

1 CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES
 2 TELEFAX 2534 83 10

4 SESION ORDINARIA

5 ACTA N° 06-2019

6 Acta número cero seis de la Sesión Ordinaria que celebra el Concejo Municipal
 7 de Distrito de Cervantes, el doce de febrero del dos mil diecinueve, a las diecisiete
 8 horas con treinta minutos con la asistencia de los señores concejales:

9 MIEMBROS PRESENTES:

10 Jeannette Moya Granados	Presidenta
11 Jorge Adolfo Aguilar Mora	Propietario
12 Jeannette Umaña Chinchilla	Propietaria
13 Anderson Calderón Brenes	Propietario
14 María Cecilia Valverde Vargas	Suplente

15 FUNCIONARIOS

16 Marvin Gustavo Castillo Morales	Intendente
17 Thais Araya Aguilar	Secretaria

18 Se comprueba el quórum dándose inicio a la sesión con la aprobación de la
 19 siguiente agenda:

20 ARTICULO I: ORACION

21 ARTICULO II: ATENCION A VISITANTES

22 Juramentación de los Comité Vecinos

23 Urbanización Las Aguas.

24 ARTICULO III: LECTURA Y APROBACION ACTA ANTERIOR

25 ARTICULO IV LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

26 ARTICULO V INFORME DE COMISIÓN PLAN REGULADOR

27 ARTICULO VI INFORME DE INTENDENCIA

28 PRESENTACIÓN PARA SU APROBACIÓN DE LIQUIDACION PRESU-
 29 PUESTARIA 2018.

30 ARTICULO VII CIERRE DE SESION.

31 ARTICULO I: ORACION: A cargo del concejal Jeannette Umaña Chinchilla

32 ARTICULO II: ATENCION A VISITANTES:

33 Juramentación Comité Vecinos Urbanización Las Aguas.

34 Procede el señor Presidente Municipal a efectuar la debida juramentación de los
 35 señores: Jonny Torres Gutiérrez Ced 1-08500715, Daniela Solano Cordero ced
 36 115240594, Ronny Fuentes Luna, Ced 303920437, Damaris Villegas Flores ced
 37 1558180411, Eva Gamboa Badilla Ced 701610874, de acuerdo a lo que establece
 38 el artículo 194 de la Constitución Política, rige por el período de dos años a partir
 39 de esta fecha.

40 Les comenta Jorge Adolfo Aguilar concejal, que de ahora en adelante lo que
41 tienen que hacer es ponerse adelante con Gustavo, para ver cómo van las
42 obras y ver en qué momento se les puede ayudar con el tema del agua para
43 ustedes.

44 Comenta el señor Jonny Torres ahorita no se puede hacer algún trámite del agua,
45 porque por ahí me llegó un correo que se podía solicitar el uso de suelo que
46 trajera documentos, yo conteste el correo y dije estamos hablando de
47 urbanización las Aguas, por eso les pregunto, Adolfo le consulta a la señora
48 Daniela si le llega agua, así dice Daniela me llega poca pero me llega, ya le está
49 llegando consulta Adolfo le responde Daniela que sí, de hecho que si abastece,
50 doña Damaris que es la última le está llegando el agua, responde Damaris a
51 mí me pegaron de la toma, aclara el señor Ronny la toma de ella atraviesa todos
52 los lotes desde la parte asfaltada de donde este el tanque hacia el norte para
53 abajo hasta la calle donde nosotros vivimos, o sea los lotes que están abajo y
54 vuelve a subir.

55 Les reitera el concejal Jorge Adolfo lo que podemos hacer es eso, talvez usted
56 que conoce más a Gustavo don Jonny se comunice con él para saber qué día
57 se pueden reunir y que Gustavo nos pase el informe para de hoy en ocho días,
58 ahorita estamos de parada por qué no tenemos presupuesto pero ya llevamos
59 muy avanzado lo que son los medidores ya este año entramos a la toma de la
60 otra naciente que esa si va a pasar por este lado de ahí vamos a ver si se
61 puede abastecer esa parte que está tan complicada ahorita, nada más queda
62 ponerse a las órdenes de Gustavo y a ver en que les pueden ayudar ustedes,
63 ya ustedes coordinaran con Gustavo a que se puede llegar trabajar en conjunto.
64 Exactamente manifiesta el señor Jonny Torres.

