesorería, y él dice que ya por cobradas nos exige que ya por cobradas nosotros tenemos que dotarlo del agua entonces queríamos saber cómo fue el asunto que pasó para nosotros poder tener una claridad del asunto.

Se le concede la palabra al Sr. Oscar Orozco; tengan todos muy buenas tardes; si me permiten una pequeña reseña para poder ubicarlos, ustedes vienen solo los martes entonces es más difícil el día a día, esas pajas de agua, dos de ellas se dieron en el dos mil quince, las otras cuatro en el dos mil dieciséis y de acuerdo al reglamento del acueducto en el artículo catorce, para ustedes que no saben eso es de carácter administrativo, las solicitudes se tramitarán ante la administración municipal la cual aprobará o denegará el servicio si las mismas no se ajustan al presente reglamento., como verán esto es de resorte administrativo, la reseña es la siguiente, cuando se aprobaron los visados municipales dentro del plan regulador es muy claro que para dar un visado municipal dice uno de los requisitos dice que mínimo debe de tener los lotes deben contar con servicios mínimos y esos servicios mínimos son como dotación de servicios básicos como el agua potable de esto es donde este señor agarra para decir que como tiene el visado nosotros estamos obligados a dar el agua cuando se vinieron a pedir los visados a nivel administrativo de la municipalidad si había algún déficit de agua no se hizo saber ni de oficio, ni memorándum comunicado alguno indicando en tal sector si vienen solicitudes de pajas de agua se van a denegar por tanto se dieron los visados como tiene que ser, el intendente iba a revisar se daba el visado y visado llegaba acá ese era el sistema, en este caso ellos no presentan disponibilidad de agua porque al estar visados los planos no necesitan disponibilidad de agua, porque se supone que ya el agua existía entonces lo que hacen es presentar las solicitudes de pajas de agua, la problemática en sí da con Luis Morales con los lotes y se dan los grandes problemas, en una ocasión fui con Lorena hacer unas inspecciones y este señor Meza era socio o tienen algún vínculo y apareció comprando unos lotes pero ya no como la Paraiseña, por ya ahí si Gustavo cuando decía de la Paraiseña y llegaban a tesorería se quedaban



94
95
96 en stanbay a diferencia que estas ya no nos hablaba de la Paraiseña sino de
97 JONECO y ya cuando llego JONECO ya no se hablaba de la Paraiseña ni de
98 JONECO, sino de Rafael Meza o sea empezaban a pasar la bolita, si ustedes me
99 pregunta Oscar que estaba haciendo hoy hace ocho días les soy sincero no sé a
100 estas horas no me acuerdo entonces ahorita juzgar cuando se dio esta situación
101 que ahorita les explico estamos hablando que fue en abril las pajas de agua se
102 les cobro el 27 de marzo de este año antes de esa diay como yo estoy en la
103 tesorería sé quién viene y no viene aparecía Luis Morales varias veces , ya
104 después delego en el hermano Edgar , ya después Edgar venía con el expediente
105 que ya había traído las solicitudes de pajas de agua, después se apersonaron el
106 señor Rafael Meza después venía un ex funcionario de la contraloría creo que es
107 Freddy después venía un ingeniero un abogado la cosa es venían donde
108 Gustavo una cosa, otra cosa y otra, en insistencia e insistencia, para esa época
109 ya lo que era el expediente la Paraiseña y de JONECO ya se la había pasado a
110 la Intendencia , en un momento determinado no me acuerdo quien más era
111 estaba Edgar, el señor Meza y estaba otro que no recuerdo quien esperando a
112 Gustavo después entraron a conversar, si ustedes me preguntan Oscar porque
113 se cobró sabiendo tal como estaba la situación fue que en ese caso cuando
114 hablaron con Gustavo me llegan con el expediente y fue en ese momento
115 cuando se decidió cobrar las pajas de agua por cuanto reunía los requisitos que
116 en principio legal, ni se le cobro a la Paraiseña, ni a JONECO se le cobro a
117 Rafael Meza y don Rafael es el representante legal de JONECO por eso fue que
118 se cobró no fue arbitrario , no es que faltaba comunicación sino que
119 sencillamente el juego de la Paraiseña, de JONECO el juego de Rafael Meza,
120 juego de Freddy exfuncionario de la contraloría, que traen abogados ingenieros
121 que venía todo mundo de todo habido por haber hicieron que en ese momento
122 se decidiera cobrar esas pajas de agua, manifiesta el señor Oscar Orozco
123 funcionario municipal.

124 Interviene la señora vicepresidenta; Lorena Gómez es cierto lo que Oscar dice en
125 el reglamento no dice que para pagar pajas de agua tenga que tener
126 disponibilidad de agua, el reglamento ampara la legalidad.

127 Vuelve a intervenir el funcionario Oscar Orozco, un aporte mío a manera
128 personal, si este señor puede venir con el abogado que él quiera cuando Alba dio
129 el visado, menciono a Alba por que los visados están visados por ella , no sé si
130 había agua o no si sé que JONECO si tenía una paja de agua que estaba a
131 nombre de él tanto fue así que pagaron se les volvió a poner esto antes de que
132 se diera este burunm bum segundo el artículo doce , inciso e del Plan Regulador
133 hay un punto que nos auxilia para un ejemplo de derecho dice que las solicitudes
134 de pajas de agua se dan siempre y cuando se ajusten al presente reglamento si
135 en estos momentos no hay agua para suministrarles para mí Oscar Orozco
136 aunque ellos hayan traído el visado municipal y en su momento si había agua
137 ahorita no tenemos agua, el reglamento nos dice que tenemos que brindar el
138 servicio darlo de la mejor manera siempre y cuando el líquido se pueda llegar,
139 permitamen que utilice esta palabra y si tiene que constar la prepotencia de don
140 Luis ,don Edgar y don Rafael sinceramente no puede ser , porque si no podemos

141 prestarles el servicio, que nos manden sala cuartazo, que nos lleven a la
142 defensoría donde ellos quieran, llevamos a los funcionarios para que vean la
143 carencia del porque no se les puede solucionar y que no es falta de voluntad de
144 la municipalidad de Cervantes y porque ustedes cobraron, porqué no les
145 podemos decir que no les podemos cobrar por cuanto tenemos visados, tenemos
146 declaraciones y tenemos todo para poder cobrarles, al menos yo , el caso de
147 Gustavo denegarle decir no le cobramos ahí si nos metemos en un problema
148 cobramos algo como tiene que ser en principio de legalidad pero ahorita no les
149 podemos dar el servicio porque hay carencia y ya no es problema de nosotros.
150 Solicita la palabra el concejal Jorge Adolfo Aguilar Mora; Yo no sé si ustedes
151 vieron el reglamento del AyA, no lo han leído, este el reglamento del AYA es muy
152 claro lo que pasa es que yo no soy quien para asegurar yo estuve hablando con
153 los abogados de AyA y ellos afirman incluso yo le traje en la llave malla a
154 Gustavo con los reglamentos y con unas resoluciones de la Sala IV donde el Ay A
155 dice que si no hay agua no se les puede dar el permiso de construcción porque
156 si no hay agua de donde la van a coger que la Sala IV puede decir ustedes
157 tienen que ver como hacen eso es lo único porque ellos lo que dicen es que nos
158 van a demandar pero si no tenemos agua que vamos hacer.
159 Oscar Orozco manifiesta; en la versión que usted dice vamos un poquito más
160 atrás cuando se llegó allá arriba a Luis Morales aquí lo que se le cobro fue un
161 movimiento de tierra, nunca se le cobro permisos de construcción por lo tanto el
162 bebé nació afectadito desde el principio nosotros no dimos permisos de
163 construcción lo que si se dio el permiso de movimiento de tierra, que en
164 cualquier momento en el distrito segundo si hay movimiento de tierra en algún
165 terreno se cobra , el mismo reglamento de acueducto nos está previniendo a
166 nosotros sino hay suministro de agua simplemente no se le da como les digo él
167 va a presentar documentación visados todo, todo , traigan el abogado que quieran
168 cuando vean el expediente la municipalidad actuado de buena fe ., se le dice
169 ahora es por una fuerza mayor que no se les puede brindar el servicio porque
170 hay carencia, como les digo traigan aquí al abogado que quieran cuando vean el
171 expediente visado, declaraciones y tenemos todo para poder cobrarles, la
172 municipalidad ha actuado de buena fe.
173 Comenta Jorge Adolfo Aguilar es más dice el reglamento del AyA que después de
174 doce meses de visado el plano pierde la validez, en el derecho del agua, bueno
175 dice Oscar un reglamento no sustituye la ley en este caso como existe el plan
176 regulador y como es a nivel cantonal en cuanto a los visados el requisito es tener
177 agua , porque el visado municipal no tiene vencimiento ,porque mientras el
178 terreno permanezca no ocurra un deslave, el visado se mantiene, yo diría agarrar
179 lo bueno del reglamento del AyA para adaptarlo o hacerle un fe de ratas o
180 adición al reglamento que tenemos pero él que tenemos está muy sustentado,
181 que no se le puede dar el servicio, si vemos lo que debe prevalecer el interés
182 comunal y social no el interés personal de Luis, ni de Edgar, ni don Rafael.
183 Manifiesta Oscar Orozco la municipalidad ha actuado de buena fe, siguiendo los
184 principios le hemos dado hasta donde podemos, pero tenemos la bendición de
185 que lo hemos hecho bien ahora, si se hubiera negado hubiera sido más
186 peligroso, pero tenemos los documentos legales donde no podemos negarle ,
187 tenemos la bendición de haberlo hecho bien, ahora el plano se visó en su



