

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES
SESION ORDINARIA
ACTA N° 21

Acta número veintiuno de la Sesión Ordinaria que celebra el Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, el día veintidós de mayo del dos mil dieciocho, a las diecisiete horas con treinta y cinco minutos, con la asistencia de los concejales:

MIEMBROS PRESENTES

Jeannette Moya Granados	Presidenta
Jorge Adolfo Aguilar Mora	Propietario
Jeannette Umaña Chinchilla	Propietaria
María Cecilia Valverde Vargas	Suplente
Anderson Calderón Brenes	Propietario

Funcionarios:

Marvin Gustavo Castillo Morales	Intendente
Thais Araya Aguilar	Secretaria

AUDIENCIAS.

JURAMENTACIÓN :

MIEMBROS de JUNTA DE EDUCACIÓN ESCUELA LUIS CRUZ MEZA.

MIEMBROS COMITÉ PROMEJORAS BARRIO LA ESPERANZA

1 Atención Sr. Rafael Tobías Meneses

2-Atención Edwin Hidalgo Montenegro

3- Ricardo Sánchez Soto , en calidad de oyente.

Se comprueba el quorúm dándose inicio a la sesión con la presentación de la siguiente agenda:

ARTICULO I: ORACIÓN

ARTICULO II: ATENCIÓN A VISITANTES

JURAMENTACIÓN :

MIEMBROS de JUNTA DE EDUCACIÓN ESCUELA LUIS CRUZ MEZA.

MIEMBROS COMITÉ PROMEJORAS BARRIO LA ESPERANZA

1 Atención Sr. Rafael Tobías Meneses

2-Atención Edwin Hidalgo Montenegro

ARTICULO III: LECTURA Y APROBACION ACTA ANTERIOR

ARTICULO IV: LECTURA DE CORRESPONDENCIA

ARTICULO V: ASUNTOS DE INTENDENCIA

ARTICULO VI: CIERRE DE SESIÓN

Aprobada en forma unánime y en firme.

ARTICULO I:

Oración . A cargo de la concejal suplente María Cecilia Valverde Vargas.

ARTICULO II:

Atención a Visitantes

41 **1- ACTO DE JURAMENTACIÓN. MIEMBROS JUNTA DE EDUCACIÓN ESCUELA**
 42 **LUIS CRUZ MEZA**

43 Procede la señora Presidenta Municipal , a la Juramentación de los miembros de la
 44 Junta de Educación de la Escuela Luis Cruz Meza, como lo establece el artículo 194 de
 45 la Constitución Política, ellas son las señoras:

46

47	Ivannia Sanabria Salas	Ced .3-0321-0662
48	Tatiana Morales Camacho	Ced.1-0916-0063
49	María del Carmen Coto Ramírez	Ced.3-0321-0876
50	Vilma Aguilar Aguilar	Ced.3-0294-0281

51

52 Rige por el período de tres años, como lo indica acuerdo de nombramiento.

53 Se hace constar que falta por juramentar la señora: Adriana Castro Brenes, la cual
 54 puede hacer acto de presencia a la sesión del martes 29 de mayo 2018 a las 5:30p.m, a
 55 su juramentación. ACUERDO UNANIME Y EN FIRME.

56 2- Procede la señora Presidenta Municipal , a la Juramentación de los miembros de
 57 Comité Pro Mejoras Barrio La Esperanza, como lo establece el artículo 194 de la
 58 Constitución Política, presentes:

59 Graciela Ganados Rugama Ced. 303640205

60 José Joaquín Aguilar Ramírez. Ced 301670294

61 Jovita Solano Medina Ced. 301940195

62 María de los Angeles Jiménez Brisuelas . Ced 302840942

63 Ingrid Calvo Jiménez Ced. 304780424

64 Cristián Redondo Fonseca. Ced 304440701

65 Este nombramiento rige por dos años a partir de su nombramiento.

66 Se deja constancia que los señores:

67 Víctor Julio Ramírez Fallas. Ced 304390208

68 Eddy Montero Méndez. Ced 106000814

69 No asisten a la debida juramentación, (Eddy Montero Méndez, presenta
 70 justificación por asuntos de trabajo).

71 AUDIENCIAS:

72 Atención Sr. Rafael Tobías Meneses:

73 Manifiesta la señora presidenta las muy buenas tardes señores; les concedemos
 74 un espacio de quine minutos para que hagan su exposición:

75 Buenas tardes expresa el señor Rafael Tobías Meneses, me acompaña los
 76 ingenieros Mauricio Dittel y Roberto asistente. Desde el año 2006 habíamos
 77 presentado un proyectito de vivienda aquí en Las Aguas; para ese entonces
 78 estaba Roldán de Intendente y el Concejo que estaba en ese momento
 79 cumplimos con todos los requisitos pertinentes en el momento pasamos todo,
 80 pasamos por SETENA, por impacto, prueba geológicas se cumplió con lo que
 81 requería la municipalidad en su momento, tenemos los planos debidamente
 82 visados, bueno a don Gustavo le dejamos una copia de los planos en total del

