

1

2

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

3

TELEFAX 2534-83-10

4

Sesión Ordinaria

5

Acta N° 42

6

Acta número cuarenta y dos de la Sesión Ordinaria que celebra el Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, el dieciséis de octubre del dos mil dieciocho, a las diecisiete horas con treinta minutos, con la asistencia de los concejales:

7

8

9

MIEMBROS PRESENTES

10

Jeannette Moya Granados

Presidente

11

Jorge Adolfo Aguilar Mora

Propietario

12

Jeannette Umaña Chinchilla

Propietaria

13

María Cecilia Valverde Vargas

Suplente

14

FUNCIONARIOS

15

Marvin Gustavo Castillo Morales

Intendente

16

Thais Araya Aguilar

Secretaria

17

MIEMBROS AUSENTES

18

Anderson Calderón Brenes

19

VISITANTES:

20

Miembros Comité Camino Las Aguas a Toro Loco. (Juramentación)

21

Se comprueba el quorún dándose inicio a la sesión con la presentación de la siguiente agenda:

22

23

ARTÍCULO I: ORACION

24

ARTICULO II: ATENCION A VISITANTES

25

Juramentación miembros Comité Camino Las Aguas a Toro Loco).

26

27

ARTÍCULO III: LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ANTERIOR

28

ARTICULO IV: LECTURA DE CORRESPONDENCIA

29

ARTÍCULO V: DICTAMEN DE COMISIÓN PLAN REGULADOR

30

ARTICULO VI ASUNTOS DE INTENDENCIA

31

ARTICULO VII: CIERRE DE SESION

32

APROBADA EN FORMA UNANIME Y EN FIRME.

33

ARTICULO I: ORACIÓN: A cargo de la concejal Jeannette Moya Granados Presidenta Municipal.

34

35

ARTICULO II:

36

ATENCION A VISITANTES

37

JURAMENTACION DE COMITÉ CAMINO LAS AGUAS A TORO LOCO.

38

Presentes: Los señores: Xinia María Gómez Corrales, ced3-0192-0315, Lilliana Garita Garita céd.303610698, María Cristina Guillén Garita ced.302730981 y Sr

39

40

41

42 Carlos Garita Zuñiga ced. 301820520, procede la señora Presidenta Jeannette
43 Moya Granados a la juramentación como lo establece el artículo 194 de la
44 Constitución Política, quedan debidamente juramentadas, por el período de dos
45 años, estamos para servirles en lo que pueda. faltando por juramentar los
46 señores: Pedro José Barrantes Gómez, ced 303320089, Fredy Guillén Solano ced
47 303460526, Gerardo Enrique Salas Aguilar ced.302810638 y la Sra Greis Calvo
48 Ramírez ced 303560999 que se incorpora al grupo como parte Comité Camino
49 Las Aguas a Toro Loco.

50 Se les informa que las personas que no asistieron a la juramentación lo
51 pueden hacer en la próxima sesión.

52 La señora María Cristina Guillén solicita que a nosotros nos interesa saber en
53 qué momento nos pueden dar una asesoramiento con la Ingeniera, porque
54 como comité la necesitamos.

55 Le indica el Concejal Jorge Adolfo Aguilar, ustedes lo que tienen que hacer es
56 reunirse primero y ver cuáles son las necesidades que tienen y comenzar a
57 priorizar a ver en que les podemos ayudar.

58 Se retiran y dan las gracias por la atención brindada.

59 ARTICULO III:

60 LECTURA Y APROBACION ACTA ANTERIOR

61 Se procede a dar lectura al acta anterior puesta en discusión y analizada.

62 Se hacen las siguientes observaciones:

63 Inciso a) Visita de la Junta Directiva de Cruz Roja de Paraíso: Al respecto
64 manifiesta la señora Presidenta tenemos que esperar a que presenten el
65 proyecto. Manifiesta el señor Intendente si ese fue el compromiso, para efectuar
66 la convocatoria a la comunidad, con los interesados, lo que pasa es que esto
67 está bien complicado ya un presupuesto de cuatro millones mensuales mínimo
68 , bueno ellos hablan de seis millones , lo mínimo sería para un despacho
69 atendiendo los fines de semana, esto es lo que debemos analizar manifiesta
70 Jorge Adolfo Aguilar por lo menos mientras tanto, yo pienso que habría que
71 llamar a la escuela, colegio, comité de deportes y hasta involucrar a los equipos,
72 con las fuerzas vivas de la comunidad, manifiesta el señor intendente que es un
73 tema comunal, ustedes y uno puede servir de canal de comunicación pero no es
74 una decisión que nosotros podamos tomar.

75 Inciso b): Vista de la Señora interesada en poner la venta de repuestos, esto hay
76 que analizarlo en Comisión Plan Regulador indica la señora presidenta.

77 Interviene Jorge Adolfo Aguilar, bueno quedamos en el acuerdo que
78 necesitamos la asesoría legal, yo estoy casi seguro que nosotros tenemos
79 autonomía porque el Concejo es el que da la última palabra, pero debemos
80 asesorarnos bien , manifiesta la señora presidenta yo les voy hacer muy

81 honesta yo no quiero ser partícipe de obstaculizar el desarrollo de la comunidad
82 pero tenemos que estar bien empapados de que nos perjudica el Plan regulador si
83 nosotros damos este tipo de permiso, que no le veo mayor cosa, manifiesta
84 Jorge Adolfo lo que si podemos decir que somos el gobierno local, nosotros
85 tomamos la última decisión, bueno pero debemos esperar.

