

1 CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES  
2 TELEFAX 2534-83-10  
3

---

4 ACTA 25

5 Sesión Ordinaria

6 Acta número veinticinco de la Sesión Ordinaria que celebra el Concejo  
7 Municipal de Distrito de Cervantes , el diecinueve de junio del dos mil dieciocho,  
8 a las diecisiete horas con cuarenta y dos minutos con la asistencia de los  
9 concejales:

10 MIEMBROS PRESENTES

11 Jorge Adolfo Aguilar Mora	Quien preside
12 Jeannette Umaña Chinchilla	Propietaria
13 Anderson Calderón Brenes	Propietario
14 Ma. Cecilia Valverde Vargas	Suplente

15 Preside el concejal Jorge Adolfo Aguilar Mora,(de mayor edad) en ausencia de la  
16 señora Presidenta Municipal, Jeannette Moya Granados.

17 FUNCIONARIOS

18 Marvin Gustavo Castillo Morales	Intendente
19 Thais Araya Aguilar	Secretaria

20 MIEMBROS AUSENTES

21 Jeannette Moya Granados

22 Visitantes: Ricardo Sánchez Soto, en calidad de oyente.

23 Se comprueba el quórum dándose inicio con la presentación de la siguiente  
24 agenda:

25 AGENDA

26 ARTICULO I: ORACIÓN

27 ARTICULO II: LECTURA Y APROBACION ACTA ANTERIOR Y ACTA  
28 EXTRAORDINARIA

29 ARTICULO III: LECTURA DE CORRESPONDENCIA

30 ARTICULO IV: CIERRE DE SESIÓN.

31 Se deja constancia que el día de hoy la sesión es con agenda reducida, para  
32 después de sesión continuar con la reunión de Comisión Especial de Plan  
33 Regulador.

34 ARTICULO I.

35 ORACION. A cargo de la concejal Jeannette Umaña Chinchilla.

36 ARTICULO II:

37 LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ANTERIOR.

38 Se procede a dar lectura al acta ordinaria número veinticuatro del doce de junio  
39 dos mil dieciocho.

40 Se hacen las siguientes observaciones:

41

42

43

44 **Inciso a):** Tema de Rafael Meza: Informa Gustavo Castillo, hoy justamente me  
45 llama el que le administra, Felipe, pidiéndome, se le dieron siete pajas de agua,  
46 pero quiere tres lotes que no son esos que ellos pidieron, que por qué no les  
47 doy las tres pajas de agua aparte de las que se pusieron en esos tres lotes y que  
48 el resto los dejemos así, pero él sabe que tiene la disponibilidad de agua en los  
49 demás lotes ya catastrados, ahí obviamente que no, y además le explique la  
50 situación y le hice ver la nota que yo les mencione aquí a ustedes le envió el Ing.  
51 Atahualpa, me parece que Atahualpa lo justificó muy bien; porque ni si quiera dijo  
52 nada sobre el tema como que entendieron la situación.

53 **Inciso b):** Solicitud de la Sra, Cinthya Vega Ramírez: En atención a carta de  
54 solicitud de informe de la señora Cinthya Vega Ramírez ced 3-379-948, en la  
55 cual solicita informes de pago de impuestos municipales desde el año 2002 a  
56 enero del 2014, así como copia de documentación en referencia a traspasos de  
57 paja de agua, de Víctor Manuel Vega Leitón a Cinthya Vega Ramírez, al  
58 respecto el Concejo Municipal acuerda: comunicar que en vista de que dicha  
59 información es solicitada por la fiscalía de Cartago para fines judiciales, se  
60 requiere la debida notificación del Juzgado.

61 **Inciso c):** Solicitud del Sr. Jonatan Araya M: En atención a la nota remitida por el  
62 señor Jonatan Araya M., en la cual solicita la intervención sobre problema del  
63 mal olor que causa unos cerdos , que se encuentran cerca del Restaurante Los  
64 Pizotes ubicado en Barrio Isidro , al respecto se les informa que este tipo de  
65 queja debe ser presentada ante el Ministerio de Salud, Área Rectora Paraíso.

66 **Inciso ch):** ): Solicitud de la Sra, Gabriela Sanabria Mora: Al respecto consideró  
67 indica Gustavo que se les debe de informar que ya en estos días ya sacamos el  
68 cartel para mejor todo lo que el cordón y caño de esa calle por donde vive esta  
69 gente, creo yo que nada más que tengan un poquito de paciencia. Al respecto SE  
70 ACUERDA; Comunicarle a la Sra. Gabriela Sanabria Mora que ya se está en el  
71 proceso del cartel para llevar a cabo el proyecto en ese sector del cordón y caño,  
72 y a la hora de realizar el trabajo se colocara la tubería para la entrada.