83 proyecto son cuarenta lotes, hemos venido dando chance y lapso por la
84 cuestión del agua , se nos mencionaba que había un proyecto, después de que
85 había otro proyecto y también nosotros por cuestión de que papá estaba en vida,
86 ya después el papá fallece ya tiene seis años, hemos estado en medio del luto
87 de no tocar la finca, pero ya llegó el momento de dividir y ver la propiedad e
88 invertir un poquito de dinero ya que existen deudas de este proyecto en ese
89 momento se hizo un movimiento de tierra que también consta aquí los permisos
90 municipales , desde ese tiempo a la fecha por el momento a la fecha no hemos
91 tomado una decisión todavía ni de vender, ni desarrollar nada, pero ya tomamos
92 la decisión de arrancar con el proyecto, nos reunimos hace dos meses
93 exactamente con el Intendente , con Castillo habíamos quedado de ver la
94 situación del agua, nuestra intención es que ustedes la conozcan, la idea
95 primordial es hacer las cosas muy bien hechas , de la mano con ustedes como
96 concejo guiarnos mutuamente que sepamos conllevar tanto en el desarrollo
97 que sean personas de aquí de la zona yo le hice saber el proyecto al alcalde que
98 no; nos interesa traer gente de afuera que nos quede muy claro eso, que es un
99 proyecto de la comunidad ese es parte del desarrollo que queremos inclusive si
100 ustedes tienen alguna lista o tienen algunas necesidades que quieran manejarlo
101 a nosotros lo que nos interesa es el proyecto en esta zona y nos enfocamos en
102 un interés social. Toma la palabra el ingeniero Mauricio Dittel, básicamente es
103 aplicar el artículo 59 al proyecto de interés social y tramitarlo ante algunas de las
104 entidades autorizadas para que se asigne el bono de la vivienda a las personas
105 , es decir nosotros construiríamos el proyecto de las casas, se buscaría la lista de
106 personas que califiquen para que puedan tramitar el bono, a eso es lo que me
107 refería manifiesta el señor Rafael Tobías, la idea de nosotros también por
108 cuestiones de inversión económica es llevarlo gradualmente no hacerlo total,
109 que sea de impacto ya que tenemos el visado de los cuarenta lotes pero la
110 idea no es hacer el proyecto en un solo tiro realmente tampoco se puede , la
111 idea es llevarlo gradualmente si solicitamos diez pajas hasta el momento que
112 también no son para mañana sino gradualmente dos, tres, dos tres dos y así
113 cubrir esas primeras diez y como le comentaos al intendente , la intención
114 nuestra es hacer conjuntamente un proyecto que sea amigable con ustedes y
115 que no venga a causar tampoco grandes problemas a la comunidad, estamos
116 dispuestos a la parte de inversión de ver cómo podemos invertir
117 conjuntamente con ustedes con un tanque, tubería pues en algo que nos pueda
118 solucionar a ambos la situación. Bueno la intención del señor Intendente es que
119 ustedes lo conocieran en concejo.

120 Una vez escuchada la exposición le indica la señora presidenta a los señores
121 presentes, que lo vamos analizar , aquí los compañeros y mi persona y les
122 estaríamos dando una respuesta, reunirnos con Gustavo y ver cómo estamos
123 con esta situación porque para nadie es un secreto que Cervantes tienen serios

124 problemas de agua ese es el freno que tenemos ahorita, entonces nosotros les
125 estaríamos avisando en el tiempo que nos marca la ley, la resolución que
126 tomemos respeto a este proyecto.

127 Expresa el señor Meneses que talvez que lo tomen en cuenta es gradual no
128 estamos hablando de uno solo y el tema de las personas que vamos a traer,
129 porque en este momento no tenemos lista, ni recomendación, si no lo
130 mantendríamos a la parte comunal.

131 Jorge Adolfo Aguilar M. concejal, les consulta, que si ustedes se encargarían de
132 gestionar los bonos y toda la cuestión.

133 Responde el señor Meneses, sí, Mauricio se dedica ya él hay hecho muchos
134 proyectos. Interviene el señor Mauricio la idea es que la misma municipalidad nos
135 postule una lista de personas que puedan clasificar y nosotros lo someteríamos a
136 revisión ante las instituciones, me gustaría que fuera con la Mutual que es con
137 la que yo he trabajado mucho tiempo y que sean ellos los que digan si califican
138 si o no ciertas personas, porque ellos hacen como una revisión, el interés
139 nuestro es crear el desarrollo para que sea de impacto a la gente que le ayude
140 a la población y que sea a través del artículo 59 de compra de lote y casa
141 terminada, nosotros lo que haríamos en financiarlas completamente pero para
142 eso quedando un buen desarrollo entre las partes que la municipalidad nos
143 colabore con la gente, nosotros la calificamos, las presentamos aquí a que se
144 revisen y ver si califican mientras tanto nosotros estamos construyendo el
145 proyecto.

146 Interviene la señora presidenta el artículo 59 es para personas que no tienen
147 nada. Responde Mauricio, si claro adulto mayor, mujer sola entonces esa sería
148 la idea del proyecto.

149 Les manifiesta la señora Presidenta nosotros lo vamos a analizar en Comisión
150 de Vivienda y lo vamos analizar y les vamos hacer llegar la respuesta.