86 **Inciso c):** Tema a analizar con Junior comenta la señora presidenta municipal:
87 Informa Gustavo si la reunión con Junior es ahora el jueves el me paso un
88 correo, jueves 5 de la tarde nos recibe, yo puedo ir a recogerlos a cada uno casa
89 a casa , se llega al acuerdo y todos confirman la asistencia.

90 **Inciso ch):** Nombramiento del Tribunal Supremos de Elecciones, por cancelación
91 de credenciales a algunos concejales, se informa que se está a la espera de la
92 confirmación de las personas nombradas.

93 Comenta el señor Intendente es un vacilón nadie viene, pero en la comunidad y
94 por redes sociales todo mundo es pro pueblo y las cosas son fáciles de hacer ,
95 pero a la hora de estar aquí nadie.

96 Comenta la señora Presidenta Jeannette Moya, si porque a mí me duele mucho
97 estas actitudes uno es bueno cuando actúa como les explicó, indica Gustavo
98 cuando es complaciente, sí manifiesta la señora presidenta vea con esta
99 emergencia culpan a la municipalidad , por ahí vi unos audios de esta muchacha
100 Nela , me duele mucho que perdiera su cositas y que la municipalidad llegó a
101 hacer acto de presencia porque no sé qué, que quería dice Jorge Adolfo
102 Aguilar, continua la señora presidenta municipal a una persona que me paro y
103 me dijo yo le dije que pena construyen donde no deben construir , en eso no
104 tenemos vela en ese entierro porque no fuimos nosotros los que dimos esos
105 permisos de construcción en su momento, pero como municipalidad nosotros
106 no tenemos los millones acumulados para poder ir, ni las escrituras dice
107 Gustavo, ahora otra cosa si usted sabe que ya se le ha metido el agua haga un
108 murito, interviene el concejal Jorge Adolfo Aguilar es que algo hay que hacer es
109 que la gente no hace nada , a veces es muy fácil quitarse la gente encima
110 veamos el caso de Jorge Rivera (Cielo) cuando le dijimos traiga los planos de
111 la construcción no volvió si sigue lo que se pude sacar es que se le mande a
112 botar el rancho . Manifiesta a señora Presidenta Municipal, duele mucho en lo
113 personal y hablo por mí me parte el alma, yo le digo a la gente mire si uno
114 pudiéramos hacer las cosas usted cree que no lo haríamos, pero el presupuesto
115 de nosotros es muy limitado no se puede , es muy fácil hablar de esa puerta
116 para afuera pero uno que está adentro sabe .

117 Comenta el señor Gustavo Castillo Intendente, el caso de María Nela se dice que
118 no hicimos nada y que no hemos hecho nada ahí el problema es muy delicado,
119 es realmente complicado e una parte baja que no hay por dónde sacar el agua le
120 llega cantidades de agua grandes, lo que hay de camino son cuatro, cinco metros
121 de ancho, aun lado propiedad privada, al otro lado propiedad privada, a mí el fin

122 de semana, ayer me mandaron una publicación claramente decía comente y
123 comparta, que la municipalidad, yo no he mandado a realizar la limpieza del
124 camino, pero como voy a mandar yo a limpiar el camino , sí fuera material
125 sólido tierra y piedra yo mando y recojo , legalmente a mí no me cuesta decirle al
126 operador del back hoe y al de la vagoneta vayan recojan eso no se tarda mucho,
127 pero como voy a recoger material líquido (barro) si mando a la vagoneta es peor
128 el mal que el remedio, lo que va hacer es un reguero por donde pasa la
129 vagoneta, no es una cuestión que quiera o no que razón tengo yo para no
130 hacerlo ninguna, en la parte más allá donde viven los Zuñiga ellos dicen que
131 quedan incomunicados, incomunicado es donde usted no tenga por donde salir,
132 pero si tienen una salida que es por la Esperanza más largo si, está en mal
133 estado sí , pero no están incomunicados, pero el hecho de que nos e mande a
134 recoger no es que simplemente Gustavo le dio la gana no mandar a nadie, que
135 iba a mandar si el back hoe tenía que hacer un montón de cosas a limpiar,
136 reparar cañerías, tengo fotos en lugares donde la jugamos con el rabo del back
137 hoe a reparar tubos que pasan por debajo de un puente imagínesen, le sugiere la
138 señora presidente porque no sube todo eso al facebook, le indica Gustavo yo
139 siento que no es conveniente, manifiesta Adolfo no son cosas que se tienen
140 que hacer, el viernes hubieron cualquier cantidad de afectaciones en el acueducto
141 agarramos a la gente que está trabajando con medidores y los repartimos en
142 tres grupos para atender la emergencia y restablecer el acueducto para que la
143 gente no este sin agua, indica Jorge Adolfo si usted manda una foto de un
144 empelado sentado en el rabo del back hoe comentan que qué están haciendo
145 esos vagos ahí , hay que hacer lo que hay que hacer y punto, Gustavo que es el
146 encargado él hace lo que allá que hacer y nada más no se puede, como dice
147 usted nosotros no tenemos millones, no somos una institución de bien social
148 para andar ayudando, dice la señora Presidente es que esto duele, porque uno
149 no se puede hacerse de la vista gorda con el dolor ajeno. Manifiesta Gustavo yo
150 que el mismo jueves anduve haciendo inspecciones el jueves en la noche a
151 como hay casos que son muy severos hay casos que no, hay gente que se les
152 metió en la casa y se les pierden cosas más que otros, hay casos más severos
153 el ejemplo de María Nela a ella le lleo a un metro el agua, y cuando yo llegue y
154 me dice imagínate Gustavo se nos metió el agua, tengo dos meses de haber
155 sacado una refrigeradora creo que la perdí eso le duele a uno, cuando tiene
156 familiares que les afecta por ejemplo doña Thais que está acá y yo sé que a ella
157 también se le metió el agua a la casa que hubo afectación pero desgraciadamente
158 en el momento uno como comisión de emergencias yo lo que puedo hacer es
159 llegar a recabar información y pasar un informe a la Comisión Nacional de
160 Emergencia, ese es el protocolo establecido, en caso que haya que sacar, en
161 primer instancia ver si tiene un familiar para movilizarlo, segunda instancia abrir
162 albergue, donde María Nela no hay donde sacar el agua nos dicen que hacer un

