



1 CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

2 TELEFAX 2534-83-10

3 ACTA 40
4 SESION ORDINARIA

5 Acta número cuarenta de la Sesión Ordinaria que celebra el Concejo Municipal de
6 Distrito de Cervantes, el tres de octubre del dos mil diecisiete, a las diecisiete horas con
7 treinta minutos con la asistencia de los concejales:

8 MIEMBROS PRESENTE

9 Jeannette Moya Granados Presidenta
10 Jorge Adolfo Aguilar Mora Propietario
11 Jeannette Umaña Chinchilla Propietaria

12 FUNCIONARIOS

13 Marvin Gustavo Castillo Morales Intendente
14 Ana Lorena Gómez Valverde Viceintendente
15 Thais Araya Aguilar Secretaria

16 INVITADOS:

17 Junta Administrativa Banda Comunal Cervantes

18 Alcalde Municipal de Alvarado Felipe Martínez Brenes

19 José Gabriel Masís Quirós y Yesennia Araya , Comité de Deportes y Recreación.

20 Se comprueba el quórum dándose inicio a la sesión con la presentación de la siguiente
21 agenda:

22 ARTICULO I ORACION

23 ARTICULO II: ATENCION A VISITANTES

24 1-Juramentación: Miembros Banda Comunal Cervantes

25 2- Atención al Sr. Alcalde Municipal Felipe Martínez, en
26 Compañía del Ing, Saúl Flores de UTV.

27 3-Atención a representantes del Comité de Deportes
28 Recreación, Sr. José Gabriel Masís y Sra Yessenia Araya

29 ARTICULO III: LECTURA Y APROBACION ACTA ANTERIOR

30 ARTICULO IV: LECTURA DE CORRESPONDENCIA

31 ARTICULO V: CIERRE DE SESION

32 ARTICULO I:

33 ORACION A cargo de la señora Presidenta Jeannette Moya Granados

34 ARTICULO II:

35 ATENCIÓN A VISITANTES

36 Presentes:

37 Ana Yahaira Salazar Solano Presidenta, Graciela Brenes Molina Secretaria,

38 Laura Aguilar Vega Fiscal, Andrea Masís Loría Vocal, miembros de la Junta

39 Administrativa de la Banda comunal de Cervantes, procede la señora presidenta a

40 las muy buenas tardes es un honor y gusto tenerlas por acá, las hemos

41 convocado para hoy para la debida juramentación como grupo organizado. De

42 acuerdo al artículo 194 de la Constitución Política, por lo tanto levanten su mano

43 derecha para efectuar la debida juramentación, por lo tanto quedan debidamente

44 juramentadas, por el período de dos años.

45 Se deja constancia que la Sra Lidia Susana Solano Mena, se encuentra ausente.

46 Informa la señora Ana Salazar, que seguramente Lidia Susana está enferma
47 seguramente se va a retirar, en su lugar van a nombrar otra persona.

48 En el momento que realicen e cambio lo notifican les dice la señora presidenta
49 municipal, para juramentarla.

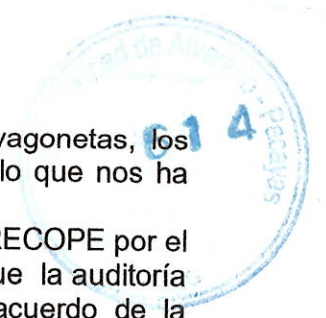
50 Se retiran las señoras expresando los agradecimientos por la atención.

51 2-- Atención al Sr. Alcalde Municipal Felipe Martínez, en Compañía del Ing, Saúl Flores
52 de UTV.

53 Manifiesta la señora Presidenta Jeannette Moya Granados, muy buena tardes que gusto
54 verlos y tenerles acá Cervantes es parte de ustedes, el motivo por el cual los mandamos
55 a llamar es y sé que va hacer un poco trillado pero es que resulta que aquí el Concejo y
56 personas de la comunidad nos preguntan de la bendita calle Las Aguas ya no sabemos
57 que decirles porque desde mayo estamos esperando entonces quisiéramos que ustedes
58 nos digan aquí y que conste en actas para cuando la gente venga lo pueden ver con
59 total transparencia lo que está pasando., tienen la palabra.

60 Buenas tardes manifiesta el Sr. Felipe Martínez Alcalde Municipal de Alvarado, gracias
61 por invitarnos ojala que sea más seguidita, para estar más informaditos, siempre es un
62 placer venir hoy me quise que me acompañara el director de la Unidad Técnica reforzar y
63 que también escuchen de la voz de él parte la situación, dentro de tantos atrasos la
64 planta de asfalto no estuvo trabajando desde setiembre, una vez que la planta empiece a
65 trabajar que es la planta de Orosi que fue la que gano el cartel no había emulsión, la
66 planta estaba buena apero no había emulsión después se vinieron el tema de las
67 emergencias entonces solo para el gobierno , Conavi para rutas nacionales , después
68 pasamos una racha con la maquinaria de nosotros varada entonces se fueron atrasando
69 los proyectos tanto para inicio de año habían tres que eran Pinos Irazú por Pacayas, La
70 Enseñanza por Capellades y el que estamos hablando por Cervantes, agradecer a Saúl
71 que él gentilmente quiso cambiar el rol de la programación de manera que no se le
72 hecharamos a Capellades, sino le hecharamos acá, una vez que terminemos en Pinos
73 faltan dos tristes vagonetas en Pinos para venirnos para acá y ayer porque llovió
74 mucho no abrieron la planta, después tuvimos problema con presupuesto tuvimos que
75 alquilar vagonetas hubo apelación el concejo atraso un poquito la aprobación, creemos y
76 veníamos hablando en el carro a este mes de octubre antes de finalizar estaríamos
77 entrándole, tengo dos vagonetas alquiladas y la de la municipalidad ya estaríamos acá a
78 esta parte para sacarlo más bien estamos en que se puedan contactar los ingenieros
79 para ver el tipo de intervención del camino de manera que allá mejor, así las cosas les
80 cuento en resumen lo que ha pasado si les cuento que Capellades va a quedar de
81 tercero por el tema de transito que hemos tratado acá eso nos lleva a justificar el porqué
82 se llega a cambiar y esa es la parte administrativa que les puedo contar, ahora Saúl les
83 puede informar la parte Técnica y volviendo al punto gracias a Dios está tornándose a la
84 normalidad a pesar de tanta emergencia que ha habido a pesar de eso pero ahí vamos
85 en esa línea.

86 Toma la palabra el Ing Saúl Flores , buenas noches, como decía Felipe, se proyectan tres
87 a cuatro meses para terminar estos proyectos en abril terminamos y en mayo solicitamos
88 la valorización y este año ni en abril ni en mayo y ya estamos en octubre y no se ha
89 entregado el proyecto ya casi dos vagonetas para Pinos y seguir con Cervantes, nosotros
90 hacemos dos solicitudes a RECOPE por año ahora la hicimos por contrato ahora lo que
91 nos queda es reunirnos con la ingeniera de aquí para definir que vamos hacer lo que
92 más de urge a ustedes y a ella para empezar a iniciar, el asfalto ya está comprado está
93 en la planta de Orosi, la de la Lima la tienen varada, con las emergencias en Pacayas
94 prácticamente se tuvo que suspender el asfalto por dos días para poder atender esas
95 emergencias entonces la idea y ahora lo veníamos hablando Felipe y yo hablar con la



96 ingeniera terminar arriba e iniciar aquí el recarpeteo ahí están las vagonetas, los
97 muchachos que colocan el asfalto están contratados hasta diciembre, lo que nos ha
98 faltado es el tiempo ese es realmente el atraso.