151 Comenta Jorge Adolfo ustedes saben que esto se maneja a sí los vamos analizar
152 y posteriormente nos reunimos con ustedes, y plantear bien el proyecto ver de
153 qué manera podemos caminar, si hay que ser claros tenemos serios problemas
154 de agua principalmente en esa zona y es la base primordial para construir y
155 abastecer, pero vamos a ver lo pasamos a comisión y luego nos reunimos.

156 Comenta el ing. Mauricio Dittel, le hicimos saber al intendente que queríamos
157 saber las limitaciones que teníamos y como desarrolladores como poder
158 participar instalar tanque, hacer estudios de perfil, estudios técnicos, desarrollo
159 de ingeniería, si se va a necesitar un caudal de tantos metro cúbicos revisar
160 cómo anda la situación hídrica, tantos litros por segundos de aquí y así poder
161 decir vamos a colocar un tubo, tanque en tal punto, poner una línea de tubería
162 de tal lado a tal lado, para evitar que el proyecto nos llegue a provocar un
163 desbalance, pero si colaborar en el aspecto técnico y que le pueda ayudar a
164 ustedes y que les quede al concejo.

165 Interviene el salir intendente, recuerdan que yo les solicite la reunión pasada que
166 pudieran aportar toda la documentación que tuvieran vienen conjuntamente con la
167 documentación que están aportando o solo son las copias de planos.

168 Manifiesta el señor Rafael Tobías Meneses, no lo que estoy presentando es la
169 copia de los planos fue difícil localizar la demás documentación, lo que si tengo
170 son los originales de los planos, la demás documentación no le llegue estamos
171 hablando de doce años.

172 Es que eso fue anterior al visado y como yo ya cumplí con todo ya esa carpeta
173 no sé honestamente que la hice.

174 Se retiran los señores, agradeciendo la atención brindada.

175 Informa la secretaria que el señor Edwin Hidalgo canceló la audiencia, queda
176 pendiente para de hoy en ocho días.

177 ARTICULO III

178 LECTURA Y APROBACION ACTA ANTERIOR

179 Se procede a dar lectura al acta anterior puesta en discusión y analizada.

180 Se hacen las siguientes observaciones.

181 Inciso a): En relación a la audiencia del grupo seguridad comunitaria de las
182 Aguas: Pregunta la señora presidenta que si habrá posibilidad de hacer la
183 chapea de esa parte que hacen mención las señoras:

184 Responde el señor intendente que el problema es que no damos abasto con tanto
185 trabajo, vean acaba de entrar Guido de vacaciones, y sale Max a partir del lunes.

186 Sugiere el señor Jorge Adolfo Aguilar que si cabe la posibilidad de hacer una
187 cerca en ese lugar, aportándole nosotros un poco de alambre y que se haga la
188 cerca a esta agrupación. Indica Gustavo que el problema ahí es que se
189 encharrala, indica Jorge Adolfo cercado ya no se pueden meter.

190 Sugiere y consulta la señora presidenta al intendente que si hay posibilidad de
191 pagar a alguien para que realice la chapea.

192 Sugiere la concejal suplente María Cecilia Valverde Vargas, que puede ser
193 quemando.

194 Si claro dice Gustavo habrá que ver cuánto se lleva de veneno, son como más de
195 cien metros de largo eso, es complicado con el acueducto no damos abasto
196 lástima que Jeannette no me deja mentir, y ando tallado dos exclusivamente en
197 el acueducto, Max nos ha estado ayudando con el tema del asfaltado en
198 caminos como inspector, esta Guido lo tengo en la notificación para la
199 recaudación, hoy estuvo todo el día en notificaciones para ver si al caso se logra
200 recuperar el pendiente, entonces estamos tallados.

201 Y consulta la señora presidente y con esto del reguero de agua del rebalse del
202 tanque celeste.

203 Manifiesta Gustavo ellas dice que ese tanque se rebalsa, o sea lo que baja es un
204 hilito de agua, no es un río y la parte que se afecta hace par de meses le
205 echamos dos viajes de lastre para que el camino se conformará bien, siempre va

206 a tener rebalse pero no es un río a pasado que cuando se le va a dar limpieza se
207 abre el tanque y es cuando el agua corre no voy a decir que no, pero no es como
208 lo manifiestan as señoras.

209 El tema de cloro en el agua lo que ellas señalaban, lo que sucede es que está
210 parte arriba están acostumbrados a que no se les ponga cloro, pero no podemos
211 desistir porque tenemos al ministerio de salud encima.

212 Indica Jorge Adolfo que el problema es por estar ellos tan cerca, en el AYA pasa
213 lo mismo, ellos ponen el cloro en los tanques de Tres Ríos y es lo mismo, a los
214 primeros siempre les va a llegar.

215 Indica Gustavo sin embargo las dos últimas semanas estuvo viniendo Edgar del
216 AYA a llevar las muestras y ahora con el equipo que compramos ahora
217 Atahualpa está tomando las muestras.

218 Externa la señora presidenta responderle a estas señoras y aclarar , que en
219 cuanto a la cloración del agua es una reglamentación que debemos cumplir
220 porque es por salud de la población y que está reglamentado y que la próxima
221 vez que presente alguna anomalía que aporten fotos y en cuanto a los huecos
222 en el camino de acuerdo a inspección los mismos no existen. Se acuerda que el
223 señor intendente les envíe la respuesta a estos vecinos con las explicaciones
224 expuestas. ACUERDO Firme.