163 drenaje hay que ver el problema a más a raíz que ya se está viendo en conjunto
164 con el MAG para hacer el arreglo que encause todo el agua hacia abajo por las
165 propiedades de Carlos Ulloa, una propiedad de Rafael Meza que también
166 ocasiona que el agua llegue mucho ahí, pero ya el MAG está interviniendo para
167 que hagan técnicas de cultivo que afecten menos a esa otra parte, pero es
168 evidente que el agua tiene su curso, manifiesta Adolfo también hay que ser
169 conciente en un aguacero fuerte que va hacer usted, pregunta la señora
170 presidenta quienes conforman aquí la Comisión de Emergencias, le responde
171 Gustavo, está fuerza pública, el sacerdote, Francisco Chavarría, Cruz Roja, otras
172 muchachas que son representantes de la Iglesia, Ulises Jiménez, estoy yo, son
173 varias personas. Que días se reúnen consulta la señora presidenta, responde
174 Gustavo nos reunimos una vez al mes con la enlace de la Comisión Nacional de
175 Emergencia, el tercer jueves de cada mes, a las 9 de la mañana.
176 Comenta la suplente María Cecilia Valverde esa agua que se viene por la plaza
177 y llega a la propiedad de la hermana mía. Le responde Gustavo es igual es
178 acumulación de aguas, había drenajes por la plaza que ya para mañana se van a
179 contratar unos muchachos a limpiar todas las cajas de registro, eso sí son
180 medidas que nosotros podemos hacer las cajas estaban limpias, pero ahorita
181 ustedes van a Cumbres están tapadas porque el mismo aguacero arrastra todo y
182 las saturan, jalan piedras tierra y se taponean, el problema es delicado dice Jorge
183 Adolfo mucha gente que siembra al venir un aguacero fuerte como esos lava los
184 terrenos todo eso viene a parar a los caminos y drenajes, indica Gustavo
185 carretera a Pacayas que pasó la parcela de los Obando que está a la par del río
186 esa parcela parece cráteres lo que baja ahí toda la tierra está en la calle, ahí se
187 había volcado una patrulla cuando se dio lo del huracán Otto recuerdan, porque
188 eso es un montón de barro lo que se hace, un carro se hace para todo lado yo
189 tome una decisión jugándomela yo y mande e back hoe que quitara el barro
190 previendo un accidente que pueda pasar ahí, por ser ruta nacional. Dentro de las
191 posibilidades se toman medidas, luego que pasa y es parte de la afectación que
192 tiene doña Thais y esta panadería San Pablo, nosotros igual todo se le comunicó
193 al CONAVI, que ha hecho CONAVI nada verdad, porque también de donde
194 Orfilia me llamaron ahora el paso del caño esta taquiado pero el paso de calle ya
195 estaba hecho no sé cuántos años no lo hizo la municipalidad, es CONAVI quien
196 tiene que venir a ver todo esto para dar el mantenimiento entonces no han hecho
197 nada hace tres meses se les paso un correo y se les volvió a reiterar y que es la
198 respuesta de ellos” Buenos días vamos a proceder a realizar la colaboración en
199 los casos expuestos y dar la atención de los mismos les pedimos las disculpas del
200 caso, por no haber brindado la respuesta con anterioridad” eso responde CONAVI
201 .Thais Araya en calidad de afectada, solicito la palabra a la señora Presidenta
202 Municipal, mi solicitud es ver si es posible se amplié un poco la entrada a la caja
203 de registro que se encuentra en la esquina de mi propiedad, ya que cuando

204 llueve fuerte esta rebalsa y esto ocasiona que se me inunde la casa, ya que esta
205 caja tiene dos entradas una por calle María Auxiliadora y otra en ruta nacional,
206 esos trabajos no lo hizo el CONAVI eso lo hizo la Municipalidad, cuando
207 estuvo Manuel Roldán, me gustaría que puedan hacer una inspección en el
208 lugar.

209 Interviene el señor Jorge Adolfo Aguilar el problema ahí y yo sigo insistiendo esa
210 paja de agua, esa paja de agua la han venido tapando, tapando y ahora que
211 esta propiedad de este señor Mena ya no existe y eso es lo que ocasiona esa
212 gran cantidad de agua, ya no existe se taponeo.