99 Más bien estamos temerosos indica Felipe Martínez que nos llamen de RECOPE por el
100 desfás de la iniciación de la colocación y la justificación de la gente porque la auditoría
101 de RECOPE es muy estricta, ellos manejan anchos, espesores de acuerdo de la
102 auditoría si todo sale bien nos regalan otros cinco mil litros pero también se ha dado,
103 sean sumado muchas cosas pero se va viendo la luz, interviene la señora presidente
104 municipal Jeannette Moya ha sido un año difícil con mucha cosas o sea nosotros eso lo
105 entendemos obviamente.

106 Toma la palabra el Concejal Jorge Adolfo Aguilar primero que nada saludarlos, como a
107 nosotros se nos dijo que era en abril, nosotros lo anunciamos con bombos y platillos y a
108 estas son las horas que nada, como decimos vulgarmente lo enjachan a uno y hay que
109 ver no sé si ustedes pasan por las tardes en Cartago por Paraíso es de locos eso más
110 un sábado entonces está calle se utiliza mucho porque se sale al presidio y lo lleva a
111 uno a salir a Taras pero lo que más le preocupa a uno es eso como nosotros lo
112 anunciamos la gente estaba muy contenta, pero como dice ustedes este año el invierno
113 aparte que comenzó muy rápido ha estado durísimo ahora estaba viendo en San
114 Rafael ya el puente está totalmente dañado va puente nuevo no da tregua ahí, más
115 bien bendito Dios que nosotros nos protege porque hay otros lados que están teniendo
116 tanto problemas comenta Jeannette Moya.

117 Y falta el mes más bravo comenta Aguilar Mora, bueno si es así todo está bien lo que
118 nos preocupa es que se llegue fin de año.

119 Indica el Ing, Saúl Flores no lo importante es que el material está, no si a mí me han
120 llegado a buscar a consultar también y yo les he informado que lo que nos ha faltado es
121 tiempo nosotros lo proyectamos para cuatro meses pero este año no se ha podido.

122 Les agradezco mucho la visita les expresa la señora Presidente Jeannette Moya
123 Granados.

124 La concejal Jeannette Umaña agradezco por haber atendido nuestro llamado.

125 Gustavo Castillo Morales, intendente Municipal, no más que todo era escuchar lo que
126 ellos dijeron, nosotros más que ellos porque nosotros recibimos la presión de los
127 vecinos y ustedes lo comprenderán bien es constante la presión de los vecinos que el
128 camino está muy malo y nosotros lo que decimos que ya prácticamente es la última
129 intervención le corresponde a la Municipalidad de Alvarado, es un tema que se nos sale
130 de las manos, ya Felipe me lo ha dicho el tema de la maquinaria, las dificultades con la
131 emulsión que yo soy conciente de las dificultades eso también nosotros la vivimos, y
132 uno lo entiende pero sentimos la presión de la gente y lo vivimos máxime como decía
133 Adolfo la intervención estaba para el mes de abril y ya la gente un poco desesperada y
134 el camino realmente está muy dañado, y la intervención es justo y necesario pero no
135 hemos sabido ser pacientes cinco meses ellos dicen que ya en Octubre vamos a
136 empezar, bueno pues entonces a informar a la gente de la intervención de ese camino.

137 Expresa la señora presidenta ojala no llueva mucho para el camino nos dure porque
138 con las lluvias, eso es otra situación que si se va hacer el camino y no nos va a durar
139 mucho que la lluvia lo va a deteriorar pronto sería botar la plata.

140 Interviene el señor Alcalde Felipe Martínez una manera muy directa paciguar los ánimos
141 es reunirse con la comunidad yo estaría dispuesto a reunirme y exponerles no estamos
142 inventando, ni mintiendo son cosas que se han dado, ustedes tienen Concejo Municipal
143 de Distrito, en el caso de Capellades no tiene representante ante el Concejo Municipal de
144 Alvarado, y requiere la misma atención en este momento pero yo también he dicho al
145 no tener representante allá entonces es el alcalde y me salen a diario con lo mismo ,

146 pero viendo el tránsito que hay es más vulnerable este camino que el de la Enseñanza,
147 esperemos en Dios y la Virgen poder concluir con este proyecto

148 Expresa la señora Presidenta Municipal, más bien Felipe muchas gracias para nosotros
149 es un gusto atenderlos sepa y entienda que nosotros deseamos caminar de la mano
150 madre e hijo como dicen porque así somos en total armonía así se trabaja mejor .
151 Quiero aprovechar antes irnos manifiesta el señor Alcalde Municipal de Alvarado, a la
152 administración a ustedes siempre atendiendo todo sin mucho ruido , los comentarios que uno
153 escucha que no lo desanime, más bien que lo alimenten, sabemos que hay limitaciones
154 y los acuerdos compartidos al final quede todo dentro del mismo edificio que las obras
155 que son las que van a quedar en el camino, quiero aprovechar para felicitarlos yo lo veo
156 desde esa óptica y quiero felicitarlos y sigan adelante porque esto va hacer mucho
157 beneficio para la comunidad, como la canción de Julio Iglesias "las obras quedan, las
158 gentes se van " y en lo que les puede ayudar con demasiado gusto.

159 Comenta la señora presidenta y si usted puede ver somos solo nosotros tres los que
160 quedamos el resto se fue salió huyendo, es de valientes estar acá sentados, pero
161 siempre la consigna ha sido trabajar en pro del desarrollo de Cervantes nosotros no
162 peleamos no obstaculizamos el trabajo de la intendencia porque si yo vengo a
163 obstaculizar el trabajo a Gustavo no es a él sino al pueblo y nosotros tratamos de
164 tomar la mejores decisiones que podamos ejecutar en proyectos lo antes posible no,
165 asesorarnos si para tomar la decisión correcta pero no es que no hemos tenido
166 desavenencias pero es parte de.

167 Interviene la señora Viceintendente Lorena Gómez hay que señalar que lo que se ha
168 hecho es también gracias a la gestión de la municipalidad de Alvarado .

169 Gustavo Castillo ahora que Lorena toca el tema Felipe sinceramente le agradezco a
170 Felipe como Alcalde, y a Saúl como encargado de la Unidad Técnica, por si hay algo
171 que reconocer es la buena relación Alvarado Cervantes es que con los recursos de la ley
172 8114 nosotros no hemos tenido problemas como lo han tenido algunos concejos de
173 distrito municipalidades madres se han negado, gracias a Dios hoy se hizo la cuarta
174 transferencia estamos al día con las transferencias , la cuarta creo que entre ayer y hoy
175 se está haciendo , indica Saúl que el día lunes se hizo, entonces dice Gustavo
176 prácticamente nosotros ya en la semana se está recibiendo esa transferencia cosa que
177 hay que agradecer a la Municipalidad de Alvarado, en su momento se aclaró los puntos
178 que se pidieron aclarar, el dinero lo hemos recibido seña de eso que ya estamos
179 ejecutando obras con esos dineros agradecerles porque hemos tenido ese apoyo en
180 ese sentido.

181 Se les reitera el agradecimiento a señor Alcalde Municipal de Alvarado, como al Ing, Saúl
182 Flores encargado de la Unidad Técnica Gestión Vial, por parte del Concejo Municipal de
183 Distrito de Cervantes.