225 **Inciso b) Tema del Bar Pele:** Al respecto informa el señor intendente, hoy hace
226 ocho días que se tocó el tema, saliendo de aquí yo me comuniqué con Javier
227 Mora el delegado y él se fue inmediatamente y me dijo si había el toldo pero no
228 había nada esto el martes, el domingo si me paso fotos donde el toldo estaba
229 lleno de gente consumiendo afuera y con una parrilla, pero él me dijo Gustavo
230 meternos a intervenir ahí a como estaba el domingo era armar un zafarrancho, no
231 intervino porque no era conveniente, me mando el acta de observación y el la
232 va a remitir para que nosotros por medio de la patente empecemos a regular
233 este.

234 Indica Jorge Adolfo comunicarle que en la próxima vez que realice una actividad
235 en vía pública, bailables dentro del local y no cuente con los permisos
236 municipales se le cerrará el negocio.

237 **Inciso c) Asunto de don Ricardo Sánchez Soto:** Informa Gustavo que no le
238 pregunte a Betsy como estaba el asunto. Ayer don Ricardo vino y creo que
239 conversó con ella, pero no le pregunte a Betsy como va avanzando el tema.

240 El concejal Jorge Adolfo Aguilar le consulta a don Ricardo Sánchez que le dijo
241 doña Betsy,.

242 Manifiesta don Ricardo que sigo preocupado porque los trabajos continúan,
243 siguieron la parte de la esquina que y prácticamente están ya en el patio de mi
244 casa, no sé si ustedes vieron las fotos, indica Gustavo yo se las mostré la
245 semana pasada. Manifiesta don Ricardo que el trabajo se continúa y por lo que
246 me dijo Betsy a él acuerdo que habíamos llegado cuando se fue hacer la

247 inspección con la geóloga que el señor de la maquinaria que iban hacer un
248 trabajo para encausar todas las aguas , se le solicito que lo presentará por escrito
249 lo que pensaban hacer, para analizar con la geóloga , además de solicitar lo de
250 los permisos, indica Gustavo que con los permisos del relleno, continua Ricardo
251 para analizar y tener una base lo que ellos iban hacer está bien eso es lo que
252 iba a esperar que lo vea a geóloga para tener una base ver si está bien o no
253 está bien yo lo que quiero ver es si eso está en lo legal, o si no está bajo ley o
254 reglamento , Betsy me dijo que el maquinista iba a buscar un ingeniero para que
255 les haga un informe de lo que ellos piensan hacer y hasta ahorita no se ha
256 hecho,, y de hecho el trabajo ya está casi terminado lo que me preocupa es que
257 va pasando el tiempo y no se ha presentado nada, lo que me preocupa es que
258 ellos con tal de que el agua no se les vaya para el restaurante que el agua fluya
259 por la calle, encausarla al río que pasa por detrás de las casas de nosotros eso
260 hay una laderas muy altas y de hecho hay algunas partes si van a echar las
261 agua las calles ahí van a desestabilizar el terreno, no solo la parte de él sino la
262 mía también , entonces habría que ver que trabajo quieren hacer , además ver si
263 está bien que la empacadora vayan a encausar las aguas por ahí, lo que pasa
264 es que se ha dejado pasar mucho tiempo y el trabajo continúa. Por eso se estaba
265 esperando ese informe para que la geóloga tenga una base de los trabajos que
266 se están haciendo para que les rinda a ustedes un informe , pero por lo que me
267 dijo Betsy no han presentado nada

268 Le indica la señora Presidenta al señor Intendente que hay que ponerse atrás de
269 eso, mañana a primera hora, le indica el señor Intendente que sería después de
270 medio día porque por la mañana está complicado.

271 Manifiesta don Ricardo yo lo que necesito es un respuesta para tener una base.
272 Manifiesta Gustavo que con lo que indica don Ricardo el tema del río en el
273 momento de la inspección no se habló eso se dio cuando se fue allá, la parte
274 del relleno pero no encausar las aguasa ese río, por lo tanto eso no va aparecer
275 en el informe que se va a presentar, porque ese día no lo vimos .

276 Manifiesta don Ricardo que en la foto se demuestra muy bien, si gustan la
277 pueden observar.

278 Pregunta la señora presidenta y que pasa por haberse obviado se puede
279 retomar. Informa Gustavo que tendría que venir la geóloga de nuevo, le indica a
280 Gustavo que se hable con Betsy y bajen mañana a primera hora, sino tendrán
281 que presentar un nuevo informe, esperamos darle una pronta respuesta don
282 Ricardo.

283 Inciso ch) Solicitud de vecinos calle Las Trojas, mal estado del camino: Al
284 respecto informa Gustavo que en este tema hasta que tengamos el material para
285 sustituir el paso de agua, además la carta es de un grupo de vecinos que no
286 fueron los que vinieron a la reunión de la Junta Vial que también se está viendo el
287 tema. Por acuerdo afirmativo de los concejales: Jeannette Moya Granados, Jorge

288 Adolfo Aguilar Mora, Jeannette Umaña Chinchilla, Anderson Calderón Brenes, se
 289 acuerda informar a este grupo de vecinos que el tema sobre el arreglo de este
 290 camino se encuentra en trámite ante la Junta Vial y Grupo de vecinos que ya lo
 291 han estado gestionando.