73 A parte informa el Intendente, que ya está adjudicado hoy en la mañana ya  
74 firmamos todo es un proceso rápido, son contrataciones pequeñas no viales,  
75 entonces ya salió estamos trabajando en San Ignacio y después seguir en el  
76 sector Divino Niño.

77 Se toca el tema de la solicitud de los vecinos del Barrio Divino Niño,  
78 comunicarles que una vez este contratado el operador de back hoe se dará inicio  
79 en la demolición de las viviendas deshabitadas.

80 El jueves se hacen entrevistas informa Gustavo, en el tema que usted decía  
81 Adolfo definitivamente a ellos les dan una carta que pueden trabajar solo medio  
82 tiempo y a nosotros no nos sirve medio tiempo necesitamos meterlo a tiempo

83

84

85 completo por los seis meses que quedan, entonces el jueves ya tenemos cuatro  
86 interesados que vienen a la entrevista y una práctica que queremos hacerles.

87 Comenta el concejal Jorge Adolfo Aguilar y no hay posibilidad de meterlo a medio  
88 tiempo por un año, le responde el señor Intendente es que no nos sirve porque  
89 hay muchas cosas por hacer que están pendientes, veamos el caso de la  
90 demolición de estas casas algo tan sencillo y a estos vecinos que está sujeto a  
91 que tengamos operador, la disponibilidad y el tema de agua ya se empezó a  
92 evacuar esta semana ayer se empezó a trabajar el camino, cordón y caño, la  
93 conducción del agua que baja por esa servidumbre, consulta Adolfo si ahí hay  
94 ceniceros, le indica Gustavo que se van hacer grandes y entubar el agua hasta  
95 donde va a parar.

96 **Inciso d):** Tema permiso de remodelación del CEN CINAI: Al respecto informa  
97 Gustavo Castillo, yo le consulte al Sr. Carlos Guzmán del IFAM y no me ha  
98 contestado seguro está en vacaciones.

99 **Inciso e):** Tema de Rafael Meza: Sobre la invasión de maquinaria en el camino:  
100 Informa Gustavo que este asunto también lo trate con el administrador de este  
101 señor Rafael Meza, lo que ellos mencionan es cierto que están haciendo una  
102 extracción de material piedra en este caso y que pasa por el camino que ellos  
103 hicieron, número uno lo de la extracción sí tenemos que estar pendientes, nadie  
104 me ha vuelto a decir que hayan vuelto a ir, pero lo que el pretendía aquí yo se lo  
105 dije a Felipe lo que el pretende, es que alguien que tenga lote por la calle de mi  
106 casa a sacar tierra y yo vaya a la municipalidad a decir que porque está pasando  
107 por mi terreno, eso es responsabilidad de ustedes porque es una servidumbre por  
108 ese lado, por el tema que esté sacando material eso sí, pero nosotros no  
109 podemos estar vigilando ya eso es problema de ellos, no es público eso,  
110 comenta Jorge Adolfo si hasta el momento no hay nada que indique que es  
111 público. Discutido el asunto SE ACUERDA EN FORMA UNANIME Y FIRME:  
112 Contestar al señor José Rafael Meza Moya, que en atención a su nota de fecha  
113 7 de junio del 2018, en denuncia del uso de calle construida por su persona para  
114 habilitación de lotes en Las Aguas de Cervantes; lo del paso de la maquinaria es  
115 un asunto ajeno a la municipalidad porque el camino no es público y en cuanto  
116 al tema de la extracción de material se le ordena al señor Intendente ser vigilante  
117 de que la misma no se dé más, y en el momento que ocurra lo contrario se  
118 tomaran las medidas del caso.

119 **Inciso f):** Solicitud de ayuda del CEN CINAI, para reinado infantil: SE acuerda  
120 que el Intendente consulte con a la contadora; si existe la disponibilidad de tomar  
121 algunos recursos y comprar un obsequio.

122

123

124

125

126 Comenta el concejal Jorge Adolfo Aguilar Mora, que se debería de pensar en  
127 disponer de una caja chica para cubrir este tipo de gastos, por ejemplo cuando se  
128 solicita un trofeo, un bingo etc.

129 **Inciso g:** Tema a tratar con el Sr. Fausto Cordero: Indica Gustavo que hay que  
130 consultarle por parte de ustedes: 1) Cual es la molestia que él tiene, por qué no  
131 nos deja ingresar, porque los daños que ocasiona al tanque todo eso, cuál fue el  
132 acuerdo que él llegó a tener con el ex intendente y a sí ver que es lo que el  
133 pretende, por qué es critica la situación.