184 Gracias a ustedes manifiesta el señor Felipe Martínez Brenes, Alcalde Municipal de
185 Alvarado y se retiran.

186 Atención a José Gabriel Masís Quirós y Yesennia Araya Matamoros, representantes del
187 Comité de Deportes y Recreación de Cervantes, muy buenas tardes expresa la señora
188 Presidenta Municipal, es un placer tenerlos por acá se les concede un espacio de quince
189 minutos, les vamos hacer unas aclaraciones sobre el asunto de las comisiones que nos
190 parece a nosotros con todo respeto que la comisión de canchas a quien debe referirse
191 totalmente es a ustedes directamente y no a nosotros que no les estén pasando a
192 ustedes por encima que es el ente que está por encima de ellos es algo que nosotros
193 habíamos tomado el acuerdo de notificarle eso al ellos para que les quede claro que no
194 tienen que pasarle por encima a ustedes.

195 Interviene el señor José Gabriel Masís presidente del Comité, que dicha que ya se tomó
196 ese acuerdo de que comisión de canchas debe de respetar eso, sería bueno





197 mencionárselo por escrito que el Concejo llame la atención, se le informa que ya se les
198 notificó.

199 Toma la palabra el Concejal Jorge Adolfo Aguilar Mora, el otro día que estuvimos
200 reunidos en la plaza yo se los dije a ellos a quien tienen que dirigirse es a ustedes, que
201 ellos no fueron nombrados por la municipalidad, ellos son adscritos a ustedes como
202 comité, cualquier cosa que ellos pretendan hacer a quien debe de dirigirse es a ustedes,
203 estoy totalmente de acuerdo que si ellos quieren hacer algún tipo de mejoras que ellos se
204 lo comuniquen a ustedes ellos lo pueden planear pero los primeros que lo tienen que
205 saber es ustedes, por ellos plata de parte del Concejo no van a recibir, los que van a
206 recibir son ustedes y ellos son nombrados por ustedes, ellos se deben a ustedes no a
207 nosotros.

208 Manifiesta José Gabriel Masís eso lo tengo clarísimo, lo que pasa es que él, le pasa por
209 encima al Comité, que el Presidente Luis, porque ha llegado con otros proyectos y ya lo
210 están haciendo y yo le digo Luis pero en qué momento se nos comunicó eso, y me dice
211 no don José es que el reglamento, yo le digo ni si quiera reglamento existe nosotros no
212 hemos firmado ningún reglamento interno de comisión de canchas, ni siquiera el Comité
213 de deportes tiene reglamento, estamos trabajando bajo el reglamentación del Concejo
214 Municipal, yo entiendo que aquí se trabajó que es un borrador un reglamento pero no
215 fue publicado en la gaceta porque el costo era muy elevado, pero si es importante
216 terminar con esa situación.

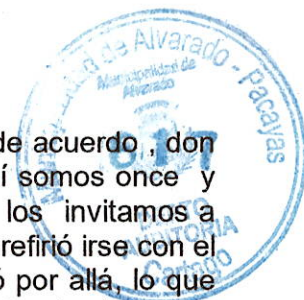
217 Interviene la señora Yesennia Araya es por eso nosotros como entidad les ayudamos
218 mucho, ellos llegan lunes a lunes a reunión y los recibimos, con el dinero se les compró
219 una chapiadora, yo creo que ellos en agradecimiento nos deberían de respetar como
220 dicen ustedes.

221 Jorge Adolfo Aguilar ustedes tienen todo el poder para destituirlos porque ellos son
222 nombrados por ustedes y si ellos comienzan hacer lo que les da la gana que les queda a
223 ustedes como comité de deportes diay quitarlos.

224 Comenta el señor Masís que bueno que nos dan esa oportunidad si ustedes no están
225 de acuerdo renuncien, el problema es que cuesta tanto se nombra a personas y a la
226 hora nadie llega es un problema.

227 Manifiesta la señora Presidenta que tomamos la decisión de llamarlo porque en varias
228 sesiones venían diay notas y notas comité de canchas, manifiesta José Masís y eso
229 cansa, si es cansado responde Jeannette Moya, comenta Jorge Adolfo yo estoy de
230 acuerdo en que ellos quieren trabajar, pero deben coordinarlo con ustedes, quién tiene
231 más poder la comisión de canchas o el comité de deportes, el comité de deportes junto
232 con la municipalidad, ya aunque sean ustedes si quieren una mejora en algún campo
233 deben primero comunicarlo a la Municipalidad, ellos no pueden pasarles por encima a
234 ustedes, ellos deben coordinar con el Comité y ustedes con el Concejo, porque como se
235 lo decía el otro día aquí hay vagoneta ya próximamente tengamos un back hoe si
236 ustedes trabajan unidos con nosotros toda esa maquinaria es para el pueblo y ya es
237 algo que nos vamos a economizar de pagar alquiler.

238 Comenta José Masís esa es la coordinación que debe de haber, nosotros debemos de
239 trabajar en base a eso, que ustedes se lo hagan llegar a ellos, le indica Jorge Adolfo que
240 ya nosotros no nos corresponde ya eso es a ustedes, ya el documento se les mando, ya
241 nosotros no nos vamos a meter más. Hay otro punto sabemos que ahorita está escasa
242 la gente cuesta mucho formar un grupo siento que ustedes se meten mucho en las
243 actividades me parece a mí que ustedes deben de dedicarse más al trabajo por decir
244 algo si van haber una campeonato de futbol Sala hay que conformar una comisión que
245 no sea el comité de deportes que éste ahí, que ustedes sean vigilantes nada más me
246 parece a mí porque eso les quita tiempo a ustedes para que puedan trabajar en otra
247 cosas que realmente tengan que trabajarlas, comenta José Masís yo estoy de acuerdo



248 con eso pero hay gente que se compromete y no llegan no se ponen de acuerdo , don
249 José si por la víspera se saca el día comenta la señora presidenta aquí somos once y
250 vea solo los que estamos , tres nada más, dice José Masís vea ahorita los invitamos a
251 todos y solo dos llegamos, una de las representantes estaba aquí pero prefirió irse con el
252 asunto de la banda que es Anita y yo sé que por allá Daniela se quedó por allá, lo que
253 pasa es que se integra una comisión y nadie llega, don Oscar anda trabajando, él es una
254 persona muy valiosa , es un buen miembro que tienen mucho conocimiento y aunque
255 no asiste siempre es necesario que este por la experiencia que tiene, y para mí como
256 persona me quito el sombrero , yo le digo aunque no vengas pero necesito que se
257 mantenga que asista de vez en cuando a la reunión y los demás ahí van con la
258 llegada de Yesennia ha mejorado un poquito, con la llegada de la secretaria, Anita paso
259 a fiscal, estamos trabajando bien pero en disciplinas las comisiones no nos han
260 funcionado se han convocado y no ha funcionado, y sin embargo hay criticas, para una
261 gente se está trabajando mal, sin embargo como me dicen en el ICODER publique todo
262 para que se vea lo que se está haciendo, le comenta Adolfo yo les recomiendo hagan y
263 no esperen nada bueno, hagan las cosas que tengan que hacer eso mismo que se
264 comentaba con el nombramiento de unos diputados un día de estos nombran unos
265 jóvenes y no se queda bien que para que se nombra si no conoce y si nombra una viejo
266 que para que no se queda bien de ninguna manera desgraciadamente alguien tiene que
267 estar ahí.