292 **Inciso d): PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN:**

293 **EN ATENCIÓN A SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE MILEIDY**
 294 **BEGONIA MORALES CASCANTE.**

295 Por votación afirmativa de los concejales: Jeannette Moya Granados, Jorge
 296 Adolfo Aguilar Mora, Jeannette Umaña Chinchilla, se acuerda, revocar el acuerdo
 297 tomado en el ARTICULO IV. Punto 6. 1. Sesión Ordinaria N° 17 del 24 de abril
 298 2018, por lo tanto se deniega el permiso de construcción solicitado por la señora
 299 Mileidy Begonia Morales Cascante, ubicado en Mata de Guineo por
 300 incumplimiento de requisitos, además tomando en consideración lo expuesto por
 301 el señor Intendente sobre el caso. Acuerdo Firme. Cc: Ing. Betsy Quesada
 302 Echavarría. Encargada Permisos de Construcción.

303

304 **Inciso e) Inquietudes de Vecinos Calle Marcelino Jiménez:** Faltante de agua,
 305 calle en mal estado, fugas de agua: Al respecto informa el Intendente las fugas
 306 yo hable con ellos e inclusive con Atahualpa o sea que sería mejor que manden
 307 referencias exactas de cuál es la fuga porque igual me pasa por donde el Taller
 308 de Eliécer , un señor siempre me llama que siempre hay una fuga, fui
 309 personalmente y no hay ninguna fuga.

310 Indica Jorge Adolfo que por la calle Ciudad de Cielo hay una fuga, eso que es un
 311 respiradero o qué.

312 Le indica tendría que decirle a Atahualpa porque no sé. Le dice Gustavo porque
 313 yo pasó corriendo y lo he visto.

314 Igual por donde estas señoras hay un chorrillo pero es un respiradero.

315 Indica Gustavo yo le dije a Atahualpa , fue con Sergio y no localizó nada.

316 Igual entonces solicitar a esta gente que envíen fotos de las fugas porque ya se
 317 hizo una revisión y no se localizó ninguna, indica Jorge Adolfo Aguilar.

318 Informa Gustavo que todavía no nos han girado recursos de la 9329, no es culpa
 319 de Pacayas, todos estamos igual.

320 Por no tener ninguna objeción más al acta anterior se aprueba en forma
 321 unánime y en firme..

322 **ARTICULO IV**

323 **LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

324 **1-LICEO DE CERVANTES: Mayo 22 del 2018.Oficio LIMERE109-2018.**

325 Señores: Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, Presente. Respetables
 326 señores(as): Reciba un afectuoso saludo de Paz y Bien.

327 1-Para el día 24 de mayo del 2018, el Liceo de Cervantes contará con la visita de
328 la imagen de Nuestra Señora de Ujarrás, con motivo de Advocación de la
329 Virgen María Auxiliadora- Patrona del Liceo de Cervantes.

330 Para ello, se tiene organizada en el Templo Parroquial de Cervantes una Santa
331 Eucaristía a partir 10:00am y luego en procesión se trasladará la imagen del
332 Rescate de Ujarras al Liceo de Cervantes. Donde tendremos actividades
333 culturales y luego una Regina y despedida de la Imagen.

334 Por tanto I. De la forma más atenta y respetuosa, solicitamos al Concejo
335 Municipal autorización utilizar algunas vías principales de la comunidad para llevar
336 a cabo la procesión con la imagen del Rescate de Ujarrás al Liceo de Cervantes,
337 Recorrido: Sale del templo Parroquial rumbo a la Escuela Cruz, luego al EBAIS Y
338 Municipalidad de Cervantes hacia el Liceo de Cervantes.

339 2.Se hace extensiva invitación al respetable Concejo Municipal de Cervantes que
340 nos puedan acompañar a las diferentes actividades a su consideración y luego
341 que nos puedan acompañar a un almuerzo en las instalaciones del Liceo de
342 Cervantes. Agradecería que nos pueda confirmar la participación para efectos de
343 alimentación.

344 Se despide de ustedes. Atentamente Prof. Lenny Alberto Gómez Rodríguez.

345 **2- Juan Pablo Hernández Calderón. Panadería San Pablo.** Cervantes, 22 de
346 mayo del 2018. Señores: Concejo Municipal Cervantes. Estimados señores. Po
347 este medio hago de su conocimiento por escrito de la situación presentada los
348 días domingo 20 y lunes 21 de mayo del presente año, en el sector del Bajo
349 específicamente en el local comercial de Panadería San pablo, ubicado 300 m
350 este dl Colono agropecuario, por causa de las lluvias la obstrucción de la
351 misma por parte de un vecino que construyó una rampa para el acceso a su
352 vivienda y bloqueo por completo con cemento la entrada del agua haciendo que
353 la misma cruce la calle principal y descargue todo directamente en mi propiedad
354 causando inundaciones directas al inmueble como se muestra en las imágenes,
355 teniendo ya muchas pérdidas por causa de tales eventos pues tengo que estar
356 contratando personal para lavar con hidrolavadora todo el lodo que se mts al
357 mismo, y la perdida en material prima y productos a causa de las inundaciones.