213 Manifiesta Thais aquí existe un acuerdo del concejo donde se dio el permiso de
214 movimiento de tierra solicitado por el señor Mena condicionado conceder el
215 permiso del movimiento de tierra al Sr, Mena Ulloa siempre y cuando se
216 restablezca el canal existente desde antes en dicha propiedad, ese proyecto
217 igual taparon y no hicieron nada para encausar esas agua, ese es el problema y
218 yo sigo insistiendo aquí la gente viene y hace lo que le da la gana, si aquí hubieran
219 venido y presentado un proyecto como tenía que ser , se pode como tiene que
220 ser encausar esa agua , si van a tapar aquí ustedes tienen que ver que van
221 hacer con esa agua, hacer un alcantarillado desde arriba y encausar esas aguas
222 por lo menos hasta donde mi tío Víctor, pero el problema ahí taparon la zanja
223 que era lo que salvaba a esta gente y aparte la gente que construyo ahí que
224 esas cunetas no sirven para nada todavía las tapan para hacer entradas, para
225 hacer paso para meter los caros, el agua llega ahí con tanta fuerza, hay
226 partes con tubos de dos pulgadas.

227 Se suponía que parte del área comunal se dejaban para hacer un drenaje para
228 que recogiera parte de esas aguas.

229 Manifiesta Gustavo que yo sepa ahí no hay ninguna conexión, tanto es así que
230 el lote comunal , colinda por el lado de la calle San Pancracio., ese lote no
231 cumple esa función, para que el drenaje pase a ese lote tendría que pasar
232 propiedad privada.

233 Comenta a señora Thais Araya mucha gente comenta esta situación de esa
234 zanja, que estaba por donde este señor Mena solicito el permiso movimiento de
235 tierra, manifiesta Jorge Adolfo Aguilar si aquí se dijo en reunión que el compromiso
236 era ese, indica la señora presidenta entonces hay que notificarlo de nuevo .

237 Manifiesta Jorge Adolfo yo creo que aquí lo más saludable es notificar al
238 CONAVI, que manden hacer la inspección y que manden hacer la zanja.

239 Informa el Gustavo Castillo intendente ya nosotros fuimos con el CONAVI hacer
240 inspección y Betsy les dio una recomendación que ella hizo o vio que hicieron
241 allá donde ella vivía pero el CONAVI no ha dicho nada.

242 Interviene Thais e informa que la ingeniera le solicito fotos de la situación que se
243 presentó porque ella está elaborando un informe para enviarlo al CONAVI,
244 esperemos a ver si al caso le ponen atención.

245 Manifiesta Jorge Adolfo es que uno de los problemas ahí es que esa agua ahí no
246 baja a ninguna parte, antes como bajaba por la zanja se metía ahí en aquella
247 alcantarilla por donde Marta Ramírez y de ahí se iba para abajo pero no sé ni
248 cómo estará esa alcantarilla, entonces lo que hay que hacer es que los que
249 salieron perjudicados que denuncien al CONAVI, porque ya el CONAVI estaba
250 avisado.

251 Indica Gustavo que vino un ingeniero no precisamente del CONAVI sino de
252 CACISA, que es la que supervisa los trabajos que contrata CONAVI, no
253 solamente un ingeniero vinieron dos uno de CACISA Y uno de HERNÁN SOLIS.
254 Les presentamos los problemas que se dan en Ruta 10 y en el Descanso.
255 Nosotros hemos de buscar soluciones ante quien corresponde, porque la
256 Municipalidad no puede hacer inversiones en esas rutas.

257 Indica Adolfo y aquí lo grave es que CONAVI puede venir y hacer una
258 alcantarilla grande las que han hecho en Birrisito y aquí por la entrada Ciudad del
259 Cielo, el problema es que a donde van a echar esas aguas.

260 Discutido el asunto se llega al acuerdo en forma unánime y firme: Cursar atenta
261 invitación a los Ing. Pablo Camacho Jefe Regional CONAVI y Juan José Madriz
262 Encargado de Zona, una sesión municipal, para solicitar explicaciones del porque
263 no se ha atendido las gestiones realizadas por la Intendencia e ingeniera de este
264 Concejo Municipal. Acuerdo Firme.

265 **Inciso d):** Consulta sobre Expediente 20.580 sobre Plan Fiscal: Al respecto
266 informa la señora Presidenta Municipal, Jeannette Moya, yo ando toda la
267 documentación en el teléfono es que me han mandado tanto , pero tengo tiempo
268 hasta el miércoles de pronunciarme de presentarlo en físico , le indica Gustavo
269 que si hasta mañana, pero para presentarlo en físico era hasta hoy para que lo
270 pueda presentar en sesión y sino que lo sometan a votación, lo que pasa es que
271 hay que presentar justificación y un por tanto de la decisión de ustedes, en
272 realidad es muy extenso pero si hay que pronunciarse.

273 Manifiesta la señora Presidenta yo si ando mucha información de los pro y los
274 contra, pero es muy extenso, pero entonces si podemos tomar el acuerdo de
275 que estamos en la negativa como las demás municipalidades que salieron a decir
276 no estamos de acuerdo. Le indica el señor Intendente ya eso es decisión de
277 ustedes, en contra o a favor tiene que llevar justificación.

278 Manifiesta el concejal Jorge Adolfo Aguilar yo no voy a decir nada, para mí está
279 bien que se apruebe el Plan Fiscal, yo estoy a favor del Plan Fiscal.