268 Comenta la señora Presidenta que el día de mañana se vean las obras que realizo la
269 municipalidad, el Comité de Deportes, que se vean las obra en un gimnasio que estaba
270 totalmente abandonado que vallan y lo vean ahora como esta es otra cosa, me quito el
271 sombrero ante el Comité de Deportes, lo felicito porque se ha visto el trabajo.

272 Yo recuerdo cuando vine aquí con el anterior comité y que me entregaron unos cuantos
273 dineros y solo eso porque es lo que hay, cuando empezamos que nos ayudó el alquiler
274 de los patines con eso logramos ir saliendo adelante, van a ver qué cambio se van a
275 notar en el gimnasio al terminar el año se va a ver el cambio, las criticas lo hacen a uno
276 más fuerte, yo les digo dice Adolfo de todas estas disciplinas que ustedes han venido
277 aportando con solo una persona que no se meta en drogas vale la pena, Jeannette Moya
278 o con solo uno que saquemos de ese maldito vicio valió la pena vale la pena seguir
279 trabajando, porque ese va sacar otro de ese mundo de las drogas.

280 Comenta Jose Masís que gratificante la semana pasada saber que un chiquito gana
281 medalla de oro, eso lo alegra mucho a uno, son niños que no van a caer en ese mundo
282 die Jeannette Moya, porque ya ellos llevan una disciplina

283 Informa José Gabriel Masís que el día de hoy fui al ICODER a dejar la documentación
284 para ver si podemos participar el otro año en Juegos Nacionales ,son ocho millones de
285 colones que hay que aportar, ya tengo la Comisión lista que creo que pueden trabajar
286 en esto. dice Adolfo diay con solo ese equipo que va para San Carlos en estos días ya es
287 algo, si les estamos ayudando con los uniformes. Pregunta Jorge Adolfo si ese uniforme
288 va a decir Comité de Deportes de Cervantes, si lleva el escudo y el nombre del comité
289 dice Gabriel.

290 Otro punto que también quería menciona es la cancha del Bajo, que no tiene plano ni
291 escritura, según tengo información si existe un plano, donde se encuentran los
292 vestidores, el problema es por las condiciones en que se encuentran los servicios
293 sanitarios que da vergüenza.

294 Informa el señor Intendente que lo que ha sucedido es que el plano existente ya caduco
295 porque no fue inscrito hay que iniciar un proceso de información posesoria, el problema
296 es complicado porque no se puede invertir recursos públicos, esto con lleva un proceso
297 legal, lo que necesitamos es la colaboración en el pago de la confección del plano
298 catastro para luego continuar con el proceso legal no se trata de solo la plaza sino de las



299 dos propiedades que están divididas por la calle, plano de la plaza y propiedad donde están
300 los vestidores, el proceso tarda un año.

301 Comenta la señora presidenta el problema es que no tenemos presupuesto para el pago
302 de la confección de los planos de estas propiedades, el problema es que no se pueden
303 invertir recursos públicos sin tener los respectivos documentos legales, no sé si el
304 Comité de Deportes puede hacer ese aporte para el pago de los planos a la ingeniera.

305 Comenta e señor Presidente José Gabriel Masís voy a buscar de dónde puedo sacar
306 esos recursos para el pago de la confección de plano catastro , quisiera aprovechar la
307 ocasión para solicitar el permiso para la reparación de las mallas de la plaza del Bajo, se
308 puede hacer esa reparación., la altura es a dos metros cerrada con su respectivo
309 candado, para eso tenemos un millón novecientos informa el señor Presidente del
310 Comité de Deportes.

311 Consulta la señora viceintendente y de donde sale la mano de obra, responde Gabriel que
312 de el comité de deportes, la mano de obra vale seiscientos mil colones , yo presupueste
313 once millones de colones pero como no se puede reparar los vestidores entonces
314 invertimos tres millones en esas canchas y se va a ver lindo precioso dice el sr Masís,
315 ahí hay una gente que me está solicitando la venta de un espacio en la cancha del Bajo
316 Movistar vale un millón de colones si logro vender dos espacios esas platas se invierten
317 ahí mismo, en los servicios sanitarios.

318 Indica la señora Presidenta Municipal, que las las mallas si se pueden reparar, la altura
319 es a dos metros, con portón y su respectivo candado que indica José, con eso se radica
320 la droga y es una necesidad, eso si lo veo bien porque eso es un bunker por la noche.

321 Otra pregunta hace la señora Presidenta el ICODER no está en la capacidad de instalar
322 las máquinas de hacer ejercicio en la plaza del Bajo, responde José no tienen que ser
323 aquí arriba en el Alto y como va eso, informa el señor presidente que está para marzo del
324 otro año , lo que sucede y va presupuestado para hacer una malla del costado oeste del
325 gimnasio a dos metros eso hay que sacarlo ya hacer círculos de cemento donde va
326 cada máquina , antes se ponían tres , cuatro máquinas, ahora están exigiendo al comité
327 que sea en todas las maquinas estamos hablando de catorce máquinas, por un valor de
328 dieciocho millones de colones, pregunta la señora presidenta que si todas van a estar
329 instaladas como escuadra alrededor, informa Gabriel que son ochenta metros cuadrados
330 el área da del cemento de la cancha de donde está la malla da son como cien metros ahí
331 se pueden instalar, se va a continuar con el gimnasio y luego invertimos ahí en este
332 proyecto. Y como repito ocho millones para Juegos Nacionales, ya hoy presente el
333 documento.

334 Comenta la presidencia que en las mallas se puede invertir en los vestidores todavía no,
335 Manifiesta el señor Gabriel Masís que el Comité de Deportes, quisiera tener algún
336 respaldo del Concejo para curarnos en salud con respecto a la autorización para la
337 reparación de la malla de la Plaza del Bajo, si ustedes me nadan la nota
338 inmediatamente invierto porque ya está presupuestado, tengo cotizaciones, mano de
339 obra, sin esa nota no puedo invertir para no tener problemas después.

340 Le indica la señora presidenta que ya se tomó el acuerdo de autorización.

341 Por votación afirmativa de los concejales : Jeannette Moya Granados, Jorge Adolfo
342 Aguilar Mora; Jeannette Umaña Chinchilla, SE ACUERDA: Autorizar al Comité de
343 Deportes y Recreación de Cervantes, la reparación de la malla de la plaza de deportes del
344 Bajo de Cervantes y efectuar el cambio de la altura a dos metros , con portones
345 debidamente cerrado con candado. ACUERDO firme.