358 Por lo que acudo a ustedes como autoridades locales del pueblo y solicito se
359 acerquen al lugar para que realicen el estudio respectivo y resuelva en la mayor
360 brevedad posible tan evento, ya que apenas se están dando las primeras lluvias
361 y con ello los graves problemas que esto conlleva.

362 Adjunto imágenes probatorias.

363 Esperando su 'propia respuesta por escrito se despide de ustedes, atentamente.

364 Juan Pablo Hernández Calderón, Cedula 3-397-132.

365 Informa Gustavo que el vecino es el del frente.

366 Indica Jorge Adolfo es el que vive al lado arriba de donde mí tío Víctor, le
367 consulta a Gustavo si ese señor solicito permiso para hacer esa entrada.

368 Responde Gustavo que no y además esa rampa está en derecho de vía nacional
 369 , él vino acá yo le indique más o menos plantear la queja porque tiene que
 370 plantearse en el departamento demoliciones del MOPT, por ser ruta nacional y yo
 371 le explique a ese muchacho hizo eso y sin permiso y en derecho de vía , pero si
 372 hay que llevarlo al MOPT y quite esa rampa.

373 Consulta la Presidenta y cuanto se le tardará ese trámite, manifiesta el concejal
 374 Jorge Adolfo Aguilar ese es el problema con gente que viene de afuera y hace lo
 375 que le da la gana, yo creó Gustavo que lo que es construcción le corresponde a
 376 la municipalidad actuar, hacer inspección y decirle que aparte de que no cuenta
 377 con permiso y que prácticamente tiene que quitarlo porque está obstruyendo las
 378 aguas primero que nada y no cuenta con permiso está incumpliendo la ley en
 379 varios aspectos.

380 Indica Gustavo es más ni le voy hacer la inspección porque a la vista está, yo le
 381 voy hacer una notificación y se la voy a copiar al CONAVI y voy a ver si me
 382 pongo en contacto con el departamento de demoliciones del MOPT.

383

384 **3-Solicitud para Espacio Actividad Maratón Animalista a favor de Alvarito y**
 385 **Luisito:**

386 Cervantes 21 de mayo del 2018. Señores: Consejo Municipal Cervantes
 387 Alvarado. Estimados señores: Por medio de la presente yo; Andrea Pereira Piado
 388 con cédula de identidad 3-402-529, teléfono celular 8984-58-18, quisiera de la
 389 forma más respetuosa solicitarles de su apoyo para realizar una actividad en el
 390 gimnasio municipal, bajo techo por la cantidad de niños y personas o bien n la
 391 cancha de Basquet a un costado de Mega Súper de Cervantes la cual
 392 denominamos (Maratón Animalista a favor de Alvarito y Luisito).

393 Esta actividad la quiero hacer para recaudar fondos para sufragar los gastos de
 394 dos peritos de los cuales su atención veterinaria ha salido muy cara y la cuenta
 395 esa pendiente su cancelación y aparte de eso necesito también cancelar el
 396 servicio de transporte con el que he trasladado a los perritos a la veterinaria y
 397 esto me tiene muy preocupada. (El subrayado es del original)

398 La actividad se llevara a cabo el Sábado 7 de julio del 2018 de 10:00 de la
 399 mañana a 5:00 de la tarde donde instalaremos un par de toldos donde tendremos
 400 la siguiente agenda:

- 401 • Venta de deliciosas comidas
- 402 • Música
- 403 • Animación
- 404 • Concurso de Karaoke
- 405 • Pinta Caritas
- 406 • Piñata
- 407 • Concierto Ranchero con la Charro Maricruz Una Loaiza

408 • Y mucho más.

409 Quedando a la espera de su respuesta positiva a mi solicitud, se despide de
410 usted. Atte: Andrea Pereira Picado. Organizadora. Ced 3-402-529. Del Grupo
411 Ayuda Animalista por ellos.

412 Se analiza la nota y se acuerda; Que para otorgar los permisos solicitados deben
413 aportar el permiso del Comité de Deportes y Recreación de Cervantes, para
414 efectuar la actividad ya sea en el gimnasio o en la cancha de Basquet, además
415 como se van a realizar ventas de comidas deben aportar el permiso del Ministerio
416 de Salud.

417 **3-Marta Granados Aguilar:** 21-5-2018. Estimados señores miembros del
418 Concejo Municipal, por este medio me dirijo a ustedes para solicitarles la ayuda
419 de un lote que se encuentra en el barrio la esperanza ya que tengo una hija con
420 problemas de crianza , trastorno de conducta, retardo mental leve y trastorno
421 depresivo.

422 No tengo casa propia, alquilo una vivienda con amenaza de desalojo ya que
423 cuando a ella le dan las crisis se trastorna y hace escándalos y la dueña de la
424 casa no les gusta y hago la solicitud de este lote ya que fueron donados hace 26
425 años y en ese lote nadie construye por qué e supuesto don Talí Gómez dicen
426 que murió y la familia no comenta nada y está abandonado y a veces hasta
427 basura tiran les pido amablemente su ayuda. ATTE. Martha Granados Aguilar
428 ced. 3-334-504.,tel: 6418-32-79. Adjunta Dictamen Médico.