188 momento no se puso el agua ahorita si hay problemas con el agua, entonces
189 ahorita esta administración les dice que no se puede suministrar los servicios y
190 que no vengan a presionar, con todo respeto aquí tenemos sectores con niños,
191 adultos mayores que necesitan el servicio y ustedes lo que buscan es un beneficio
192 personal y lo siento mucho la municipalidad está para velar por la comunidad no
193 por una situación particular y se trata a usted igual que a otro particular
194 personalmente es así como lo aprecio yo , manifiesta el señor Oscar Orozco
195 Calderón.

196 Le expresa la señora Presidenta Municipal, al funcionario Orozco Calderón
197 muchas gracias por atender el llamado, fue un gusto tenerlo acá, estamos para
198 servirle.

199 Consulta el concejal Adolfo Aguilar que si se pudieron reunir con el abogado,
200 responde la señora presidenta que nadie llegó solo yo, manifiesta Jorge Adolfo
201 Aguilar yo llame a Thais para que le diera a Gustavo el número de teléfono pero
202 no me llamó , responde Gustavo si yo lo llame pero no me entró la llamada. Dice
203 Adolfo nunca me entró la llamada. Bueno aquí lo que queda es denegar los
204 permisos no tenemos el agua, si alguno de ustedes se compromete a darles el
205 agua se les puede dar el permiso y si no denegar el permiso y esperar a ver que
206 va a pasar, como dice Oscar aquí tenemos otras necesidades mas importantes y
207 que tienen toda la vida de vivir aquí, no un proyecto que ni tan siquiera tiene un
208 diseño no hay nada aquí en la municipalidad, siento que tenemos muchas
209 formas de defendernos. Otro punto que pienso que tenemos a favor es ese los
210 planos se visaron en ese momento había agua, que no las habían porque aquí
211 consta en actas que no había disponibilidad en ese momento.

212 Interviene el señor Intendente Gustavo Castillo, yo aquí traigo un tema está
213 dentro los puntos y quiero que ustedes lo vieran ayer justamente le hacia la
214 consulta a Gabriela, este es un plano que vino a dejar Luis Morales él me está
215 pidiendo que se lo vise no es propiamente del proyecto es de la misma finca, le
216 presenta y les describe la ubicación del lote, que hablaba con Gabriela lo que se
217 da es un visto bueno de fraccionamiento pero me decía Gabriela que Alba tenía
218 la costumbre de poner los dos sellos y revisando ahora este es un visto bueno
219 de fraccionamiento pero Alba sellaba los dos aquí dice claramente visado ese
220 es el detalle que los planos si los tienen visados , si pero no hay agua dice Jorge
221 Adolfo, si eso estamos claros responde el intendente, pero creo que este es el
222 mejor ejemplo para que ustedes vean que fue lo que paso este tiene fecha 21-4-
223 16, fue la semana antes de entrar nosotros, diez días antes esa es la situación,
224 este sello era el que se usaba antes ahora no se usa un sello se usa un oficio
225 que es lo que yo uso ese sello anteriormente decía visado y fraccionamiento por
226 todo esto que ha pasado Gabriela me hizo la recomendación de que eliminemos
227 la palabra visado, ahora los documentos dicen visto bueno para fraccionamiento
228 y abajo dice una leyenda el " visto bueno es para efectos catastrales", no lleva la
229 palabra visado por ningún lado , ahora tengo este señor Leo le compro a Luis
230 Morales en el mismo sector, el asunto está que me están pidiendo el visado si yo
231 le pongo el sello pequeñito yo le estoy dando el visto bueno de todo lo que pasa
232 es que si yo reviso estas copias de plano yo no sé si ya lo tenían, ahora lo que
233 me toca es pedirle al señor el original de este plano para revisarlo si ya está
234 sellado no puedo negarlo no tengo como, sino me equivoco dice Gustavo



235 cuando se mandó al registro nacional las consultas que este señor Meza dice
236 justamente la duda que nosotros teníamos es que en los visados aparecían un
237 recorte que se hace a esto pero como me dice Gabriela era una práctica muy
238 común antes, por eso se eliminó se prestaba para falsificación de planos pero en
239 el registro se lavan las manos que fue lo que hicieron categóricamente había un
240 error en el sistema del registro que permitía, no estoy diciendo que eso hubiera
241 pasado, según dijo el registró que no fue lo que paso. Luego sigo yo que lastima
242 que no nos reunimos con Junior yo siento que no debemos de tomar una
243 decisión tan a la ligera. Interviene Jorge Adolfo Aguilar hay que tomar el acuerdo
244 para contestar ese fue el acuerdo con él, dice Gustavo yo lo sé pero si se viene
245 una demanda hay que ver como la enfrentamos.

246 Yo pienso dice Jorge Adolfo que nosotros estamos actuando correctamente no
247 tenemos agua no podemos, manifiesta la señora presidenta si pero no podemos
248 precipitarnos a tomar las cosas así tenemos que asesorarnos. Intervienen la
249 señora viceintendente en cierto modo hay que ser justos estamos crucificando a
250 Alba porque tomaron decisiones sin asesorarse bien, pero nosotros no debemos
251 caer en el mismo error dice Gustavo, Adolfo pero cual error estamos cometiendo
252 nosotros no hay agua no podemos como vamos hacer, Comenta Jeannette Moya
253 pero nos pueden responder con una demanda, Gustavo nadie discute de que no
254 hay agua todos lo tenemos muy claro, a lo que yo voy es que y es mi
255 responsabilidad como Intendente yo tengo que velar por la integridad de esta
256 institución, porque si dentro de cuatro años hay una demanda y si a dos años se
257 está poniendo feo y si tuviera el interés en una reelección mejor me voy porque
258 esto se va a poner color de caramelo.

259 Jorge Adolfo Aguilar es que también hay que ver es que la municipalidad están
260 expuestas a demandas lo que tenemos que garantizarnos es que estamos
261 actuando bien o estamos actuando mal. Manifiesta la señora presidenta que es lo
262 que necesitamos saber y que Junior nos diga, Jorge Adolfo pero diay no
263 podemos estar en esta sosobra si entonces contratar un abogado, diay
264 muchacho por amor a cristo le dice Jeannette Moya lo tuvimos la semana pasada
265 en la palma de la mano y no fuimos, Inclusive dice el Intendente yo les avise a
266 todos que el sábado en la tarde nos recibía Junior, yo estaba cuando usted me
267 llamo yo estaba que inclusive ni fui a la sesión extraordinaria de aprobación de
268 presupuesto y dice Gustavo que ni yo tampoco pude ir por acompañarlos a lo de
269 Junior porque ya yo sé lo que él nos dijo pero para ir con ustedes para que se
270 asesoran bien, no fui ni yo a sesión a Pacayas: Manifiesta el concejal Aguilar
271 Mora yo si les puedo garantizar que mi teléfono no recibió una llamada toda la
272 tarde desde que yo llame a Thais y no me ingreso ninguna llamada, yo les dije
273 hoy hace ocho días que el teléfono que tenía ya no me cayó entre el agua y se
274 me daño.

275 Se procede a dar lectura a nota enviada por la Sra. Alba Morales Brenes, ex
276 intendente que dice lo siguiente:

277 Cervantes, 25 de setiembre del 2017.

278 Señores:

279 Concejo Municipal de Distrito de Cervantes

280 Cervantes Alvarado.



281 Estimados señores: Sirva la presente para saludarles y a la vez desearles éxitos .
282 De acuerdo al oficio SMC-130-09-2017 de la Secretaria Municipal en el que se
283 indica que en Sesión municipal Ordinaria N°38, se acuerda convocarme para
284 tratar el tema del caso " La Paraiseña".Asimismo , indico y ruego las disculpas
285 del caso ya que no se va hacer posible mi presencia a la convocatoria. Y que
286 tengo compromisos previos y personales varios días a la semana incluidos los
287 martes. Por lo tanto , solicito me hagan llegar las dudas puntuales sobre el tema
288 en mención y con mucho gusto brindar la información pertinente o bien
289 conversaría con el Intendente municipal en algún momento. Sin más por el
290 momento, me despido. Atte. Alba Morales Brenes. Cedula 3-381-081.