346 Comenta Jorge Adolfo Aguilar, le decía a José el otro día que sería bueno definir lo que
347 es de la cancha del Bajo, de hecho todo el área pertenece a la plaza del Bajo, la calle no
348 podríamos porque ya es un derecho, sería bueno definir cuanto se va a dejar de camino ,
349 incluso las gradas de las casa de la gente están dentro del área de la plaza, pregunta



350 José Masís cuales gradas y se le responde que las gradas de las casa del lado atrás del
351 marco, manifiesta José Masís que esas gradas hay que eliminarlas.
352 Indica Adolfo que aquí sería bueno irse con el ingeniero y definir hasta donde llega,
353 talvez no espedarlo porque de todos modos la calle va a quedar ahí , incluso la calle
354 es terreno de la plaza, lo que pasa es que ya eso no se puede quitar . el asunto es
355 definir eso y ordenar eso ya de una vez.
356 Comenta el señor Intendente Municipal, que me parece que usted Adolfo está hablando
357 de una cosa y Gabriel de otra, considero que en una sesión habla una sola persona ,
358 señora presidenta talvez si usted pone orden, a quien le pongo atención, usted Adolfo
359 me está hablando del costado Sur de la plaza.
360 La idea es cerrarlo definir bien , porque la idea de ellos es hacer una pista ahí indica
361 Jorge Adolfo Aguilar Mora. Para que la gente pueda caminar por las noche. De ellos no
362 de nosotros como Concejo aclara el señor Intendente Municipal.
363 Interviene Yesennia Araya bueno cuando yo estaba en comisión de canchas don Luis
364 había dicho que ya estaba aprobado por Mario Redondo la luz otra vez para esa plaza y
365 no se que partida iba a llegar de ese señor Jorge Rodriguez para hacer la graderías, pero
366 entiendo que para hacer eso primero tienen que tener el plano para poder construir,
367 según la información ya está el proyecto aprobado según la información de don Luis.
368 Interviene Gabriel el se adelanta mucho eso no debe de ser así, yo sé que el diputado
369 está trabajando, eso es político.
370 Interviene Gusta e infora que lo que dice Yesennia fue a la reunión donde se nos
371 convocó a nosotros ir a la Asamblea sin nosotros conocer la agenda, nada más
372 llegamos a una oficina con don Luis y Eladio Jiménez no sé con este señor Mario
373 Redondo no tengo conocimiento a la reunión que asistí fue con Jorge Rodriguez y él lo
374 que está mediando era para la iluminación pero la inclinación sin más no recuerdo que
375 tendría que intervenir mediante la Asociación de Desarrollo porque los recursos que
376 Jorge Rodríguez está gestionando es por DINADECO, ellos no trabajan con
377 municipalidades es mediante asociaciones de Desarrollo y lo que usted dice es cierto si
378 no se puede hacer la remodelación de los vestidores que es una estructura ya existente
379 que es una propiedad municipal, mucho menos se va a construir una gradería en una
380 propiedad que no cuenta ni con un plano catastro ni está todavía a nombre de la
381 municipalidad.
382 Lo que no me queda claro estaría el Comité de Deportes en el acuerdo de aportar los
383 fondos para los estudio topográficos de la Plaza de Deportes del Bajo, porque teniendo
384 planos se inicia el proceso legal mediante un abogado, se le consulta al señor Presidente
385 del Comité de Deportes José Gabriel Masís que si está de acuerdo.
386 Responde el señor Masís Quirós si estamos de acuerdo porque es necesario, para que el
387 próximo año este todo a derecho.
388 Manifiesta el señor José Gabriel Masís las gracias al Concejo por todo lo que se ha
389 hecho la semana cívica lindísima, las inversiones que se están haciendo en las aceras de
390 la plaza muy bonito, hna habido criticas pero como le repito eso es bueno, se ve ya el
391 cambio , se escuchan comentarios buenos del Comité y el Concejo permitamen
392 felicitarlos están trabajando muy bien.
393 Se retiran los señores miembros del Comité de Deportes y Recreación.
394 Expresa la señora presidenta Jeannette Moya Granados, podrían indicarme que está
395 haciendo don Rodolfo Alvarado hoy acá.
396 Indica el señor Intendente vino y ni siquiera nosotros sabíamos que venía. Bueno
397 entonces pregúntele le dice Jeannette al Intendente, le responde Gustavo viene a ver si
398 ustedes lo atienden.
399 Bueno entonces dígame que pase manifiesta la señora presidenta, no lo vamos a dejar ahí
400 es una falta de consideración, por lo menos para saber a qué es lo que viene.



401 Ingresa Rodolfo Alvarado representante de HIDROTEC, manifiesta la señora Jeannette
402 Moya Presidenta Municipal, muy buenas tardes bienvenido, que pena atenderlo en
403 tampoco tiempo porque usted comprenderá hoy teníamos varias visitas, bueno pues
404 que dicha que está la verdad es que me alegra.

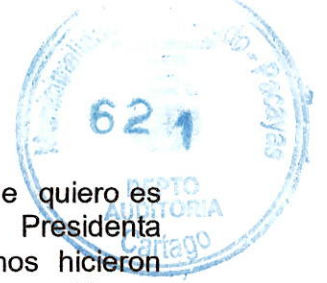
405 Manifiesta el señor Rodolfo muchas gracias por cederme el espacio, la verdad como ya
406 ha pasado el tiempo después de la reunión en el AyA yo he estado pendiente y nos
407 preocupaba que no nos han llamado, no ha habido ninguna resolución después de lo
408 que ya habíamos hablado, quería más que todo a manifestar siempre nuestra anuencia
409 en cualquier duda en que tenga la comisión es evacuar cualquier aspecto, me decía don
410 Gustavo que habían algunas dudas en unas situaciones me preocupa que pasen los días
411 y no se evacuen.

412 Expresa la señora Presidenta, a mí me gusta mucho que la persona se pueda defender
413 delante de uno tampoco es que uno va a tomar una decisión aquí y usted no tener su
414 defensa que eso no sería justo, ni ético, los compañeros nos hicieron la observación
415 que hubieron dos personas de la ASADA de Cot y Pejiballe que no dieron buena
416 recomendación de la empresa.

417 Interviene el señor Intendente, sí fueron dos ASADAS de la zona Norte y otra que bueno
418 yo les comente que con HIDROTEC nada más hay que plantear bien las pautas a seguir
419 temas de tiempos o sea dejar bien claro el contrato pero no fue una negativa es lo que
420 yo le preguntaba que teníamos dos a favor, dos en contra y un empate dentro de las
421 referencias que nos dieron de la empresa verdad, dos muy buenas que Adolfo nos
422 acompañó en una, otra fuimos Lorena y yo, perfecto todo excelente las referencias de
423 esas dos asadas, luego dentro de las que usted nos dio contactamos que es en la zona
424 norte de Cartago, una donde nos dicen que los estudios no habían sido avalados por
425 acueductos luego ya usted me explico no es que ahí muere el tema es que se corrige se
426 subsana todo lo que señala acueductos y se sigue trabajando y es un resultado positivo,
427 interviene el señor Rodolfo lo raro es que todos los de la zona norte fueron avalados le
428 dice Gustavo yo le digo lo que me dijeron a mi yo no si usted me dice una prueba yo
429 no puedo comprobarsela más la llamada telefónica que yo hice y pregunta el señor
430 Rodolfo y de cuál fue, responde Gustavo yo preferiría reservármelo porque yo no usted
431 me dio los contactos y usted puede llamarlos cuando me paso el correo y decirles mire lo
432 llamo Gustavo Castillo del Concejo Municipal de Cervantes usted le dijo tal y tal cosa, yo
433 me fui a los contactos que usted me paso, yo si prefiero reservarme el nombre,
434 Rodolfo es que si usted me indica yo simplemente intervendría y si alguien me dice que
435 ya está aprobado están haciendo lo que yo les dije que estaba aprobado.

436 Interviene la señora Presidenta perdón por lo que yo voy a decir, no sé si voy a caer
437 mal, pero si a mí me dicen que es que me reservo el nombre o sea yo tengo que saber
438 quién habla de mí, él tiene derecho creó yo a saber, si está aprobado porque dijiste que
439 no está aprobado creo yo estoy dando mi punto de vista.