429 Analizada la solicitud de la señora Martha Granados Aguilar, se acuerda
430 comunicarle que este caso ya no compete a la Municipalidad, debe dirigirse al
431 IMAS, ya que esos terrenos fueron trasladados a esa Institución.

432 **4-Vecinos sector La Casita:** Lunes. 21 de Mayo del 2018. Consejo Municipal
433 Cervantes de Alvarado, Cartago: Estimados señores: Por medio de la presente
434 les queremos hacer saber que somos 6 hermanos que contamos con terrenos
435 ubicados a oeste de donde se ubica la antigua soda la "Casita". Dichos terrenos
436 no cuentan con el servicio de agua potable, por lo que por este medio les
437 solicitamos muy respetuosamente realizar las gestiones para instalar dicho
438 servicio en nuestras propiedades, pues como es de su conocimiento es
439 indispensable que cualquier terreno cuente con agua potable y nuestro interés
440 común es posteriormente llevar a cabo construcciones de casas de habitación.

441 Adjuntaos planos de cada uno de los terrenos.

442 Agradecemos de antemano su atención, estaremos pendientes de su pronta y
443 positiva respuesta a nuestra solicitud.

444 Sin más por el momento, nos despedimos .

445 Clara Ulloa Martínez, Juana Ulloa Martínez; Cecilia Ulloa Martínez, Celina Ulloa
446 Martínez, Olga Ulloa Martínez y Gilda Ulloa Martínez.

447 Adjunta copia de cada uno de los planos de cada propiedad.

448 Se deja para analizar en la próxima sesión .

449 **5-Luis Aguilar Varela, Topógrafo Asociado T.A 4167, Cedula de identidad 1-**
450 **599-144.** Cervantes 22 de mayo 2018. Srs. Comisión de seguimiento del Plan
451 Regulador. Concejo Municipal de Distrito de Cervantes.

452 El suscrito Luis Aguilar Varela Topógrafo, Cedula de identidad número 1-599-144,
453 con oficina en pacayas, Alvarado, Cartago, me dirijo a ustedes con todo respeto
454 para manifestarles lo siguiente:

455 A solicitud del señor Carlos Ulloa López cedula de identidad 3-208-977 como
456 representante legal de la sociedad Carlos Ulloa S.A. Cedula Jurídica 3-101-
457 237823, dueña de las fincas folio real de Cartago 3256034-000,325635-000 y
458 325636-000 ubicadas en Cervantes, se me contrato para efectuar la medida y
459 segregación de algunos lotes parte de las fincas mencionadas.

460 El proyecto se inició en el mes de febrero del año 2016 actuando como
461 intendente en ese entonces la señora Alba Morales Brenes quien viso los
462 primeros planos (adjunto copia).

463 Actualmente se quiere continuar con el proyecto pero al consultarle al Intendente
464 Gustavo Castillo Morales, nos indica que por zonificación del plan regulador no
465 puede visar planos y que el caso solo lo puede resolver la comisión de
466 seguimiento del Plan Regulador.

467 Me permito indicar que las fincas se localizan en el límite de la zona residencial de
468 mediana densidad y la zona agrícola y dentro de los doscientos metros de zona
469 de expansión del cuadrante urbano del Distrito de Cervantes.

470 Siendo predominante el uso residencial ya que las fincas se encuentran muy
471 cerca del centro de población donde se ubica la escuela, colegio, ebais, oficinas
472 municipales, templo católico y donde se da una muy fuerte actividad comercial y -
473 de servicios.

474 EL TITULO VII ARTICULO 55.3 INCISO C del plan Regulador se refiere a casos
475 como ste donde define lo que se considera un **USO DE SUELO CONCURRENTE**
476 **O LIMITROFE** y le da la facultad a la comisión de seguimiento del Plan regulador
477 para resolver cuál tipo de suelo se certifica como conforme, de acuerdo a las
478 Condiciones Predominantes de uso en las zonas de influencia adyacentes.

479 Esperando sea analizada y resuelta favorablemente la propuesta se segregación
480 conforme al croquis adjunto se despide.

481 **Luis Aguilar Varela, Topógrafo Asociado T.A 4167, Cedula de identidad 1-**
482 **599-144d**

483 Se acuerda trasladar este caso a Comisión Especial de Seguimiento Plan
484 Regulador.

485 SE acuerda definir en la próxima sesión día, hora y fecha de reunión de Comisión.

486 ARTICULO V:

487 ASUNTOS DE INTENDENCIA

488 1.Tema Rafael Meza; se acuerdan al acuerdo que llegamos se le dieron las pajas
489 de agua en diciembre y ahora quiere solicitar otras siete, Atahualpa tiene las

490 solicitudes hoy vinieron a entregarlas, yo lo estoy viendo con él para que ustedes
491 estén informados.

492 2- Me paso Arlette Fait un mensaje por WhatsApp de que ya tiene las escrituras
493 de los lotes tanto para el tanque como para el área comunal, esto es de carácter
494 informativo, estoy a la espera si hay que ir la otra semana a firmar y recoger la
495 escrituras municipales.