291 Solicita la palabra Gustavo Castillo, se sabe cómo está el asunto Junior nos dijo
292 como teníamos que hablar, pero sinceramente yo me he tenido al margen de
293 hablar directamente con ella no por el tema familiar sino no porque es un tema
294 que se debe de tratar acá en el concejo. De hecho que es así dice el concejal
295 Aguilar Mora, manifiesta Gustavo esa es la salvedad que hago Junior me hizo
296 esa recomendación creo que lo que yo pueda hablar con ella extraoficial fuera de
297 aquí no tiene ninguna validez, lo que tenga que hablar con ella que sea acá.

298 Comenta Jorge Adolfo Aguilar Mora, yo pienso que ya a aquí , la duda era por si
299 ella había firmado o visado esos planos o no, yo pienso que ya aquí no hay nada
300 que hablar, es tomar la decisión nosotros y esperar lo que venga, comenta la
301 señora presidenta diay lo que nos recomendó Junior yo creo que ya es mucho ,
302 ya se le ha llamado varias veces y no viene a algo le teme puesto que no viene,
303 porque si a mí como presidenta dentro de un tiempo me nadan a llamar por algo
304 si yo me siento limpia vengo , pero cuantas veces ya.

305 Jorge Adolfo Aguilar el otro día se comentó aquí fue el sacar agua de la tubería
306 de riego pero eso es casi imposible , habría que tener unos tanques necesarios ,
307 dar tratamiento hay que tener personal y todo para dar mantenimiento a eso, lleva
308 un proceso.

309 Comenta la señora Presidenta aquí lo que tenemos que hacer es ver cómo
310 hacemos todo lo pertinente para cambiar muchas cosas que al pueblo les está
311 urgiendo con respeto al agua creó que nos estamos durmiendo mucho en eso.

312 ARTICULO III

313 LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ANTERIOR

314 Se procede a dar lectura al acta anterior puesta en discusión y analizada.

315 Se hacen las siguientes observaciones :

316 **Inciso a) Tema de agua a propiedad del Sr. Rafael Meza en el sector Las** 317 **Aguas:**

318 Manifiesta la señora Presidenta Municipal, con respecto a esto yo creo y es mi
319 opinión yo no voy a tomar una decisión precipitada porque no la voy a tomar
320 pienso mucho en el caso que verdaderamente nos vayamos a meter en una
321 camisa de once varas como lo dijo Junior y éste Concejo no tiene los recursos
322 para afrontar una demanda millonaria fue muy enfático ahí esta Gustavo que lo
323 diga fue muy enfático en decirnos eso el asesoramiento que él nos iba a dar era
324 para que ustedes estuvieran al tanto como al respecto como podíamos hacer para
325 enfrentar esto pero yo de mi parte no le voy a mandar a esta gente no le voy a
326 salir con los tacos de frente diciéndoles hagan lo que tengan que hacer por qué
327 no tengo agua, creó que tenemos que ser un poco maduros, más serios en el



328 asunto no es tan fácil porque sería poner el concejo Municipal de Distrito en
329 bandeja de plata para que Pacayas se lo lleve porque nos quebraron, es así de
330 sencillo aquí lo que resta es ver a ver cómo hacemos, pidamos los tres meses
331 que les solicitamos a ver qué podemos hacer talvez se pueda captar esa paja de
332 agua hacer algo mientras tanto tenemos tres meses de tiempo, si ya en tres
333 meses si ya no podemos hacer que brote el agua , pues decirles la realidad lo
334 intentamos por lo menos que vean que se están haciendo los estudios y que
335 nuestra intención es tratar de que esta situación se logre resolver.

336 A manera de observación dice el señor Intendente yo estaba pensando porque
337 no nosotros realizar una contrademanda a la Paraiseña por ser un desarrollo que
338 esta sin permisos. Indica la señora Presidenta Municipal, que podría ser , pero
339 tenemos la documentación necesaria para poder presentar una contra demanda
340 a la Paraiseña, indica Gustavo que más bien a falta de documentación es el tema
341 y no los tiene dice Jeannette Moya porque aquí se los pedimos que los
342 presentará, traiga la maqueta presente el proyecto y nada, indica Gustavo claro
343 primero se debe de consultar a ver si cabe la contrademanda.

344 Solicita la señora presidenta Jeannette Moya al Intendente que contacte una cita
345 con Junior y yo lo acompaño puede ser el sábado con Junior, dice Gustavo que
346 yo diría antes

347 Suficientemente discutido el tema de agua en propiedad del Sr, Rafael Meza,
348 ubicada en Las Aguas de Cervantes. ACUERDO 1. Se acuerda: Por votación
349 afirmativa de los concejales: Jeannette Moya Granados, Jorge Adolfo Aguilar
350 Mora, Jeannette Umaña Chinchilla:.,

351 En atención a conversación sostenida en Sesión Ordinaria del pasado martes 19
352 de setiembre del año en curso, con el Sr. José Rafael Meza Moya, en relación al
353 tema de dotación de agua en su propiedad ubicada en el sector de las Aguas de
354 Cervantes, este Concejo Municipal, por unanimidad, acuerda; mantener la
355 solicitud de una prórroga al señor Meza Moya propietario del inmueble de tres
356 meses , para en este lapso de tiempo hacer todo lo posible para poder brindar
357 el servicio de agua potable en mencionada propiedad. Por lo tanto, éste Concejo
358 Municipal, queda a la espera de respuesta de su parte a la petición planteada
359 sobre el tema en discusión. ACUERDO UNANIME Y EN FIRME.

360 **Inciso b): Juramentación de Banda Musical: SE ACUERDA;** En forma unánime
361 y en firme; Convocar a la Junta Administrativa Banda Comunal de Cervantes, a
362 su juramentación como organización comunal, el próximo martes 3 de octubre del
363 2017, a las 5:30p.m en el salón de sesiones.

364 **Inciso c): Tema Comité de Deportes: Concejo Municipal de Distrito de**
365 **Cervantes,** en Sesión Ordinaria N° 39 celebrada el 26 del mes y en año en curso,
366 acuerda cursar atenta invitación a su persona y demás miembros del Comité, a
367 la sesión ordinaria del martes 3 de octubre a las 5:30p.m. Para tratar tema de
368 importancia.

369 Comenta el concejal Jorge Adolfo Aguilar Mora el viernes me reuni con el
370 Presidente del comité de Deportes José Masís y la comisión de canchas es que

371 algo me había comentado ellos tienen la intención de hacer una pista, yo les
372 estuve dando algunas recomendaciones me apuntaron lo de los servicios de los
373 baños pero a eso no me referí en nada, yo le dije a José que eso lo íbamos a
374 toar en una reunión aparte, ellos siguen empeñados que el ministerio de Salud les
375 va a cerrar, el problema de ellos es que todo lo quieren a mano, ellos me decían
376 que los servicios no sirven, yo les dije hagan actividades ustedes no esperen a
377 que sea el Comité de Deportes, en una actividad que realicen pueden sacar unos
378 dos servicios y cambian los servicios que es lo que está más dañado, pero ellos
379 lo que quieren es cambiar todo.

380 Interviene el intendente Gustavo Castillo una vez a mí me convocaron y me
381 presentaron unos proyectos y era de montar unas graderías.

382 Otra cosa que si les dije a ellos dice Jorge Adolfo, ustedes como comisión se
383 deben al Comité de Deportes, tienen que trabajar unidos con el comité de
384 Deportes, ustedes no pueden tratar de pasar por encima de comité, el asunto es
385 que José me invitó yo las recomendaciones que le daba era eso, yo les dije
386 primero que nada es hablar con Gustavo las instalaciones son municipales aquí
387 hay una ingeniera que les puede ayudar porque en realidad esto es municipal
388 aunque ustedes sean los administradores, si ustedes ocupan una ayuda hablen
389 con él ahorita va a venir un back hoe es para la comunidad si ustedes no tienen
390 comunicación con el Concejo se van a quedar atrás, yo si les dije eso y en cuanto
391 a los vestidores nosotros necesitamos hablar con usted José porque hay algunos
392 temas importantes eso fue nada más lo que hable con ellos.

393 Manifiesta el señor Intendente que ese otro tema es muy sensible y en el estado
394 en que se encuentran esos terrenos. Hay que manejarlo muy cuidadosamente.