280 Jeannette Moya Granados Presidenta Municipal, yo estoy a favor no es que esté
281 en contra , en ningún momento estoy en contra si usted lo lee usted va a decir
282 que burrada acabo de decir porqué perjudica hay ciertas cosas del Plan Fiscal
283 que nos perjudica pero hay que sentarse y leerlo y analizarlo porque en
284 Facebook que hay mucho bocón que abren la bocota y no saben nada, yo eso
285 ni lo abro dice Adolfo, comenta la señora presidenta nadie está en contra el

286 Magisterio Nacional no estamos en contra, estamos de que se haga justo y
287 equitativo.

288 Comenta Jorge Adolfo Aguilar a veces y la gente tiene con qué negar las cosas,
289 tienen con qué decir que no , yo estoy de acuerdo con el Plan Fiscal , yo estoy en
290 contra dice Jeannette Moya, continua Adolfo comentando por ejemplo la UNA
291 catorce millones de dólares para hacer la plaza de la diversidad ahora salió que a
292 universidad de Costa Rica UCR quinientos cincuenta millones para un piano de
293 cola, que solo el piano vale ciento trece millones de colones y el audio y eso
294 quinientos millones es decir toda sale en quinientos cincuenta millones, como el
295 país o el presidente porque no se quedan calmados mientras pasa el aguacero
296 ahí es donde la gente se molesta y se pone de los diablos gastando plata que el
297 país está necesitando en estos momentos y este señor de la UNA que fue
298 ministro en el gobierno de Solís.

299 Gustavo Castillo mi criterio con lo que Adolfo aporta es inconcebible que la
300 universidad se vaya a gastar catorce millones de dólares en una plaza para lo
301 que sea, dígame que están presupuestando para la construcción de una acera es
302 otra cosa, pero para el tipo de obra que están proyectando es inconcebible que
303 pasa y no lo digo como Intendente que quede electo por el PAC porque no lo digo
304 por esa parte no comparto y reconozco y sé que ese Señor Salom es parte del
305 PAC, pero que pasa con las universidades se abrigan en la autonomía que tienen
306 verdad que para mí hay ciertos puntos que no comparto, para mí es inconcebible
307 que la Fuerza Pública no pueda ingresar al Campus Universitario eso no tiene
308 razón de ser .

309 Indica Adolfo es que son fondos públicos como van a tener autonomía todavía
310 que usted me diga que RECOPE, Municipalidades, el AYA , el ICE que generan
311 presupuestos.

312 Solicita la señora presidenta que si quede claro estoy en contra del Plan Fiscal.

313 Consulta el señor Intendente entonces no va a presentar ninguna objeción.

314 Dice Jeannette Moya yo la información la tengo en el teléfono, le indica el señor
315 intendente usted tiene que redactarlo y presentarlo aquí en sesión hoy.

316 Le indica Jorge Adolfo Aguilar como concejo debemos pronunciarnos, pero como
317 concejo y haber planeado las cosas e ir leyendo punto por punto, pero no sé
318 cuántas páginas son.

319 Informa Gustavo Castillo, si se da respuesta es en contra hay que justificarlo y
320 si están a favor explícitamente, si no se contesta respuesta la asamblea lo da de
321 hecho por aprobado por parte de este Concejo Municipal.

322 Manifiesta la señora presidenta, no importa porque van treinta y resto de
323 municipalidades en contra, solo Cervantes como siempre.

324 Les informo indica Gustavo para que les quede claro cuál es el proceso.

325 Informa la secretaria es el mismo proceso para cualquier expediente que se
326 consulte por parte de la asamblea legislativa, una vez emitido son ocho días
327 hábiles para su pronunciamiento así lo estipula el reglamento legislativo.

328 Por no tener más asuntos que objetar se aprueba el acta anterior en forma
329 unánime y en firme.

330 **ARTICULO IV:**

331 **LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

332 Se procede a dar lectura a la siguiente correspondencia.

333 **1-Ronald Martínez Ulloa.** Cervantes 9 de octubre del 2018. Señores Consejo
334 Municipal de distrito de Cervantes. Asunto: Respuesta a trámite de solicitud de
335 permiso municipal de construcción N°052-2018.

336 Estimados señores: Por este medio , me permito saludarlos y a la vez darles a
337 conocer nuestro parecer según la notificación recibida al trámite de movimiento
338 de tierra N°52-2018 aprobado a nombre de Productos Frescos Marmo S.A, mi
339 persona Ronal Martínez Ulloa me permito a contestar los puntos escritos en el
340 comunicado. A continuación se citan los enunciados emitidos por la ingeniera
341 Betsy Quesada y nuestra respuesta:

342 1- “Que su persona tramito mediante número 052-2018 de fecha 02 de mayo
343 2018, la solicitud de permiso municipal para limpieza de cobertura, en
344 predio número 258989”.

345 2- “Que mediante inspección y según la cantidad de material producto del
346 movimiento de tierra y extraído de su propiedad hacia la finca número
347 25447, se constata que no fue material de cobertura si no material de
348 cobertura si no material de lastre y de gran cantidad, oscilando unos 2280
349 metros cúbicos según lo indicado mediante el informe realizado por el
350 ingeniero Dennis Orozco Mata (Profesional contrato por los Señores
351 Enrique Araya y Jonnathan Araya”.

352 3- “Q los señores Enrique Araya y Jonnathan Araya no contaban con el
353 permiso municipal para realizar las obras que efectuaron y mucho menos
354 su persona contaba con el visto bueno de esta municipalidad para que el
355 material se estragera de su propiedad fuera depositado el predio del señor
356 Jonnathan Araya”.

357 4- Que existe actualmente una denuncia por parte del Señor Luis Ricardo
358 Soto, quien acusa verse afectado con el relleno contiguo su propiedad.