440 Interviene la señora vice intendente, lo que si necesitamos es tiempo porque no lo
441 hemos podido analizar en comisión, de hecho se convocó a comisión para mañana
442 porque no se ha podido dar, si para mañana, la persona que nos comentó nos pidió un
443 poco de discreción porque tienen que hacer el proceso porque tienen que reunirse y
444 conversar con usted, manifiesta don Rodolfo de quien me está hablando es Santa Rosa,
445 le responde Gustavo que está entre los contactos que usted me dio, continúa la señora
446 Lorena Góme para nosotros es una misión porque así como usted nos da el contrato
447 aquí a este concejo igual, por eso es que nosotros le decimos que es igual tenemos que
448 verlo analizarlo en comisión y este Concejo no se ha reunido desde el AyA es más ellos
449 ni siquiera han visto el documento de AYA entonces por ahí tampoco podrían tomar una
450 decisión porque ni siquiera han visto eso, no han visto el contrato no lo han leído, es
451 que nos lo quedaron de pasar el miércoles no sé qué pasó indica la señora presidenta



452 municipal, nos iban a pasar los contratos y no los tenemos, bueno yo lo que quiero es
453 aclarar las dudas ya que usted está aquí dice Jeannette Moya Granados Presidenta
454 Municipal, que pasó con Paraíso, pregunta don Rodolfo con Paraíso, que nos hicieron
455 la observación, que con Paraíso fue infructuoso algo con usted le dice la presidenta.
456 Hace la observación el señor Intendente yo de Paraíso no he hablado, le indica el
457 compañero Aguilar Mora que no de Paraíso no se habló, sigue Jeannette si algo
458 mencionaron que Paraíso no había, aclara el señor Intendente que no yo de Paraíso
459 no he hablado, don Rodolfo si nos dio dos referencias de Paraíso pero yo no he hablado
460 con Paraíso, indica el señor Rodolfo es un hecho igual y agradeciendo el espacio y estoy
461 a la disposición de que ustedes pregunten lo que quieran hace unos meses pasados en
462 una reunión con el ministro de ambiente y la dirección de aguas tengo una información
463 que creó es una imagen más de lo que yo pueda hablar en dos minutos o media hora
464 creó que lo ando aquí en el carro no creo que dure mucho si me lo permiten, le responde
465 la presidenta que sí claro, solicita la palabra el concejal Jorge Adolfo Aguilar Mora para
466 aclarar nosotros hasta este momento no hemos definido nada ni le vamos a decir que
467 no ni que sí porque no hemos definido nada, nosotros lo que le pedimos es tiempo para
468 nosotros ya mañana vamos a ver el contrato, igual dice don Rodolfo no igual sea un
469 mes un año a mí lo que me preocupó de la llamada es que se esté dando alguna
470 situación de algunas dudas entonces yo lo que venía a solicitarles hoy es que si
471 requieren de cualquier información con mucho gusto.

472 Don Rodolfo permítamen dice la señora presidenta a mí me gustaría saber yo tengo
473 muchas dudas que tengo en la cabeza su empresa lo que tiene son pasantes o tiene
474 gente calificada. Responde don Rodolfo el artículo 5 y 21 establece que no vamos a
475 presentar un estudio técnico al AYA si el ingeniero no está inscrito en el Colegio de
476 Ingenieros el que haya pasantes y pasantes hay generalmente en octubre pero todas
477 las personas que están en la empresa son profesionales, incluso en dibujo arquitectónico
478 todos son graduados, el ingeniero civil, los topógrafos están incorporados al colegio que
479 tiene que ser, el hecho de que yo reciba del COVAO, del colegio técnico de Oreamuno en
480 los meses de setiembre y octubre lo que son las prácticas profesionales es parte de un
481 proceso normal que requieren, pero no es que la gente que está con nosotros son
482 pasantes, todos los dibujantes son titulados, si usted pone a un dibujante con un
483 ingeniero civil, jamás el ingeniero va a manejar el auto cad difícilmente un dibujante
484 titulado igual los ingenieros, por ejemplo en octubre del año pasado que se estaban
485 manejando treinta y dos estudios que se tuvo que contratar más gente todos fueron
486 titulados correctamente. Si les solicito un momento mientras les muestro un documento
487 de la Sala Constitucional.

488 Comenta la señora Presidenta donde saque yo Paraíso, donde fue que lo mencionaron,
489 hoy hace ocho días, le dice Gustavo que no yo no mencione Paraíso, dice Jeannette
490 incluso dijeron que a persona que había dado le había cortado el contrato, a no eso fue
491 en las referencias le aclara Gustavo, pero yo no he llamado a Paraíso dice Gustavo.
492 Dice Jeannette por eso yo tenía eso en la cabeza.

493 Interviene la señora Vice intendente sinceramente ni con la intención de hacer problema,
494 yo creo que a él no se le ha negado la oportunidad y que no se debería de mencionar en
495 estos momentos porque es a medias, si se hubiera tomado una decisión, como lo ha
496 hecho Jeannette, dice Adolfo si por no le hemos visto, no dice Jeannette pero son dudas
497 que se han venido diciendo y es bueno evacuarlas con él, que me las quite por lo menos
498 a mí, dice Lorena si pero después de reunirnos analizar y después llamarlo, Adolfo si
499 porque no hemos visto nada, bueno creo que es mi opinión para mí vino y es el
500 momento.



603 Gustavo tenemos esta situación nosotros tenemos que analizar varias cosas , estamos
604 haciendo la intervención de ese camino con el INDER en conjunto no es una intervención
605 barata es una inversión cara en materiales no tenemos para hacer la red es el momento
606 de aprovechar para hacer esa red nueva si la hacemos vamos a mejorar las
607 condiciones , porque? Si mejoramos esa red vamos a evitar al mayor robo de agua que
608 tenemos en ese sector como es el caso del Sr, Moises Sojo un señor que manipula el
609 acueducto a diario, se manda a reparar y no ha llegado el carro acá cuando otra vez
610 esta haciendo el daño, dice Adolfo porque no se denuncia, porque no tengo las pruebas
611 para denunciarlo la gente que me dice es que Moises viene, que les he dicho infinitas
612 veces que le saquen fotos, videos. Entonces que nos está poniendo Arlet en la mesa hay
613 tengo el correo donde ella está poniendo el manifiesto, un lote municipal de
614 aproximadamente 250 a 300metros cuanto cuenta un lote de esos, no sé diez , doce
615 millones, la cañería en cuatro pulgadas que ya la voloramos puede andar en cinco
616 millones y medio a seis millones , otro lote pequeño de 150mts para la instalación de un
617 tanque que cueste cinco o seis millones de colones y un tanque de dos mil litros que
618 cuenta millón ochocientos si sumamos todo el aporte que ella está haciendo estamos
619 hablando de catorce millones al concejo municipal en bienes para el concejo, Lorena
620 estuvo haciendo unos cálculos que ustedes los tienen ahí cada uno , procede Lorena a
621 explicárselos detalladamente, llegando a la conclusión si nosotros llegamos a poner
622 medición en el sector San Pancracio hasta la punta de la Flor entonces nuestro ideal
623 sería llegar a un 32% en pérdidas en tuberías no podríamos decir que la gente nos roba
624 porque se va a poner medición yo comencé a sacar de ahí un cálculo si el consumo por
625 personas registrado por la ONU y en promedio con el AYA son 185 litros diarios por
626 persona a veces más a veces menos eso quiere decir que en una casa se consume
627 27m3 al mes con medición, nosotros tenemos en el Alto registrado 3.300 personas eso
628 es lo que dice los que censan en el EBais yo saque un cálculo y dije cuanto es el caudal
629 que nosotros ocupamos diarios y cuanto producen nuestras nacientes en concesión
630 dicen que andamos en 2 litros por segundo esa no es la realidad Noré nos da en este
631 momento 6 litros por segundo ese es el que nos sostiene en este momento , bueno yo
632 seguí sacando esos cálculos y si supuestamente nosotros tuviéramos la medición nos
633 sobraría casi quinientos mil litros nos estarían sobrando eso más o menos digamos
634 que somos unos deficientes y que tenemos un 40%, no un 32% que tiene Oreamuno , con
635 40% de perdidas nos quedaría cincuenta y tres mil litros disponibles diariamente y aun
636 teniendo el 40% de pérddidas.