395 Indica Jorge Adolfo Aguilar es que no sé aquí la gente quieren las cosas a la
396 fuerza, ellos hablan del ministerio de salud, ellos no manejan nada son
397 simplemente vestidores, pregunta Gustavo y tienen o le mostraron el documento
398 del ministerio de salud. Manifiesta Aguilar Mora con el perdón de ustedes que va
399 a llegar el ministerio de salud si no tienen nada. No hay manipulación de nada
400 que los servicios están malos es cuestión de arreglarlos, pero en realidad no
401 entiendo que tiene que hacer el ministerio de salud ahí. Lo que si pienso es que
402 nosotros tenemos que empezar a caminar porque la gente viene a presionarlos
403 y nosotros por otro lado pienso que no reaccionamos, aquí hay cosas que yo
404 estoy de acuerdo que hay que ir mejorando pero tenemos que saber las
405 limitaciones que tenemos y no podemos dejarnos que la gente venga a
406 presionarnos a la fuerza porque ya son varios, aquel muchacho de abajo el otro
407 día lo mismo diay no yo pienso si nosotros no podemos si tiene que hacer algo
408 que lo haga pero nosotros no vamos andar aquí bueno ese es mi concepto
409 nosotros estamos aquí para ayudar a la comunidad a tratar de ayudar a la
410 comunidad en lo que podamos. Responde el señor Intendente y se está haciendo.



501 Jorge Adolfo primero que nada para eso es una reunión totalmente aparte es
502 directamente con él vamos a balizar que nos ofrece usted más, pero en una negociación
503 aparte, ya ahí le vamos a decir tenemos está referencia de tal parte que dice usted.
504 Ahorita no se lo podemos decir son puras habladas lo que tenemos, ni hemos definido
505 nada.

506 Continúa el señor Don Rodolfo Alvarado, haciendo la presentación del documento que
507 se presentó a la Sala Constitucional, ante los tribunales de Justicia, ante un recurso de
508 amparo que tenía Paraíso todo un expediente, nosotros trabajamos cuando estaba la
509 crisis fue en mayo, junio del 2014 cuando en Paraíso en aquel momento estaba doña
510 Marlen que estaba como Alcaldesa cuando salió don Jorge Rodríguez, cuando estaba
511 doña Marlen que fue cuando se dio la situación de crisis con el faltante de agua, ella
512 encomendó al segundo Alcalde Fernando Chavés que buscará una alternativa él fue
513 quien me contacto directamente para saber que posibilidades habían, está hoja que ven
514 ustedes aquí en esta hoja se resumió la respuesta y lo que aprobó el concejo Municipal
515 de ese momento en el Oficio A-20614 del 31 de mayo 2014. En donde el Concejo
516 Municipal basado en este informe plantean la solución al problema que enfrenta Paraíso
517 con el agua potable, setecientos noventa y dos millones de colones de los cuales
518 trecientos dos millones era cambiar 5.3 kilómetros de tubería que va de tanque de
519 tratamiento de tecnológico al tanque que esta por el proyecto por el campo Ayala ese
520 tanque que ven ahí hay un tubo que se conecta 5.3 k.

521 Yo estoy en la mejor disposición cualquier duda que tengan con mucho gusto la podemos
522 evacuar.

523 Se retira el señor Rodolfo Alvarado, agradeciendo el espacio.

524 La señora Vice intendente solicita la palabra a la señora Presidenta y manifiesta: Vean
525 yo sinceramente me siento muy desmotivada porque yo hice un trabajo para analizarlo
526 antes de hablar con él y ya ahora las cosas cambian yo por ejemplo ahora sinceramente
527 les voy a dar el contrato a ustedes y que lo analicen pero yo ya no, no me siento en
528 capacidad de ponerme a discutirlo porque sinceramente el análisis queda fuera de las
529 dos instituciones que están propuestas ahora va haber una cuestión de tercera y esto va a
530 complicar las cosas yo preferiría como apartarme que busquen a otra persona que les
531 asesore yo les doy el contrato y las copias prefiero apartarme no sé por siento que es
532 ridículo que yo haya hecho todo ese trabajo porque se los juro le he dedicado mucho
533 tiempo para hacerles un buen resumen y presentarlo al concejo durante todos estos días
534 si no se los entregue antes porque fue complicado y siento como que el trabajo se vino
535 abajo, porque ahora quedan cambiadas las cosas, me siento muy desmotivada porque
536 me dedique mucho para que el trabajo quedará bien para ustedes, mejor creo que
537 ustedes lo deben de analizar mejor, porque si me siento golpeada emocionalmente, yo
538 les hice diez páginas en el mejor resumen, si tuviera que alistarlo para mañana tendría
539 que replantearlo se los juro porque ahí hay una nueva mención y las cosas ahora
540 cambian y no me siento en las condiciones de hacerlo, que talves busquen otra persona
541 que los asesore, eso es lo que quería expresarles.

542 ARTICULO III

543 Lectura y Aprobación Acta Anterior

544 Se procede a dar lectura al acta anterior puesta en discusión y analizada.

545 Se hacen las siguientes observaciones:

546 La secretaria hace una aclaración con respecto a los acuerdos tomados en esta acta en
547 discusión los mismos se tramitan una vez refrendada el acta quede el día de hoy,
548 debido a que la aprobación consta de tres concejales propietarios que son los que
549 asisten a sesión, y para que se dé el acuerdo como definitivamente aprobado se requiere
550 de al menos cuatro concejales propietarios, según lo establece el artículo 45 del código
551 municipal.



552 Inciso a) En cuanto a lo que está solicitando Alba Morales que se le envíe por escrito las
553 dudas puntuales sobre el tema, que vamos hacer con Alba pregunta la señora Presidenta.
554 Se va a contestar la carta o vamos a proceder como dijo Junior o qué? Que creen
555 ustedes: Ella no viene y no va a venir, ella dejó el chicharrón hecho y se fue, tiene que
556 ver como justifica eso, si ya ella había sido advertida.
557 Manifiesta Jorge Adolfo Aguilar yo considero que ella debe de venir y sino proceder pero
558 en el momento porque ahorita todavía no hay ninguna demanda ya lo que este señor
559 haga entonces es donde nosotros podemos tomar la decisión.
560 También considero que así como se sacó plata para unas cosas, se debería de sacar
561 plata para tener un abogado aquí por lo menos en las sesiones no podemos estar en
562 esta jugadera, como se lo dije a este señor nosotros todos trabajamos no tenemos
563 tiempo yo no puedo dejar el trabajo votado, si no tenemos el asesoramiento de un
564 abogado yo no puedo, es como este caso suyo refiriéndose a Lorena si usted se aparta
565 simplemente me aparto yo desconozco del tema, no tengo los conocimientos para
566 decir yo diay si esto se puede hacer así, por que no lo tengo sería una
567 irresponsabilidad mía agarrar ese contrato y decir diay si aprobemos esto. Dice
568 Jeannette Umaña si porque si Lorena se aparta que vamos hacer nosotros.
569 Adolfo no podemos estar en este plan sin nadie quien nos asesore que Junior nos
570 invita un día allá por la noche como les digo así como se aprueban platas para una cosa
571 también hay que aprobar para tener un abogado por lo menos que nos visite aquí el día
572 de las sesiones.
573 Otra cosa dice Umaña Chinchilla si ya el abogado habló con Jeannette ya tiene el
574 conocimiento del paso a seguir.
575 Si claro pero tenemos que tomar una acuerdo dice la señora Presidenta Municipal.
576 Interviene Gustavo y manifiesta que yo la voy a citar a ver si viene y habla conmigo. Y
577 sino dice la presidenta la otra semana tomamos la determinación.
578 Y hace la observación Adolfo si es posible que se grabe la conversación, claro siempre
579 y cuando ella este de acuerdo.
580 Inciso b) Consulta la señora Presidenta con respecto a la nota que envió Oscar Coto se
581 hizo algo: responde Gustavo si hablamos de la construcción que está al lado Oeste del
582 río es una casa que se construyó sin permisos por ende no tiene el agua de nosotros y
583 la otra casa no se en que momento fue hecha, las otras dos casas si fueron hechas
584 antes de que nosotros entráramos. Esta pendiente de las consulta ante la señora que es
585 el enlace de la Comisión de Emergencia sobre el decreto.
586 Responder al señor Oscar Coto que lo comunicado en nota remitida a este Concejo
587 Municipal, se está tratando de recopilar la información con el enlace de la Comisión de
588 Emergencia.
589 Inciso c) Asunto de la Tubería del camino hacia la Flor: Toma la palabra Gustavo Castillo
590 vean ese es un tema que tenemos que analizar con mucha mesura ojala tengamos
591 mente abierta y no nos cerremos en la situación de negatividad, mente abierta en la
592 problemática que estamos teniendo y el caso Arlet Fait nos tiene abogado, en su
593 momento ella presentó disponibilidad de agua, que viéndolo bien en su momento y las
594 presentó en tiempo, que lo discutimos aquí y se dejó pasar el tiempo no se le respondió
595 en el caso yo no le remití una respuesta y aplicó un silencio positivo, por las pajas de
596 agua, y porque no se le contestó pregunta la señora presidenta, le responde Gustavo
597 porque nunca le dimos discusión son 27 pajas de agua.
598 Comenta Adolfo en su momento se comentó que no había agua.,
599 Ella presenta un silencio positivo, entonces aquí se actuo mal entonces dice la
600 presidenta. sí responde Gustavo.
601 Puede tener el uso de la palabra sin interrupción solicita el señor Intendente Municipal.
602 Sí le dice la señora Presidenta.