359 5- Que su trámite debió haber contado, además de los documentos
360 presentados, con los siguientes requisitos, esto dado por la cantidad
361 removido en su finca bajo el permiso municipal número 052-2018, tal
362 haciendo incurrir en error a la municipalidad dado que el trámite según lo
363 indicado era por limpieza de cobertura vegetal.

364 Respuesta

365 1-Que si bien es cierto cuando se emitió el permiso de movimiento de
366 tierra número 052-2018; en el Consejo Municipal, no se tenía en
367 conocimiento la cantidad de rocas de gran tamaño existentes en el lote,
368 por lo que para cuadrar el lote necesario su extracción.

369 2-Se les adjunta un estudio realizado por el Ingeniero Topógrafo Juan Carlos
370 Jiménez Aguilar, donde se comprueba que el movimiento de tierra
371 pudo oscilar los 2000 ,metros cúbicos, pero que no todo el material salió de la
372 finca pues gran parte de este material se utilizó para rellenar y conformar las
373 terrazas que se ubican en el sitio. Además que parte del material extraído se
374 encuentra aún en el lote.

375 3- Estamos de acuerdo en que no contamos con los permisos de traslado de
376 tierra, pero en ese momento no era de nuestro conocimiento el tener que
377 sacarlos, es importante destacar que además del permiso de movimiento de
378 tierra se realizó el permiso de alineamiento del MOPT, por lo que se demuestra
379 que de nuestra parte hubo voluntad por cumplir con los procesos necesarios
380 para realizar la obra.

381 4.Es importante aclarar que antes de realizar el traslado de tierras y rocas porque
382 en ningún momento se trasladó lastre en el terreno del Señor Jonnathan Araya, ya
383 se había realizado un trabajo por parte de ellos, por lo que no todo el material
384 utilizado para ese relleno fue removido del lote nuestro.

385 5. Según el estudio realizado por el Ingeniero Topógrafo Juan Carlos Jiménez
386 Aguilar se logra comprobar que no todo el material removido en el lote salió del
387 mismo, mucho de este fue utilizado para rellenar las terrazas existentes también
388 se logra constatar a través del encargado de operar las maquinaria que lo que
389 se trasladó al lote del señor Jonnathan Araya fueron 20 vagonetas de acarreo de
390 10 metros, equivalente a unos 200 metros. Con esto se demuestra que el informe
391 realizado por el Ingeniero Dennis Orozco Mata en el que indica que lo removido
392 oscila los 2284 metros cúbicos es falso.

393 Se le solicita por este medio la revaluación de la solicitud de efectuar los
394 permisos con SETENA, ya que no se actúo(sic) de mala fé en ningún momento y
395 nosotros no tenemos parte de la denuncia emitida por el Señor Luis Ricardo
396 Soto. Se insiste que el material trasladado fueron únicamente rocas y tierra, en
397 ningún momento lastre y como testigo se cuenta al Señor Olivier Guillén quien
398 fue el encargado de supervisar los trabajos de nuestra parte, así como el
399 operador de la maquinaria.

400 Estamos de acuerdo en que haya cobro de multa por el traslado de tierra para
401 posteriormente obtener los permisos de construcción sin ningún problemas que
402 es nuestra finalidad.

403 Se adjunta el permiso de alineamiento de construcción del MOPT y el informe
404 realizado por el Ingeniero Topógrafo Juan Carlos Jiménez Aguilar.

405 Atentamente Ronald Martínez Ulloa, Productos Frescos Marmo. S.A. Adjunta
406 Informe Emitido por Juan Carlos Jiménez Aguilar. Ingeniero Topógrafo IT-4187.
407 Tel 2534-42-65, el cual se incluye fotografías.

408 El Concejo Municipal , una vez conocido nota remitida por el señor Ronald
409 Martínez Ulloa, le solicita al señor Intendente Municipal, se convoque a la Ing.,
410 Betsy Quesada para que asista a la sesión del próximo martes 23 de octubre
411 2018, para analizar el caso.

412 ACUERDO FIRME.

413 **2-Oscar González Jiménez** Ced; 2-348-123, Cervantes, 9 de octubre del 2018.
414 Señores(as) Comité de Deportes y Recreación de Cervantes; Concejo Municipal
415 de Distrito de Cervantes. Estimados (as) Señores (as): Reciban un atento y
416 cordial saludo, deseándole éxitos en sus labores.

417 Me permito dirigirme a ustedes para presentar mi **RENUNCIA IRREVOCABLE** (
418 resalto del original)

419 Como miembro del Comité de Deportes y Recreación de Cervantes a partir de la
420 fecha.

421 El motivo de mi renuncia es , que vamos a tener una relación más directa con el
422 Comité de Deportes y Recreación de Alvarado, a nivel presupuestario y de
423 ejecución de proyectos, etc. La ley no me permite participar como miembro de
424 Comité de Deportes de Cervantes, por el parentesco que tengo con a Vice
425 alcalde de la Municipalidad de Alvarado.

426 Por lo anterior, agradezco mucho la confianza que depositaron en mi persona, no
427 sin antes indicar, que si me necesitan en algún evento como colaborador y
428 vecino de esta comunidad, con mucho gusto quedo a sus órdenes. Atentamente,
429 Oscar González Jiménez. Ced 2-348-123.