134 Consulta Jorge Adolfo que si esta como concesión, le responde Gustavo que sí  
135 la concesión sí, esto es lo que nos aconsejaron la dirección de aguas, para que  
136 conste que conversamos con él , es parte del proceso que tenemos que hacer,  
137 que quede registrado que se trató de tener un acercamiento con él.

138 Por no tener más asuntos que objetar se aprueba el acta ordinaria anterior en  
139 forma unánime y en firme.

140 Se procede a dar lectura al acta extraordinaria número cero dos del trece de  
141 junio del dos mil dieciocho, la cual es aprobada en forma unánime y en firme.

### 142 **CAPITULO III. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

143 1-Lorenzo Jiménez Arias, Contador Municipal de Alvarado: Pacayas, 19 de junio  
144 de 2018. Señores: Concejo Municipal de Distrito de Cervantes. Gustavo Castillo  
145 Morales, Intendente Municipal. Presente. Estimados señores: Sirva la presente  
146 para saludarles y a la vez solicitarles con todo respecto (sic) que se me amplié y  
147 explique el acuerdo y su justificación de la modificación presupuestaria 3-2018  
148 aprobado por ustedes en la sesión ordinaria 10 de abril del 2018, refrendada el  
149 17 del mismo mes.

150 Debido que en el acta de la municipalidad de Alvarado Acta 101 del 23 de abril  
151 del 2018, punto 4.2 indica el señor Alcalde Felipe Martínez Brenes en la página  
152 44 renglones 688 al 692.” Informa el Sr. Alcalde que el trabajo costo 1200 dólares  
153 y Cervantes colaboró con medio millón de colones pero corresponde a Alvarado,  
154 ya se tiene una parte de lo que corresponde a Alvarado y queda aún pendiente un  
155 saldo de 180 mil colones que la empresa estuvo anuente a que se le cubriera el  
156 saldo posteriormente, por medio de otra modificación presupuestaria.

157 Esta información que se pide es porque la justificación no indica que es una  
158 donación departe de ustedes.

159 También solicito una copia completa de la contratación administrativa del pago de  
160 la transcripción indicada en dicha modificación.

161 Lo que me da a dudar también es que según el alcalde de Alvarado indica que el  
162 trabajo costo (subrayado es del original) 1200 dólares esto me da a entender  
163 como si fuera que el trabajo ya estaba en proceso o hecho. Y esto da una  
164 violación al artículo 103 del código municipal.

165

166

167 Toda esta información recopilada también va para la Contraloría General de la  
168 República.

169 Se despide muy atentamente.

170 Lorenzo Jiménez Arias

171 Contador Municipal. Firmado digitalmente. Cc: archivo, Contraloría General de la  
172 República.

173 Una vez escuchada la lectura de la nota, el concejal Jorge Adolfo Aguilar Mora le  
174 consulta al señor Intendente Gustavo Castillo Morales, cómo está este asunto.

175 Pregunta Gustavo Castillo es la modificación 2 ó 3, le aclara la secretaria que es

176 la modificación número tres, manifestando el señor intendente yo les pase a

177 ustedes esa modificación por ese monto, corresponde a los pagos de unas

178 transcripciones, el asunto es que hay un asunto situación jurídica en contra de

179 Lorenzo, no sé si saben quién es Lorenzo, es el contador de la Municipalidad de

180 Alvarado, el proceso es contra él, entonces él dentro de todo su análisis que

181 está haciendo, me imagino que quiere indagar el proceso que se está haciendo,

182 lo que nosotros hicimos fue como bien lo dice ahí costear una parte de las

183 transcripciones sobre el caso que se está llevando, porque hay implicación de un

184 funcionario de acá de la municipalidad en el caso que se tiene contra Lorenzo

185 es por eso que Alvarado solicitó la colaboración para que nosotros poder pagar

186 una parte de ese requisito que está pidiendo el órgano que está llevando el

187 caso yo si quieren yo puedo hablar con una persona para que de hoy en ocho

188 pueda venir aquí y pueda explicar mejor toda esta situación si ustedes lo tienen

189 a bien., porque yo sinceramente he tratado de mantenerme al margen del tema no

190 lo desconozco, pero el tema es un poco delicado entonces hay cosas que hasta

191 cierto punto hay que mantenerse al margen, pero si les puedo decir que fue para

192 pagar unas transcripciones nada fuera del otro mundo, ni que se haya hecho

193 nada por debajo de la mesa, sino que es una situación legal que se está llevando

194 contra un funcionario municipal, a parte de otros funcionarios y es un poco

195 delicado, por eso la nota tan específica.