411 Pero si considero un poquito más de respeto hacia el Concejo dice Jorge Adolfo
412 Aguilar

413

414

415 **Inciso ch): Asociación Agropecuaria Cipreses. Asentamiento La Negrita:**

416 Se acuerda; en forma unánime y firme: En atención a solicitud presentada por el
417 secretario de la Asociación Agropecuaria de Cipreses, Asentamiento La Negrita,
418 en nota de fecha 19 de setiembre del 2017, se le comunica que la información
419 solicitada se está recopilando para ser suministrada. COMUNIQUESE.

420 Por no tener más asuntos que objetar se aprueba el acta anterior en forma
421 unánime.

422 ARTICULO IV

423 LECTURA DE CORRESPONDENCIA

424 1-ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL DE CERVANTES: Cervantes, 18-
425 09-17.Señores: del Consejo municipal de Cervantes, reciban un cordial saludo,
426 paso a informarles que de parte de la Asociación de Desarrollo Integral el señor
427 Antonio Ramírez Cartín, se nombró como representante de la misma para el
428 Comité Vial Cantonal.

429 Atte. Firma Marvin Castillo presidente.

430 2- Oscar Coto Ramírez: 25-09-17 Cervantes Alvarado, Concejo Municipal de
431 Distrito , La presente nota es para hacerles ver mi preocupación con lo que se
432 está dando en el sector del descanso , sé que para ustedes como consejo de
433 distrito y como gobierno local la respuesta es de que no es de mi incumbencia
434 pero haciendo un recorrido por dicho sector se ven las construcciones junto a la
435 rivera del río no sé si será que por falta de conocimiento no se tiene la
436 información de que en el gobierno de José María Figueres este sector fue
437 declarado zona de riesgo esto firmado por dicho presidente donde se dieron
438 en el decreto 200m2 al este como 250m2 hacia el oeste donde se limitaban
439 los permisos de construcción también puede ver que el botadero de basura está
440 saturado de agua por las constantes lluvias y se están haciendo unas grietas
441 en los montículos de desechos esto con el agravante de que decienda hacia el
442 cauce del río a simple vista dichas grietas no visibles ya que se ocultan bajo la
443 maleza , sé que no tengo vela en este entierro , pero ojala no tengamos que
444 enterrar gente por no hacer algo a tiempo de esto tenía conocimiento Rodolfo
445 Luna que en esa época era el presidente de la Comisión de emergencias en
446 esa época el sector del descanso desde el puente hacia el oeste pasado hasta
447 la casa de Miguel Pérez llego dicha inundación desviándose hacia el sur y
448 afectando sectores del bajo también en el barrio san Isidro donde la comisión de
449 emergencia como el mismo presidente Figueres tomaron la iniciativa del
450 decreto lo que pasa es que los que tenían el trabajo de darles una solución a las
451 familias afectadas no se dieron en ningún momento porque toda la logística de
452 dicha emergencia fue encomendada en la comisión de emergencias y no en el
453 consejo de distrito de esa época donde yo era miembro espero tomen como una
454 iniciativa o observación sin causarles ninguna molestia ya que creo en la buena



455 voluntad de buscar una solución a tiempo .Atte Oscar Coto Ramírez Ced. 3-
456 211718. Tel : 6026 62 94 8593 93 89.

457 Comenta el señor Intendente que supongo es la lotificación de donde Edwin
458 Aguilar, si dice Adolfo Aguilar, si donde Edwin Aguilar ahí hicieron una casa a la
459 orilla del río, si esa casa está sin permiso informa Gustavo Castillo esa casa ya
460 estaba cuando nosotros entramos y han insistido a que se lo pongamos a
461 derecho y la parte de la par aquí habían presentado la solicitud para a
462 segregación de unos lotes entonces yo no me confíe solicité el visto bueno y
463 asesoramiento de la geóloga de Sonia Serrano de la Federación de
464 Municipalidades , yo tengo un documento de la geóloga que me respalda a mí en
465 su momento, se denegó uno y otro si se le dio el permiso pero con el visto bueno
466 de la geóloga.

467 Manifiesta Jorge Adolfo Aguilar concejal que habrá que buscar ese decreto , si se
468 decreto por algo fue. Y para dar respuesta a este señor dice la señora presidenta
469 municipal,

470 Indica Lorena Gómez vice intendente la vez pasada nosotros hablamos con la
471 señora de la comisión de emergencias y ella dijo que iba hacer una búsqueda de
472 las cosas que han pasado y no ha traído nada. Si dice Gustavo hasta que se
473 hizo un inventario.

474 Informa Aguilar Mora que ahí siempre ha habido ese problema.

475 Lorena si hubiera algo ya ella no lo hubiera pasado el expediente, en la parte del
476 lado debajo de donde Edwin Aguilar hay gente sepultada cunado hubo una
477 avalancha donde Edwin y donde vivía Victor Loría, el problema de ahí es el
478 puente.

479 Informa la señora viceintendente que yo fui junto con la Ing. Betsy a ese lugar por
480 ahí fue donde se llevó el agua gran parte de la tubería, ella nos dijo que en los
481 perlin que están al lado atrás se puede montar un estructura provisional mientras
482 tanto.

483 Comenta Gustavo que Betsy tiene mucha experiencia en eso, porque de la zona
484 donde ella viene tuvo mucha experiencia en ese tipo de situaciones, comisión de
485 emergencias y en puentes, dentro de curriculum de ella venía varios puentes que
486 hizo.

487 Esos puentes que están aquí al lado arriba los hizo Manuel Roldán, informa Jorge
488 Adolfo Aguilar Mora., por el sector de las Aguas.

489 3-HIDROTEC: Rodolfo Alvarado Coto, Gerente General. Cartago, Costa Rica 28
490 de setiembre del 2017. Señor Gustavo Castillo, Intendente Consejo Municipal de
491 Cervantes. Estimado señor: Yo; Rodolfo Alvarado Coto, cedula de identidad
492 303530715, en mi calidad de representante legal y apoderado generalísimo sin
493 límite de suma de la sociedad Hidrotec Internacional Tecnología S.A cedula
494 jurídica 3-101688339, según lo establece el Artículo 131 inciso y del reglamento
495 de la Ley de Contratación Administrativa dejo formalmente en manifiesto el
496 interés de mi representado de colaborar con la administración en términos que
497 la ley establece según artículo citado, por lo que en caso de que através de las
498 cotizaciones similares anteriores o consultas a terceros con capacidad de avalúo
499 se determine un precio de mercado diferente e inferior al establecido en la
500 cotización de servicios entregada , estaremos en disposición plena y legal de
501 aplicar lo referente a lo establecido al inciso y citado renunciando a la utilidad



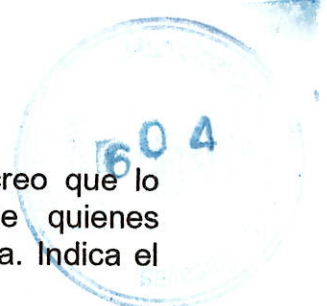
502 del proyecto en el margen establecido por ley en un 30% del precio de mercado
503 correctamente establecido y en las mismas condiciones de tiempo o incluso
504 inferiores según los alcances pactados..

505 Consideraciones

- 506 1- El presente documento tienen carácter formal de aceptación de lo
507 establecido en el reglamento de Ley Contratación Administrativa.
- 508 2- El presente forma parte integral de la cotización enviada a ustedes la cual
509 está en análisis de su representado,
- 510 3- Estamos en la disposición de suministrar cualquier información adicional,
511 evacuar cualquier duda , presentarnos personalmente a debatir o ampliar
512 información referente al proceso, referencias, observaciones , comentarios
513 o cualquier otro que ustedes requieran.