430 3-Juan Pablo Hernández Calderón. Ced: 3-397-132. Cervantes,16 de octubre
431 2018. Señores: Gustavo Castillo Morales, Consejo Municipal de Cervantes
432 Alvarado. Estimados señores: Por este medio hago de su conocimiento mi
433 molestia de la situación presentada el día jueves 11 de octubre del presente año,
434 en el sector del Bajo específicamente en el local comercial de "Panadería San
435 Pablo", ubicado 300 metros este del Colono agropecuario, a causa de las
436 Inundaciones presentadas durante este día causando muchas pérdidas en mi
437 Local Comercial; ya que esto se debe al cruce que hacen las aguas que vienen
438 del sector de calle vieja específicamente en el Colono donde la municipalidad
439 cruzo las mismas sin tomar en cuenta que en este lugar no da abasto con las
440 aguas que siempre han corrido por ahí causando una mayor gravedad y con ello
441 más inundaciones en el lugar, aporte de que las cajas de registro nunca se
442 encuentran limpias para tales eventos y en el caso mío el vecino que construyó
443 la rampa de su casa en la ciudadela por mi local hace un tipo de rompe olas y
444 cruza todo el agua hacia el otro lado de la carretera causando grandes

445 inundaciones a mi inmueble y con ello grandes pérdidas que nadie me ayuda a
446 solventar, situación que ya es de su conocimiento desde hace tiempo.

447 ➤ Por otro lado me gustaría saber que sucedió con respuesta de documento
448 enviado al Departamento de Demoliciones del CONAVI.

449 ➤ Y el porqué en la audiencia que se solicitó con el consejo municipal el
450 día martes 29 de Mayo pasado con la anterior inundación resolver dicho
451 problema no se ha tenido respuesta alguna de ello y seguimos con el
452 mismo problema.

453 ➤ Así como la propuesta que envió la Comisión de emergencias que visitó
454 mi lugar de trabajo al Señor Gustavo con la solución y tiempo estimado en
455 resolver dicho problema.

456 Adjunto imágenes probatorias de dicho evento.

457 Esperando su pronta respuesta por escrito se despide de ustedes Atentamente,
458 Juan Pablo Hernández Calderón Cedula 3-397-132.

459 Conocido el asunto se comenta que esta propiedad se encuentra en el punto más
460 bajo.

461 Comenta Jorge Adolfo Aguilar ese es el problema yo lo he dicho siempre la
462 gente debe de analizar las cosas, ellos están hundidos, son cosas de la naturaleza
463 que se salen de las manos, que podemos hacer, yo lo que pienso que él debió
464 haber hecho una zanja más grande.

465 Y con el agravante de la calles dice Gustavo, yo no estoy justificando a nadie,
466 pero que va hacer a la hora de hacer una zanja más grande que va hacer echar
467 el agua a la propiedad de donde Caby Sojo, y ahí esté haciendo un acto ilegal , el
468 problema es no tener donde encausar las aguas, la ley dice que no debemos
469 encausar aguas para otra propiedad, la ley aplica para instituciones y particulares.
470 Yo ahora les voy a pasar por whatsApp le voy a pasar ese hueco que abrió
471 William Mena para que ustedes vean como se tragó el agua, pero como repito
472 no justificó a nadie

473 Manifiesta Jorge Adolfo Aguilar yo sigo insistiendo con esa paja de agua del lado
474 arriba, esa paja de agua que pasa por donde Orfilia esa paja de agua hay que
475 eliminarla , esa paja de agua recoge tanta agua porque la trae desde arriba.

476 Ok dice Gustavo la paja de agua y el cruce de paso de esta paja de agua eso ha
477 existido por mucho años no es municipal es de CONAVI , diay sería nosotros
478 ver de qué manera eliminar ese trabajo y volvemos a lo mismo llevar esas agua a
479 donde o como hacemos un drenaje.

480 Adolfo Aguilar yo lo que voy es hacer el sistema de drenaje que dice Betsy. Indica
481 Gustavo pero sería sobre ruta 10 y presionar al CONAVI , yo tengo un video que
482 me lo paso Betsy , que se lo paso William con respecto al movimiento de tierra
483 que él hizo, donde el agua cae en unas piedras y no sale nada todo se filtra, claro
484 no fue con este aguacero fue otro día , lo que pasa es que si el jueves no dio
485 abasto , Willian mando esto y repito no estoy justificando a nadie es lo que pasa

486 aquí día a día y se los comento a ustedes, se los voy a pasar por whatsApp para
487 que ustedes vean que en un aguacero ese hueco que abrió William se tragó
488 toda el agua para que ustedes vean y si hay que hacer el proceso por parte de
489 todos.

490 Cuando venga estos ingenieros del CONAVI hay que presentar todas estas
491 situaciones indica la señora presidenta municipal.

492

493

494 4-Permisos de construcción:

495 1-Ana Quesada Hidalgo, solicita permiso para construcción de obra menor en su
496 casa de habitación ubicada en Barrio el Descanso.

497 Una vez conocido el permiso de la señora Quesada Hidalgo, se traslada a la
498 intendencia e ingeniera Betsy Quesada para lo que corresponde.

499 ARTICULO V:

500 INFORME DE COMISION PLAN REGULADOR.

501 Informa la señora Jeannette Umaña Chinchilla secretaria de Comisión Plan
502 Regulador, que por razones de fuerza mayor no pude presentar el informe de la
503 reunión de Plan Regulador hoy , ya que no se escuchó el audio de la grabación
504 de la reunión. Lo estaré presentando la próxima semana, yo si me acuerdo los
505 puntos tratados.

506 Indica Jorge Adolfo Aguilar concejal que de todos modos el acuerdo es invitar a
507 una reunión a la abogada de la Federación de Municipalidades de la provincia de
508 Cartago, para que nos brinde un asesoramiento en los temas del Plan Regulador
509 .Notificar a las personas que han enviado las notas.