637 La intención solicita el señor Intendente que de hoy en ocho la señora Arlet Fait viene
638 para la sesión que se le escuche y exista anuencia.

639 Si claro manifiesta la señora Presidenta atenderla escucharla y que exista un
640 compromiso en el Concejo Municipal.

641 Por no tener más asuntos que objetar se aprueba el acta anterior en forma unánime y en
642 firme.

643 ARTICULO IV

644 Lectura de Correspondencia

645 Permisos de Construcción:

- 646 1- Carlos Alberto Martínez Ortíz. Casa de habitación en el sector de la Trinidad.
- 647 2- Alexander Quirós Mirra. Solicita permiso para construcción vivienda Barrio María
648 Auxiliadora.
- 649 3- Carlos Manuel Contreras Aguilar, Barrio Mata de Guineo.

650 SE aprueban siempre y cuando se realicen las inspecciones de la Intendencia e
651 Ingeniera Betsy Quesada.

652 Informe de Comisión de Gobierno Administración

653 Dictamen de análisis de optimización de requisitos para:



- 654 Permisos de Construcción (remodelación y ampliaciones y viviendas inifamiliares)
 655 Movimiento de Tierra (hasta 150m3 y más de 150m3)
 656 Desfogues Pluviales
 657 Torres de Comunicación
 658 Obras que no sean vivienda unifamiliares
 659 Miembros presentes
 660 Adolfo Sguilar
 661 Yaneth Umaña
 662 Jeannette Moya
 663 Anderson Calderón
 664 Gustavo Castillo
 665 Lorena Gómez
 666 Hora de inicio 7;10p.m. (marates 29 de agosto 2017)
 667 Se proced a dar lectura de los requisitos para cada uno de los permisos a solicitar por
 668 cada uno de los diferentes trabajos que puedan realizar los vecinos del Distrito de
 669 Cervantes . Dichos requisitos son presentados a solicitud del departamento de ingeniería
 670 del CMD Cervantes . Se leen uno a uno los diferentes requerimientos que sean
 671 conocidos por los miembros de está comisión.
 672 Una vez leídos no se presentan observacaiones de fondo y se da el visto bueno para
 673 que sean utilizados una vez queden aprobados en sesión del Concejo Municipal.
 674 Hora de cierre: 7:40p.m.
 675 Los requisitos son:
 676

677 **VIVIENDAS UNIFAMILIARES**

- Formulario de Solicitud de Permiso de Construcción extendido por la Municipalidad totalmente lleno y firmas respectivas.
- Aportar fotocopia de la cédula de identidad por ambos lados del solicitante. En caso de Sociedad, Personería Jurídica original con no más de un mes de emitida y fotocopia de la cédula del representante legal de la misma autenticada por abogado.
- Copia de Contrato de Consultoría del CFIA y Declaración jurada para el Ministerio de Salud y como mínimo tres juegos de planos sellados por el CFIA.
- Disponibilidad de agua del Acueducto Municipal. En su defecto si la propiedad posee pozo deberá aportar aprobación del MINAET para la perforación y aprobación de SENARA (aprovechamiento para consumo humano).
- Alineamiento Vial extendico por el M.O.P.T cuando la propiedad se ubique frente a Ruta Nacional o Regional.
- Alineamiento fluvial extendido por el I.N.V.U cuando la propiedad colinde con algún cuerpo de agua.
- Copia de Plano Catastro VISADO
- Estudio Registral de la propiedad.
- Constancia de no deudas con la C.C.S.S.
- Estar al día en el pago de impuestos y servicios municipales.
- Estar al día con la presentación y vigencia de la Declaración de Bienes Inmuebles.
- Certificación de USO DE SUELO, extendio por la Municipalidad.
- Póliza de Riesgos profesionales del INS.
- En caso de Gestión de Bono de la Vivienda, presentar documento original de la Declaratoria de Intrés Social.

678

679

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

- REQUISITOS PARA PERMISOS DE CONSTRUCCION - Tel-fax: 2534-8310



680

REMODELACIONES Y AMPLIACIONES

- Formulario de Solicitud de Permiso de Construcción extendido por la Municipalidad totalmente lleno y firmas respectivas.
- Aportar fotocopia de la cédula de identidad por ambos lados del solicitante. En caso de Sociedad, Personería Jurídica original con no más de un mes de emitida y fotocopia de la cédula del representante legal de la misma autenticada por abogado.
- Copia de Contrato de Consultoría del CFIA y Declaración jurada para el Ministerio de Salud y como mínimo tres juegos de planos sellados por el CFIA.
- Alineamiento Vial extendido por el M.O.P.T cuando la propiedad se ubique frente a Ruta Nacional o Regional.
- Alineamiento fluvial extendido por el I.N.V.U cuando la propiedad colinde con algún cuerpo de agua.
- Copia de Plano Catastro VISADO
- Estudio Registral de la propiedad.
- Constancia de no deudas con la C.C.S.S.
- Estar al día en el pago de impuestos y servicios municipales.
- Estar al día con la presentación y vigencia de la Declaración de Bienes Inmuebles.
- Certificación de USO DE SUELO, extendido por la Municipalidad.
- Póliza de Riesgos profesionales del INS.

681

682

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

- REQUISITOS PARA PERMISOS DE CONSTRUCCION - Tel-fax: 2534-8310



683

MOVIMIENTOS DE TIERRA HASTA 150 M3

- Formulario de Solicitud de Permiso de Construcción extendido por la Municipalidad totalmente lleno y firmas respectivas.
- Aportar fotocopia de la cédula de identidad por ambos lados del solicitante. En caso de Sociedad, Personería Jurídica original con no más de un mes de emitida y fotocopia de la cédula del representante legal de la misma autenticada por abogado.
- Alineamiento Vial extendido por el M.O.P.T cuando la propiedad se ubique frente a Ruta Nacional o Regional.
- Alineamiento fluvial extendido por el I.N.V.U cuando la propiedad colinde con algún cuerpo de agua.
- Copia de Plano Catastro VISADO
- Estudio Registral de la propiedad.
- Constancia de no deudas con la C.C.S.S.
- Estar al día en el pago de impuestos y servicios municipales.
- Estar al día con la presentación y vigencia de la Declaración de Bienes Inmuebles.
- Certificación de USO DE SUELO, extendido por la Municipalidad.
- Deberá aportar DISEÑO Y UBICACIÓN firmado por un Ingeniero o arquitecto donde indique curvas de nivel, cortes, rellenos y accidentes geográficos. Si la propiedad se ubica en área catalogada de fragilidad ambiental se le solicitará visado por parte del MINAET y su respectiva VIABILIDAD AMBIENTAL aprobada por SETENA.