514 Sin más por el momento me despido a su servicio. Firma. Rodolfo Alvarado
515 Coto, Gerente General.

516 Comenta el señor Intendente Gustavo Castillo, Rodolfo el día de ayer me
517 estuvo llamando no le pude contestar, hoy logramos hablar para
518 preguntarme que se ha decidió que se ha habado yo le fui muy muy claro,
519 he sido muy claro , así como querido manejar el caso; yo le dije de las
520 referencias que usted nos dio empezamos a llamar consultar a una tuvimos la
521 oportunidad de ir algunos miembros de concejo nos acompañó, todo muy bien
522 super recomendado otra referencia que usted nos dio fuimos Lorena y yo
523 también excelente todo de maravilla perfecto, llegamos a una tercera que
524 usted nos dio y ya ahí cambió la historia que el trabajo que habían hecho
525 no tuvo el visto bueno de Acueductos y Alcantarillados y tras de eso él e dijo
526 bueno pero dígame que es lo que salió mal y yo le dije no se nos brindó
527 esa información no la tenemos él me decía Gustavo eso si sencillamente no
528 puede ser porqué, porqué si acueducto dice este estudio no está bien no es
529 que murió el asunto yo estoy en la obligación de subsanar hasta que el estudio
530 técnico tenga un visto bueno eso se incluye dentro del contrato me dijo él, yo
531 le digo diay está bien tiene razón le consultó a Lorena me dice que tiene
532 razón está en lo cierto y como me dice Lorena estamos hablando de tiempos
533 verdad, interviene Lorena si están dando un producto malo están en la
534 obligación de hacerlo nuevo , continúa Gustavo ya aquí se habla de cuánto
535 tiempo vaya a pasar en fin pero me quedan dos referencias más de las que
536 tengo que hablar tengo una cuarta referencia, esta referencia mala ellos me
537 dan otros contactos entonces yo le digo en la cuarta también viene
538 desfavorable hacia la empresa por las mismas razones, está a su vez me da
539 una quinta referencia y esa quinta referencia no es buena ni es mala lo que
540 me dice es que hay que con su empresa hay que establecer el contrato muy
541 detallado a plazos personas encargadas y otros aspectos que se deben de
542 considerar muy bien entonces ahí es donde volvemos a lo mismo que me
543 averigue los datos de quien fue el que me dijo que no le habían aceptado los
544 estudios técnicos en acueductos , pero yo le dije eso yo me lo reservo usted
545 sabrá mejor que yo usted sabrá de las referencias que usted me dio y me
546 imagino que usted debe de saber a estas alturas, en detalle eso fue lo que
547 hable con él y fue cuando decidió mandar esta carta.



548 Manifiesta la señora Jeannette Moya Granados Presidenta, yo creo que lo
549 más sano es que venga y nos exponga y decirle con lujo de detalle quienes
550 fueron, porque yo creo que cada quien tiene derecho a la defensa. Indica el
551 señor Intendente obvio.

552 Interviene la señor vice intendente Lorena Gómez; Vean no podemos poner a
553 otra asociación , o a una ASADA en un contra papel , responde la señora
554 presidenta pero no estoy diciendo Lorena traer la ASADA, es traerlo a él y que
555 nos diga, es lo que me parece a mí , interviene el señor intendente es lo que
556 hablamos la semana pasada Rodolfo habla muy bien, entonces que nos traiga
557 lo que le han aprobado. Gustavo el me habló ahora de que me puede mandar
558 documentación de setenta estudios técnicos que ha realizado y que han sido
559 aprobados en acueductos alcantarillado o sea que difícil esto porque el puede
560 sacar el error que cometa pero estamos hablando de plazos de tiempo, por
561 eso entonces traigamolos a él porque ya es mucho dice la señora Presidenta
562 entonces que se defienda y nos diga aquí , o traigamos al TEC y a HIDOTEC .
563 Jorge Adolfo Aguilar Mora toma la palabra yo pienso que en este caso si se
564 contratará a este señor Rodolfo nosotros somos los que tenemos que
565 pellizcarnos , interviene Gustavo con cual quiera que contratemos así sea el
566 tecnológico u otra empresa. Pienso dice Adolfo que lo que podemos hacer
567 sea quien sea.

568 Manifiesta Lorena Gómez viceintendente yo les pregunto quién se ha leído el
569 contrato del TEC y quién el de HIDROTEC, indica Adolfo que la verdad yo le
570 quedo mal no, manifiesta Jeannette Moya yo me leí el de Rodolfo y pregunta
571 Lorena que observaciones tienen, dice Jeannette Moya no le he visto es que
572 yo lo veo muy completo a lo que nos ofrece a la par del TEC, Lorena estamos
573 mal porqué al menos yo tengo observaciones para ambos contratos, pero si
574 ustedes no lo han leído a conciencia no hay forma , bueno tarea para de hoy
575 en ocho días dice Adolfo traigamolos leídos.

576 Gustavo yo he sido repito insistente en tomar una decisión bien seria pero
577 estudiemos esto bien todos, otra vez dice Jeannette Moya Presidenta , dice
578 Gustavo para tomar una decisión de hoy en ocho días. Interviene la señora
579 Presidenta es que yo creó y pienso que debería, la verdad es que yo con el
580 trabajo, la casa y todo lo que tengo difícilmente me pueda sentar a leer, dice
581 Jorge Adolfo tratemos de hacer el esfuerzo por lo menos para ver algo y lo
582 revisamos de hoy en ocho aquí y ver cuáles son sus puntos de vista. Indica
583 Lorena Gómez yo siento que debe de haber una responsabilidad y al menos
584 como funcionaria así es y lo hago, pero ya yo se los he dicho cuando ustedes
585 tomen una decisión a mí me toca respetarla yo cumplo con asesorarlos a
586 ustedes y hasta donde ustedes me permitan pero en el momento que ustedes
587 digan hasta ahí pues hasta ahí llegaré, pero si voy a guardar un documento
588 para mí por si llega el momento con que poderme defender obvio así lo voy a
589 mantener yo les recomiendo a ustedes que hay que leerlo , no podemos traer
590 a alguien que nos diga que queremos, nosotros somos los que tenemos que
591 saber exactamente que queremos cuando nos dicen algo y lo vemos muy
592 bonito es lógico, claro que sí y más en la necesidad que estamos nosotros y
593 llega una persona de estas, se le llenan los ojos de alegría dice Jorge Adolfo
594 Aguilar . Hace la observación Lorena como lo hizo el AYA , y es algo muy

595 importante que si ya se leyeron tanto el documento del IFAM como leyeron el
596 documento de contraloría yo también he leído ese documento es más yo aquí
597 traigo una copia y tuve que pedir a la contraloría un plazo extra porque no
598 puedo dar respuesta a ellos porque no hay una decisión aquí todavía yo se
599 que nos urge una decisión para poder responder a la contraloría pero yo le
600 dije hasta que no allá un contrato determinado, como se lo dije a Gustavo pero
601 hay que sentarse, nosotros no podemos comprometernos aquí hay cosas del
602 estudio que no cumple con lo que nos dice la Contraloría.
603 Pregunta la señora Presidenta de cuál estudio. Responde Lorena de los dos
604 estudios, tanto hace falta en uno como en el otro eso es así , porque la
605 contraloría está diciendo con pelos y señales que quiere expresa la
606 viceintendente.
607 El concejal propietario Jorge Adolfo Aguilar Mora; Yo honestamente se lo voy
608 a decir a usted Jeannette y se la voy a poner a usted, usted tiene que agarrar
609 esto yo se que usted no tiene tiempo y desgraciadamente usted es la
610 presidenta , usted es la que firma y no queremos verla el día de mañana en
611 los problemas que esta Alba en estos momentos, usted tiene que agarrar esa
612 documentación y leerla no sé de dónde va a sacar el tiempo porque usted es
613 la responsable es la que va a firmar .
614 Manifiesta Lorena si ustedes me dicen un sábado yo puedo montar un taller
615 con la información de manera que sea más digerible empezamos a ver qué es
616 lo que quiere contraloría , AYA y luego que queremos entramos a ver que
617 queremos y que le hace falta al otro , manifiesta Gustavo el tema es complejo
618 , muy serio no es jugando, como dice Lorena no es fácil en digerir yo que
619 tengo los documentos y estoy todos los días hay cosas que yo no la digiero
620 hay tecnicismos que se hablan, que Lorena como tiene conocimiento y los
621 maneja , pero el tema tiene su nivel de complijidad, si no es tan fácil comenta
622 Lorena.
623 Jorge Adolfo Aguilar, a mí me preocupa mucho la situación el punto que se
624 trató que él muchas veces no trae profesionales sino estudiantes y eso es
625 algo delicado .
626 Gustavo claro eso es algo supongamos que se contrate a Rodolfo y nosotros
627 encontramos, consulta la señora Presidenta son pasantes lo que él traé.
628 Gustavo eso es algo que nos dijo una gente de una asada, dice la presidenta
629 porque no traemos y le preguntamos si es cierto.
630 Manifiesta Lorena el traerlo y decirle nosotros queremos esto y esto ahora
631 vuelva a hacer una propuesta , que sigue constando lo mismo a que genial
632 ahora nos cambió el precio .
633 Si usted está viendo los pro y contras haga las propuesta le dice Jeannette
634 Umaña a la señora vicepresidente ; Lorena responde vean quienes votan son
635 ustedes tres ustedes son el concejo, esos estudios tienen que responder por
636 cincuenta años eso es lo que ustedes tienen que entender, porque si el
637 estudio dice se va hacer el tanque ese tanque tiene que ser para medio siglo
638 por lo menos pero si los tanques están previstos para cien años hay que
639 hacer la inversión igual, nosotros tenemos que pensar igual , por eso tiene que
640 ser con estudio que nos apoye para tomar esas decisiones que son muy