510 Por lo tanto se acuerda por votación afirmativa de los concejales: Jeannette
511 Moya Granados, Jorge Adolfo Aguilar Mora, Jeannette Umaña Chinchilla, se
512 acuerda notificar a cada una de las personas, que han presentado consultas y
513 que las mismas se han trasladado a Comisión de Plan Regulador, que se va
514 analizar en consulta legal, por tal razón se encuentran en estudio.

515 2- Por votación afirmativa de los concejales: Jeannette Moya Granados, Jorge
516 Adolfo Aguilar Mora, Jeannette Umaña Chinchilla; SE acuerda solicitar con todo
517 respeto a la Licenciada Silvia Navarro Gómez, de la Federación de
518 Municipalidades de la Provincia de Cartago, la colaboración para que si está
519 dentro de sus posibilidades nos acompañe a una reunión de asesoría , para
520 analizar algunas consultas que se han presentado ante la Comisión de Plan
521 Regulador y otros aspectos en relación al mismo plan regulador. Acuerdo Firme.

522 ARTICULO VI

523 ASUNTOS DE INTENDENCIA.

524 1-Tenía para explicarles el tema de la Ruta 10 CONAVI pero ya lo analizamos.

525 2-Luego tengo otro proceso con los lotes del Sr. Oscar Montenegro y Eladio
526 Jiménez, que habían sido reubicados porque ha venido la esposa de Oscar

527 Montenegro Ana Victoria Molina, esta señora ha estado presionando por el tema
528 de y tiene razón no puede exonerar porque les aparecen dos lotes inscritos a
529 nombre de ellos, ellos están solicitando que se haga el traspaso del lote que está
530 ubicado en Barrio Divino Niño que fue declarado inhabitable, pasen a ser a
531 nombre del Concejo Municipal, ya yo envíe la consulta a la abogada para saber
532 qué debemos hacer, voy a solicitarles a ustedes un acuerdo, cuando tenga una
533 información pero para que tengan conocimiento de más o menos como fue ese

534

535

536

537 proceso , tengo que sacar los lotes hacer un documento y hacer la donación al
538 Concejo Municipal de Distrito, por más que todo el tema de bienes inmuebles.

539 3- tengo anotado el tema de las situaciones que se dieron con las lluvias, en Santa
540 Eduviges y en el Barrio Divino Niño se inundó la casa de Ricardo Castillo, solo
541 que extraoficialmente a mí me comentaron, que en su momento cuando se dio la
542 situación de donde Eladio a Ricardo se le declaro inhabitable y se les solicito que
543 entraran en el proyecto del Tajo para que desalojara esa casa pero que ellos no
544 habían aceptado en ese momento, no sé si es cierto o no , ellos fueron
545 afectados pero no dijeron absolutamente nada.

546 Indica Jorge Adolfo Aguilar no sé si existe documento de eso pero un día me dijo
547 él a mí que no estaba dispuesto a salir porque de todas maneras no le iban a
548 pagar la casa.

549 4- Luego el tema de la Familia Rugama que ha sido tan cuestionado acá yo ese
550 jueves como a las 7p.m. que fueron las últimas casas que fuimos a inspeccionar
551 ahí el agua estaba a un metro, si esa gente hubiera estado viviendo ahí
552 hubieran tenido que salir con todo por qué sí ahí no hay forma , pasa algo
553 parecido con el caso de María Nela , no hay donde desfogar el agua, el caso es
554 tomar conciencia que si salieron en porque la situación si lo amerita y están en
555 una zona vulnerable, la casa que inclusive que está al lado arriba esa gente
556 tuvieron afectación , de hecho esa gente al otro día vinieron a pedir ayuda con el
557 tema de hacer un drenaje yo les dije el drenaje no se puede hacer porque yo no
558 puedo invadir a la propiedad que es de esta gente Rugama es propiedad privada,
559 si ustedes obtienen el visto bueno de parte de ellos y por escrito vemos a ver que
560 se puede hacer , pero de momento no puedo hacer nada. Esos es más que todo
561 para que ustedes estén al tanto de lo que sucedió con el tema de las lluvias.

562 Informa Adolfo Aguilar que allá ya si está funcionando el drenaje, le indica
563 Gustavo se le envió el lastre, le dice Adolfo que sí pero se va a necesitar otro, si
564 acaso le dieran permiso nos ayuda con otro y ver como coordinamos lo de la
565 caja, yo hable con Carlos, el drenaje funcionó muy bien se comprobó con los
566 aguaceros del jueves, necesitamos la caja y un tubo de cuatro pulgadas aunque
567 sea sanitario..

568 Lo último es el tema que yo les comente que el pasado martes yo iba para una
569 audiencia al contencioso administrativo para el ver el caso de los señores Gómez
570 Castillo y Gómez Flores, aquí tengo el documento que mando el Lic. Bernal Ulloa,
571 pero en vista de que no se ha recibido el documento por parte de los señores
572 Gómez Flores y Gómez Castillo, sobre la propuesta que ellos presentan para el
573 arreglo de pago, queda pendiente para ser conocido en la próxima sesión,
574 informa el señor Intendente Municipal.

575

576

577

578

579

580

581 ARTICULO VII;
582 CIERRE DE SESIÓN.

583

584 Al ser las 7p.m. se concluye la sesión.

585

586

587

588

589 Jeannette Moya Granados
590 Presidenta Municipal.

Thais Araya Aguilar
Secretaria Municipal.