684

685

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

- REQUISITOS PARA PERMISOS DE CONSTRUCCION - Tel-fax: 2534-8310



686

MOVIMIENTOS DE TIERRA DE MAS DE 150 M3

- Formulario de Solicitud de Permiso de Construcción extendido por la Municipalidad totalmente lleno y firmas respectivas.
- Aportar fotocopia de la cédula de identidad por ambos lados del solicitante. En caso de Sociedad, Personería Jurídica original con no más de un mes de emitida y fotocopia de la cédula del representante legal de la misma autenticada por abogado.
- Alineamiento Vial extendido por el M.O.P.T cuando la propiedad se ubique frente a Ruta Nacional o Regional.
- Alineamiento fluvial extendido por el I.N.V.U cuando la propiedad colinde con algún cuerpo de agua.
- Copia de Plano Catastro VISADO
- Deberá aportar planos constructivos tazados por el CFIA firmado por un Ingeniero o arquitecto con diseño y ubicación donde indique curvas de nivel, cortes, rellanos y accidente naturales.
- VIABILIDAD AMBIENTAL
- Si la propiedad se ubica en área catalogada de fragilidad ambiental se le solicitará visado por parte del MINAET.
- Estudio Registral de la propiedad.
- Constancia de no deudas con la C.C.S.S.
- Estar al día en el pago de impuestos y servicios municipales.
- Estar al día con la presentación y vigencia de la Declaración de Bienes Inmuebles.
- Certificación de USO DE SUELO, extendido por la Municipalidad.

687

688

689

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

- REQUISITOS PARA PERMISOS DE CONSTRUCCION - Tel-fax: 2534-8310



690

DESFOGUES PLUVIALES

- Formulario de Solicitud de Permiso de Construcción extendido por la Municipalidad totalmente lleno y firmas respectivas.
- Aportar fotocopia de la cédula de identidad por ambos lados del solicitante. En caso de Sociedad, Personería Jurídica original con no más de un mes de emitida y fotocopia de la cédula del representante legal de la misma autenticada por abogado.
- Planta de techos del proyecto a desfogar.
- Lámina con el Diseño sobrepuesto en curvas de nivel, firmado por un profesional responsable.
- Copia de Plano Catastro VISADO
- Cuando el desfogue se desahoga a un cauce permanente o intermitente debe presentar estudio hidrológico de la cuenca
- Certificación del Departamento de agüas del MINAET indicando el tipo de cauce.
- Si la propiedad se ubica en área catalogada de fragilidad ambiental se le solicitará visado por parte del MINAET.
- Memoria de cálculo del caudal que genera el proyecto, considerando el área tributaria de la zona, contemplando el caudal tributario presente y después de ejecutar el proyecto. Debe considerarse toda el área tributaria como: calles, concreto, techos, asfalto, zonas verdes y la capacidad de las estructuras existentes en los cruces de calle que se utilizarán para el caudal correspondiente, toda esta información deberá venir firmada por el profesional responsable.
- En el caso de que se deban realizar obras de infraestructura en la vía pública, se deberá garantizar la ejecución mediante un depósito, cuyo monto lo determinará la Municipalidad. Dicha garantía se entregará al Proceso de Tesorería al momento de gestionar los permisos constructivos y le será reintegrada una vez concluidas las obras (Art. 30 Ley General de Caminos).
- Estudio Registral de la propiedad.



- Constancia de no deudas con la C.C.S.S.
- Estar al día en el pago de impuestos y servicios municipales.
- Estar al día con la presentación y vigencia de la Declaración de Bienes Inmuebles.
- Certificación de USO DE SUELO, extendido por la Municipalidad.

691

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

- REQUISITOS PARA PERMISOS DE CONSTRUCCION - Tel-fax: 2534-8310



692

TORRES DE TELECOMUNICACIONES

- Formulario de Solicitud de Permiso de Construcción extendido por la Municipalidad totalmente lleno y firmas respectivas.
- Aportar fotocopia de la cédula de identidad por ambos lados del solicitante. En caso de Sociedad, Personería Jurídica original con no más de un mes de emitida y fotocopia de la cédula del representante legal de la misma autenticada por abogado.
- Copia de Contrato de Consultoría del CFIA y Declaración jurada para el Ministerio de Salud y como mínimo tres juegos de planos sellados por el CFIA.
- Alineamiento Vial extendido por el M.O.P.T cuando la propiedad se ubique frente a Ruta Nacional o Regional.
- Copia de Plano Catastro VISADO
- Estudio Registral de la propiedad.
- Constancia de no deudas con la C.C.S.S.
- Estar al día en el pago de impuestos y servicios municipales.
- Estar al día con la presentación y vigencia de la Declaración de Bienes Inmuebles.
- Certificación de USO DE SUELO, extendido por la Municipalidad.
- Póliza de Riesgos profesionales del INS.
- Sello de aprobación de Aviación Civil sobre planos constructivos
- Declaración Jurada indicando que no existe torres en un radio de 250 metros lineales a partir del punto de construcción de la futura torre.

693

694

695

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

- REQUISITOS PARA PERMISOS DE CONSTRUCCION - Tel-fax: 2534-8310



696

OBRAS QUE NO SEAN VIEVIENDAS UNIFAMILIARES

- Formulario de Solicitud de Permiso de Construcción extendido por la Municipalidad totalmente lleno y firmas respectivas.
- Aportar fotocopia de la cédula de identidad por ambos lados del solicitante. En caso de Sociedad, Personería Jurídica original con no más de un mes de emitida y fotocopia de la cédula del representante legal de la misma autenticada por abogado.
- Copia de Contrato de Consultoría del CFIA. Sello del Ministerio de Salud, INVU, Bomberos, CIMAT, MOPT entre otras instituciones si la Municipalidad así lo considere necesario. Como mínimo tres juegos de planos sellados por el CFIA.
- Disponibilidad de agua del Acueducto Municipal. En su defecto si la propiedad posee pozo deberá aportar aprobación del MINAET para la perforación y aprobación de SENARA (aprovechamiento para consumo humano).
- Alineamiento Vial extendido por el M.O.P.T cuando la propiedad se ubique frente a Ruta Nacional o Regional.
- Alineamiento fluvial extendido por el I.N.V.U cuando la propiedad colinde con algún cuerpo de agua.



- Viabilidad Ambiental aprobada por la SETENA.
- Copia de Plano Catastro VISADO
- Estudio Registral de la propiedad.
- Constancia de no deudas con la C.C.S.S.
- Estar al día en el pago de impuestos y servicios municipales.
- Estar al día con la presentación y vigencia de la Declaración de Bienes Inmuebles.
- Certificación de USO DE SUELO, extendido por la Municipalidad.
- Póliza de Riesgos profesionales del INS.

697

698 Una vez conocido el informe de Comisión de Gobierno Administración, se aprueba en
 699 forma unánime y en firme los requisitos , y que los mismos se apliquen a partir de esta
 700 fecha en adelante.

701 Artículo V

702 Cierre de Sesión

703 A lo ser las 8:15 p.m se da por finalizada la sesión

704

705

706

707 Jeannette Moya Granados

708 Prsidenta Municipal

709

710

Thais Araya Aguilar

Secretaria Municipal.