641 serias y delicadas, no estamos jugando, estamos defendiendo el agua hasta
642 para nuestros propios nietos, que van a estar consumiendo de esa agua.
643 Jorge Adolfo Aguilar Mora concejal; se la voy a poner así señora Presidenta,
644 el día de mañana si usted tiene su casita llega con los planos y le dice al
645 Ingeniero yo quiero esta casa así me la hace o no me la hace, responde la
646 señora Presidenta no si yo entiendo no soy tan idiota yo entiendo, le responde
647 Adolfo nadie está diciendo eso, lo que yo digo es que cada día que venimos
648 aplazamos, aplazamos y aplazamos y la otra semana va a salir otra cosa, pero
649 yo creo que esto me está atormentando dice la señora Presidenta Municipal,
650 Gustavo Castillo eso es lo que les está proponiendo Lorena que venga y ella
651 se los explica mejor a manera de taller para qué para que tengamos algo ya
652 definido de lo que queremos y necesitamos, eso está como la federación de
653 municipalidades con el tema de la basura llegan las empresas y definen lo que
654 pueden hacer , pero las municipalidades no se definen que es lo que
655 necesitamos.
656 Jorge Adolfo Aguilar concejal, le voy a decir algo Jeannette y no se moleste
657 usted tiene que controlarse un poquito más porque yo honestamente y así se
658 lo voy a decir , yo no voy a estar aquí batallando, sacando tiempo de mi
659 tiempo libre tiempo que yo necesito para venir a pelear, para eso mejor
660 renuncié , responde Jeannette nadie está peleando, Adolfo hoy hace ocho
661 días lo mismo ahí salió brava yo no voy a estar aquí , batallo en mi casa,
662 batallo en el trabajo para venir a batallar aquí mejor me voy aquí lo que se
663 trata es de venir y tratar de conciliar y buscar lo mejor para la comunidad el
664 resto no es lo que nos preocupa a nosotros porque ya casi vamos de salida
665 pero venir aquí para venir a pelear y batallar con usted no, mejor honestamente
666 pongo la renuncia y me voy.
667 Jeannette Umaña Chinchilla, porque no hacemos lo que nos propone Lorena ,
668 asistir a ese taller.
669 Dice el señor Aguilar Mora usted es la presidenta y es la que firma , a
670 porque vino y nos habló bonito hay que aprobarlo no las cosas no son así
671 hay que revisar y estudiar muy bien las cosas.
672 Manifiesta Lorena yo a lo que voy es que hay cosas que en el contrato no
673 están , él no lo puso en el texto después como vamos a reclamar, porque el
674 contrato no lo dice, eso es lo que necesito que ustedes tengan claro, que
675 cuando voy a enfrentarme con alguien tener los papeles, porque si no aparece
676 en el papel nosotros vamos a estar fregados.
677 Lo que digo dice Adolfo los papeles hablan.
678 Manifiesta Jeannette Umaña a mí me parece venir a un taller porque como
679 dice Gustavo el tema es complejo y Lorena como tiene experiencia entiende
680 más las cosas.
681 Les manifiesta Lorena si ustedes desean que sea otra persona que venga a
682 exponer yo lo puede conseguir el UCR no hay problema.
683 Discutido el tema se llega al acuerdo en reunirse el próximo miércoles 4 de
684 octubre 2017 a las 5 de la tarde para que la señora Viceintendente Lorena
685 Gómez a forma de taller le haga la presentación a los miembros de concejos
686 los contratos de los estudios de HIDROTEC y el TEC. Acuerdo Firme.



687 Indica Lorena voy a tratar de hacerles un documento en resumen. Se los
688 imprimo y se los envío a cada uno a sus casas.

689 PERMISOS DE CONSTRUCCION.

690 1-Permiso N. 095-2017 José Miguel Guillén Navarro 700 mts sur de la Iglesia
691 Católica de Cervantes.

692 2' permiso N. 096 -2017 Julio Araya Soto, 1.8km este de la Iglesia Católica
693 Cervantes.

694 Se aprueban los permisos de construcción siempre y cuando que los mismos
695 sean revisados por la intendencia y la Ing, Betsy Quesada.

696 ARTICULO V

697 Asuntos de Intendencia.

698 1- Para conocimiento de ustedes tengo por acá el Presupuesto de
699 inversiones del Comité de Deportes y Recreación de Cervantes, de los
700 dineros que se encuentran aprobados en el Presupuesto Extraordinario, el
701 mismo se conforma con la Justificación de los Ingresos que es el monto
702 de ¢39.526.413.00.

703 Justificación del Gasto.

704 1. Cuenta de servicios

705 1.05 Gastos de Viaje y de Transporte ¢600.000.00

706 1.07 Capacitación y Protocolo ¢550.000.00

707 MATERIALES Y SUMINISTROS

708 2.01. Productos Químicos y conexos ¢66.000.00

709 2.99 UTILIES , MATERIALES Y SUMINISTROS DIVERSO

710 2.99.03 Productos de papel, cartón e impresos ¢450.413.00

711 BIENES DURADEROS:

712 Maquinaria, Equipo y Mobiliario

713 5.01.07 Equipo y mobiliario de deportivo y recreativo ¢2.600.00

714 5.02 CONSTRUCCION, ADICIONES Y MEJORAS ¢31.310.000.00

715 Transferencia corrientes

716 6.02 Sub Partida Transferencias corrientes a personas ¢100.000.00

717 6.02.99 Otras transferencias a personas

718 En este caso incluimos una pequeña partida para donaciones sociales .

719 CLASIFICACIÓN DE LOS EGRESOS

CODIGO	CALSIFICACION DE EGRESOS	PARCIAL	SUBTOTAL	GLOBAL
1	SERVICIOS			1.150.000.00
1.05	Gastos de Viaje y Transporte		600.000.00	
1.05.01	Transporte dentro del país	500.000.00		
1.05.02	Viaticos dentro del país	100.000.00		
1.07	Capacitación y Protocolo		550.000	
1.07.02	Actividades protocolarias y	550.000.00		



	sociales			
2	MATERIALES Y SUMINISTROS			4.366.413.00
2.01	Productos químicos y conexos		66.000.00	
2.01.01	Combustibles y Lubricantes	66.000.0		
2.99	Útiles, Materiales y Suministros Diversos		4.300.413.00	
2.99.03	Productos de papel, cartón e impresos	450.413.00		
2.99.04	Textiles y vestuarios	2.160.000.00		
2.99.06	Útiles, y materiales de resguardo y seguridad	300.000.00		
2.99.99	Otros útiles materiales deportivos y recreativos	1.390.000.00		
5.	BIENES DURADEROS			33.910.000.00
5.01	Maquinaria equipo y mobiliario		2.600.000.00	
5.01.07	Equipo y mobiliario deportivo y recreativo	2.600.000.00		
5.02	Construcción, adiciones y mejoras		31.310.000.00	
5.09.99	Otras construcciones, adiciones y mejoras	31.310.000.00		
6	Transferencias corrientes			100.000.00
6.02	Transferencias a personas	100.000.00		
	TOTAL DEL PROGRAMA			39.526.413.00

720

721

722 Moción presentada por Jeannette Moya Granados, Presidenta Municipal:

723 Apoyada por los concejales propietarios : Jeannette Umaña Chinchilla

724 Jorge Adolfo Aguilar Mora

725 ASUNTO: ACUERDO MUNICIPAL PARA APOYAR EL PROYECTO DE LEY

726 NÚMERO 20.526 DEL DIPUTADO MARCO VINICIO REDONDO DENOMINADO

727 "AUTORIZACION AL CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

728 PARA QUE SEGREGUE, DESAFECTE DEL USO PÚBLICO Y DONE UN

729 TERRENO DE SU PROPIEDAD A LA ASOCIACIÓN PRO ADULTO MAYOR

730 NUEVA ESPERANZA DE CERVANTES".



731

732 CONSIDERANDO:

733

734 1. Que la Asociación Pro Adulto Mayor Nueva Esperanza de Cervantes abreviada
735 ASOPAMCE, fue integrada legalmente el 24 de mayo del 2008, cuenta con (9)
736 años de existencia y opera bajo la cedula jurídica número 3-002-554585.

737 2. Que desde la fecha de su creación ha funcionado de manera ininterrumpida y
738 actualmente cuenta con la participación activa, de no menos 40 adultos
739 mayores; cuyas edades están en un rango de 65 a 96 años.

740 3. Que actualmente, los usuarios son recibidos en un local prestado por una
741 familia de la comunidad y reviste de imperativa necesidad la construcción de
742 instalaciones propias para la atención de esa población.