196 Pregunta el concejal Jorge Adolfo Aguilar al Intendente, pero no tenemos ninguna

197 implicación nosotros, le responde el señor Intendente no porque es una

198 modificación interna, a no ser que contraloría diga que algún procedimiento se

199 haya realizado mal, pero el proceso de contratación no lo hicimos nosotros, lo hizo

200 la municipalidad de Alvarado. Se deja pendiente de respuesta hasta que el

201 Concejo pueda informarse del asunto, con la persona que indica el señor

202 Intendente, que pueda aclarar más el asunto. Por lo tanto se deja pendiente, la

203 solicitud presentada por el Sr. Lorenzo Jiménez Arias, Contador Municipal, para

204 retomar el tema en la próxima sesión ordinaria.

205

206

207

208 2- Yindra Orozco Chinchilla ced. 3-502-362: 19 de junio 2018. Señores: De la  
209 Junta Municipal. Me dirijo a ustedes con humildad y con todo respeto. Para  
210 informar mi situación. Yo Yindra Orozco Chinchilla de 21 años ustedes mi  
211 necesidad de construir una casa ya que en la que vivimos mi persona y familia.  
212 Estamos cruzando por una situación de proceso Ordinario con mi tía, Elizábeth  
213 Orozco Granados, ermana de mi papá Gilbert Orozco Granados (Pive) ya que ella  
214 sin darnos cuenta a escriturado la casa donde habitamos actualmente. Gilbert  
215 Orozco Granados y Silvia Chinchilla Solano mi persona mis dos hijas y mis otras  
216 dos hermanos con lo aquí contando hemos recibido 2 veces el desahucio por  
217 parte de Elizabet Orozco Granados, conocida como Negra, Dejandonos  
218 desamparados y con una gran afectación cicologica(sic) con dichos desahucios.  
219 La abuela de mis hijas Cecilia Martínez quiere donar 200m2 de su propiedad  
220 para poder sacar el bono ya que no tengo los recursos para construir. Ante esta  
221 situación. Les ruego d corazón si está a su alcance ayudarme para poder  
222 cegregar(sic) esta propiedad. Ya estoy desesperada y urgida de una casa para mí  
223 y mis hijas.

224 Va que con este caso no tenemos posibilidad (sic) de ganar el caso.  
225 Agradeciendo su comprensión ante este proceso legal que estamos pasando yo  
226 y toda mi familia teniendo en claro que mis padres no pueden acerce carga de mi  
227 y mis dos. Ya que somos 7 personas quienes habitamos la vivienda. Atte Yindra  
228 Orozco Chinchilla.

229 Adjunto aquí la copia del plano solicitar su ayuda.

230 Conocida la nota se acuerda trasladarla a Comisión Especial Plan Regulador.

231 3- PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN:

232 1-Mileidy Begonia Morales Cascante, para construcción de un galerón. Informa  
233 Gustavo que este es el mismo caso que ya se ha conocido. En la solicitud consta  
234 toda la documentación del caso, pero para galerón sobre 60mts.

235 Indica el señor presidente que lo que hay que consultar para que actividad va a  
236 ser el galerón, cuando vino dijo que era para guardar las motos indica Gustavo  
237 y guardar cosas. Analizado el caso se acuerda en forma unánime y firme que el  
238 Intendente converse con la Ing, Betsy Quesada sobre el tema y se aprueba de  
239 hoy en ocho días.

240 2-Gerardo Pacheco Obando; solicita permiso de reparación vivienda de interés  
241 social.

242 3- Oscar R. Fallas Madriz, para vivienda de interés social sobre 42mts.

243 SE da el visto bueno a los permisos de construcción de los señores: Pacheco  
244 Obando y Madriz Fallas, para que los mismos se trasladen a la Ing. Municipal y  
245 se continúe el proceso.

246

247 Solicita la palabra Gustavo Castillo Morales; para informarles que de hoy en ocho  
248 días yo recibí la convocatoria para la Asamblea de la Asociación de Desarrollo,  
249 que hemos venido y se ha hablado, lo único que la convocaron para las 5.30P:M:  
250 En vista de que coincide la convocatoria con la sesión municipal, se acuerda y  
251 comisiona que asista la concejal Jeannette Umaña Chinchilla a la asamblea de la  
252 Asociación de Desarrollo.

253 ARTICULO IV

254 Cierre de Sesión

255

256 Al ser las 6:20p.m. se concluye la sesión.

257

258

259

260

261 Jeannette Moya Granados

262 Presidenta Municipal

263

264

Thais Araya Aguilar

Secretaria Municipal.