496 3- Les informo que los trabajos de asfaltado ya se terminan.

497 Hoy se estaba asfaltando en la entrada calle San Pancraccio, por donde doña
498 Olga Rojas, tuvimos un problema ahí y se los anticipo para que sepan cómo está
499 la situación no es que se trabajó mal. Resulta que se mandó a conformar y se
500 bajaron mucho, entonces hoy fuimos a ver Betsy, se asfalto y quedo muy bonito
501 a la vista pero Betsy cree que posiblemente se vaya a hundir, talvez se vaya a
502 criticar que hicimos un mal trabajo pero no es así, lo que nos fallo fue la
503 constructora que nos hundió mucho, se asfalto y quedó bien, Betsy estima que
504 se vaya hacer un bacheo a futuro.

505 Manifiesta Jorge Adolfo Aguilar, entonces para que se asfalto si se iba a hundir.

506 Le responde Gustavo porque se conformó todo, y cuando se pasó el finish se
507 hundió, dice Adolfo entonces fue un mal trabajo, le responde Gustavo no talvez
508 afecto que ayer llovió muy fuerte y el tiempo nos afectó también.

509 Pregunto dice Adolfo hasta donde se va asfaltar ese camino, le responde
510 Gustavo es que ahí se llevó bastante, no sé si han visto en la salida era muy
511 honda y se trató de rellenar un poco.

512 Jeannette Moya consulta la asfaltada de mata de Guineo es de la entrada hasta
513 la capilla y porque hay parte que no. Le responde Gustavo porque para que se
514 iba a tirar asfalto donde Pacayas ya había asfaltado sería desperdiciar,
515 entonces se aprovechó para donde está más feo el camino como por donde
516 Rafael Meza que hay una curva muy fea.

517 Consulta Jeannette por a entrada de Jorge Luna hay unos barriales, le indica
518 Gustavo que es por qué ahí hay dos filtros y se van hacer cajas de registro,
519 porque los filtros nunca funcionaron porque no se les dejó caja de registro. Y
520 otra cosa esta muchacha que se quejó en facebook por unas piedras que le
521 dejaron a mí me contacto por Messenger Pamela Loría Ah si hay que limpiarle
522 informa Gustavo, son piedras nada más de quitar y también hablaba de la
523 entrada, ya a empresa le corrigió. P

524 Pregunta la señora Presidenta entonces la asfaltada del camino Cumbres es
525 hasta donde llego.

526 Le informa Gustavo que si es que del cruce hacia arriba estaba fatal, y se llegó
527 más arriba de donde Gata.

528 Consulta Jeannette Umaña en barrio San Pancraccio hasta donde llega la
529 asfaltada de donde Paco Pérez como treinta metros hacia arriba informa Gustavo.

530 Consulta Jorge Adolfo Aguilar, ese camino no lleva unos filtros ahí, le responde
531 Gustavo el intendente que no lo que lleva son unos pasos de agua, por donde
532 Orfilia que se nos convirtió en un problema y el de abajo de la salida.

533 Le indica el concejal Jorge Adolfo a Gustavo nosotros debemos de ir pensando
534 en algo porque le estamos solucionando a otros pero estamos afectando a otras
535 personas , yo lo advertí aquí que esa alcantarilla que está ahí deberíamos de
536 eliminar eso no va para ninguna parte, eso nos va a perjudicar allá por donde
537 Humberto Ulloa, se había pensado que iban haber dos filtros uno por donde
538 mío tío Victor. Le responde Gustavo que no eran dos pasos de agua nada más
539 que son los dos que se hicieron. Otra cosa dice Jorge Adolfo esa salida de la calle
540 San Pancraccio en el bajo quedo un cuello de botella, dos carros no pasan.

541 Dice Gustavo para poder ampliar eso habría que meterse a la propiedad, pero la
542 parte de San Pancraccio si se amplió otro carril, pero como don Víctor no ha
543 hecho ningún trámite sigue con su propiedad como siempre.

544 Manifiesta Adolfo se había hablado que la otra vecina del frente había
545 construido en la calle.

546 Dice Gustavo que estamos de acuerdo pero ahí debe de ir la acera.

547 Como sugerencia manifiesta Thais Araya como vecina, es el paso de la salida
548 de calle María Auxiliadora hacia la Panadería San Pablo en é l Bajo , es muy
549 necesario que se haga una inspección y pensar en la posibilidad de construcción
550 de una acera o un paso para la protección de los vecinos, realmente muy
551 peligroso para la gente que transitamos por ese lugar.

552 Comenta Jorge Adolfo si claro mayormente con lo que hizo ese vecino, porque
553 ahora es peor porque toda el agua cruza la calle y baja por ese lugar.

554 Informa Gustavo que por donde los corrales se hizo y mejoro el cuneteado, que
555 conste que no le estamos echando ninguna agua más que con lluvia a nadie., no
556 estamos conduciendo aguas nuevas por ahí.

557 ARTICULO VI

558 Cierre de Sesión.

559

560 Al ser las 6:50p.m se concluye la sesión.

561

562

563

564

565 Jeannette Moya Granados
566 Presidente Municipal

Thais Araya Aguilar
Secretaria Municipal