743 4. Que según estadísticas suministradas por al Caja Costarricense del Seguro
744 Social, al año 2016, la población de adultos mayores de Cervantes alcanzaba
745 la suma de 360 personas.

746 5. Que Costa Rica ratificó en el 2016 la Conservación Interamericana sobre la
747 Protección de los Derechos Humanos de las Personas mayores y cuenta con la
748 Ley Integral para la Persona Adulta Mayor(Ley N°,7935), y ambos instrumentos
749 jurídicos establecen la obligación del Estado de apoyar y proteger la vida, la
750 salud de forma integral de las personas adultas mayores y coadyuvar en su
751 felicidad y autonomía.

752 6. Que el Concejo Municipal cuenta con un espacio físico que puede donar a la
753 Asociación Pro Adulto Mayor Nueva Esperanza de Cervantes, abreviada
754 ASOPAMCE, para que construya las instalaciones del Hogar del Adulto Mayor
755 de Cervantes.

756 POR LO TANTO: Moción para que este Concejo Municipal de Distrito, acuerde
757 dar criterio positivo y solicite a la Asamblea Legislativa la aprobación del Proyecto
758 de Ley N° 20.526 del Diputado, Marco Vinicio Redondo denominado "Autorización
759 al Concejo Municipal de Distrito de Cervantes para que segregue, desafecte del
760 uso público y done un terreno de su propiedad a la Asociación pro adulto mayor
761 Nueva Esperanza de Cervantes", para brindar oportunidades y herramientas de
762 apoyo a nuestra población adulta mayor.

763 Trasládese de forma inmediata el presente Acuerdo Municipal a la Asamblea
764 Legislativa para que sea tomado en cuenta dentro de la discusión del citado
765 proyecto de ley.

766 Y aplíquese el artículo 45 del Código Municipal.

767 Firmas: Jeannette Moya Granados, Presidenta Municipal, los concejales Jorge
768 Adolfo Aguilar Mora y Jeannette Umaña Chinchilla.

769 En forma unánime y firme; Se acoge y aprueba la moción presentada por la
770 Sindica Propietaria Moya Granados,

771



772 Otro asunto que informa el señor Intendente y es que ya Gabriela nos hizo los
773 planos para la compra del Tanque Manuel Ulloa, aquí esté el informe que ella
774 pasa y esta el plano.

775 Por votación afirmativa de los concejales Jeannette Moya Granados , Jorge Adolfo
776 Aguilar Mora y Jeannette Umaña Chinchilla, se autoriza al señor Intendente Marvin
777 Gustavo Castillo Morales, para que proceda con los trámites de la compra del
778 terreno donde se encuentra ubicado el tanque denominado Manuel Ulloa por e l
779 monto de ¢2.000.000.00, dos millones de colones a la propietaria del terreno, son
780 192mts

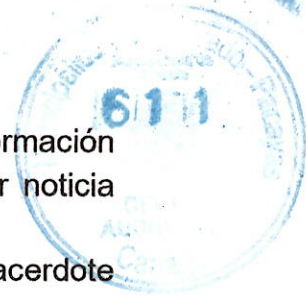
781 Acuerdo en Firme.

782 Otro asunto que informa la señora vice intendente es que estoy muy contenta ya
783 tenemos los resultados del muestreo de las aguas, de CIGATEC, ya no hay
784 coliformes fecales, el agua fue declarada apta para consumo humano, pasamos el
785 nivel 1,2,3 o sea se midió todo lo que tenía que medir en las nacientes y dio bien
786 los resultados son muy positivos , los mandaron a refrendar, lo único es el cloro
787 que es muy bajita ya se empezó a clorar un poquito más esto es un éxito para
788 este Concejo , lo vamos a lograr los resultados son muy positivos., una vez
789 refrendados se estarán publicando.

790 Otro punto que informa Gustavo es que se habló con Rodolfo Meléndez sobre la
791 recolección de residuos y estoy viendo como Mery como podemos hacer , es
792 más estoy pensando en pedir algún crédito con un plazo de un tiempo para sacar
793 repuestos y poder sacar a funcionar el camión que es parte de lo que nos
794 explicaba Rodolfo , él no decía no es que él este en el desacuerdo es un asunto
795 de capacidad operativa que puede ser que no tenga él tiene el compromiso con
796 la municipalidad de Alvarado, el nos dice que tiene una falta de camiones para
797 poder dotar el servicio está haciendo una valorización del caso., el reciclaje lo
798 puede hacer en un camión corriente, en cambio el ordinario es de más cuidado
799 dice Lorena.

800 Otro punto que enfoca Gustavo es el caso de la no reparación del sector camino
801 del sector Las Aguas, ya vamos a entrar al mes de octubre y Felipe no ha
802 cumplido, que nos dimos cuenta por ahí que la vice alcaldesa dijo el nombre mío
803 Gustavo Castillo no le interesaba y que por eso no se había hecho eso
804 extraoficial, interviene Lorena no es oficial la señora a mí me dijo una señora y
805 ella está en el acuerdo de sostenerlo ante el concejo. Por lo tanto el Concejo
806 Municipal de Distrito de Cervantes, en Sesión Ordinaria N° 39 celebrada el 26 de
807 setiembre del año en curso, acuerda citar al Alcalde de Alvarado Felipe Martínez
808 Brenes a la Sesión Ordinaria del próximo martes 3 de octubre del 2017, a las
809 5:30p.m, para tratar el tema sobre la reparación del camino según el inventario
810 vial 3-06-022 denominado El Alto, que se encuentra pendiente desde el mes de
811 abril del presente año,. Por lo que esperamos contar con su grata presencia.
812 Acuerdo Unánime y en firme.

813 Otro asunto que informa Gustavo hoy me visito el señor Julio Sánchez del
814 Periódico El Paraiseño, esta haciendo una propuesta para inserta en este
815 periódico un suplemento para Cervantes , él esta proponiendo que el concejo



816 asuma un cierto costo mensual de cuarenta mil colones de esa información
817 mensual puede ser una página para información de Concejo o cualquier noticia
818 que el concejo quiera sacar. Esto queda a criterio de ustedes.

819 Comenta el señor Gustavo que hemos estado en contacto con el nuevo sacerdote
820 y es totalmente otra cosa, está de acuerdo en quitar la jaula del quiosco, vamos a
821 ver de dónde tomamos unos tarritos de pintura para dar una pintadita. Adolfo
822 propone tratar de hablar con el sacerdote y si él nos da un espacio en el boletín
823 informativo y dejamos la propuesta en stanbay del periódico el Paraiseño.

824 Dice Gustavo que si ustedes me lo dejan a mí yo trataría de manejarlo con el , voy
825 hablar con Mery puede ser un informe para un mes, ahora que ya se están
826 construyendo las aceras sería importante informarlo. Se acuerda y autoriza al
827 intendente para que se publique los proyectos por lo menos de aquí a diciembre,
828 acuerdo en Firme.

829 Otro punto y para finalizar, es el tema del Agua de Arlett Fait, como ustedes saben
830 el Inder está trabajando este Camino Los Caprinos está haciendo el cuneteado
831 revestido me parece excelente, el asunto está en que tuvimos que negociar con
832 alguna gente llamese Halabi , Arlet Fait por los lotes que tiene allá abajo y Raúl
833 Ag; ella me hizo una propuesta de que ella pone toda, toda la cañería nueva en
834 cuatro pulgadas desde las Pailas uilar , pero aquí lo importante es el tema con
835 Arlet, ella me hizo una propuesta , dice la señora Presidenta Jeannette Moya,
836 para que se le de el visado, no le responde Gustavo el visado ya ella lo tiene,
837 entonces el permiso de construcción , diay a futuro les responde Gustavo.

838 Manifiesta la señora Presidenta Municipal no estoy de acuerdo porque esto nos lo
839 va a cobrar de mi parte yo no voto eso a favor porque va haber compromiso, el
840 tema es que hay que cambiarla dice Jorge Adolfo , si ella lo hace ya tiene que
841 repararla, le informa Lorena que no si ella lo hace hay un convenio para hacerlo
842 el INder, pregunta Jeannette que si no hay plata para hacerla nosotros , el costo
843 que ellos puedan asumir nos toca a nosotros ellos hacen el asfaltado porque es a
844 medias ellos están poniendo como el ochenta y nosotros el veinte

845 Discutido el tema los concejales Jeannette Moya Granados y Jorge Adolfo Aguilar
846 Mora manifiestan no estar de acuerdo en esta propuesta porque es adquirir un
847 compromiso.

848 ARTICULO VII

849 Cierre de Sesión

850

851 Al ser las 8:24 p,m se cierra la sesión.

852

853

854 Jeannette Moya Granados

855 Presidenta Municipal

856


Thais Araya Aguilar
Secretaria Municipal.