65 Puede ser de que ustedes saquen audiencia o el señor Intendente nos informe
66 sobre las gestiones que se están llevando a cabo de manera conjunta, para estar
67 enterados de cómo va el proceso, yo diría que es mejor la coordinación
68 directamente con Gustavo que es el que maneja el proceso, para eso va a ser
69 la reunión de Comité con Gustavo, ojalá que sea en el campo allá, que le cursen
70 a invitación a Gustavo para que él lo visite.

71 Consulta una de las vecinas pero en sí se ha encontrado otra naciente de
72 donde nos puedan más adelante dar el agua y los permisos respectivos. Le
73 responde Jorge Adolfo en ese estamos trabajando de hecho es parte del proceso
74 nosotros no podemos negarle el agua a ustedes es decir no les podemos decir
75 que no les vamos a dar el agua no podemos, bueno Jonny que es el que ha
76 trabajado en la Municipalidad de Cartago él sabe cuáles son los procesos de esto
77 se están haciendo las mejoras necesarias ya el otro día se los habíamos
78 comentado, a implementación de los medidores ya han venido a solucionar ya
79 hay partes donde no falta el agua, entonces el agua va ir trepando ya la gente es
80 consiente, como decía Gustavo un solo señor gasto mil quinientos metros

81 cúbicos de agua, es exagerado imagínese cuantas familias se están quedando sin
82 agua, la puesta de los medidores nos ha venido a ayudar a solventar un poco el
83 problema.

84 Consulta la señora Daniela para tratar otros temas fuera del agua igual es con
85 Gustavo solamente. Le responde Adolfo que depende ustedes le consultan a
86 Gustavo y si tienen que sacar audiencia él les dirá.

87 El señor Ronny solicita que si existe otro medio como comité nos permita estar
88 informándonos obviamente de los avances. Le indica Adolfo que ya eso sería
89 directamente con Gustavo, que les indicará como marcha el proceso.

90 El señor Ronny le solicita a Gustavo porqué medios podemos ver los avances.

91 Le responde el señor Intendente, por medio de correo el señor Jonny tiene mi
92 correo y el número de la municipalidad también aquí me puede localizar. Indica el
93 señor Ronny bueno es que aquí en la municipalidad bueno yo en lo personal he
94 intentado más de diez veces y usted nunca se encuentra, le responde el señor
95 Intendente pues yo también tengo que realizar funciones fuera de oficina.

96 El señor Jorge Adolfo Aguilar, aclara a los señores visitantes que tienen que
97 entender está es una municipalidad pequeña y el señor Intendente tiene que
98 estar atento a todo , entonces es difícil a veces encontrarlo aquí., por lo tanto no
99 puede pasar solo en oficina existen trabajos que se realizan fuera y se requiere la
100 supervisión del señor Intendente, por lo tanto deben entender la situación.

101 Manifiesta el señor Jonny Torres que sigue en pie la propuesta que hicimos si hay
102 que cooperar en tubería.

103 Toma la palabra el señor Intendente Gustavo Castillo, primer que todo es
104 plantear la reunión y analizar la propuesta que hicieron la vez pasada ver de qué
105 forma nos reunimos y trabajar en conjunto. Manifiesta el señor Jonny Torres que
106 esa es la idea , no sé si le parece planear una reunión talves en el proyecto y
107 ver en que te podemos ayudar o sea buscar solución o sea ir avanzando en el
108 tema indica Gustavo. Manifiesta la señora Daniela Solano si porque como
109 ustedes mismos lo han dicho eso es un colcho verdad y de hecho todos
110 tenemos otros problemas , el hecho de que estén ahí minando eso ya se ha
111 puesto la denuncia se ha llamado o sea no sabemos si va haber un parquecito
112 para niños quisiéramos que fuera algo bonito.

113 Manifiesta la Eva Gamboa yo en mi caso por lo menos los permisos de
114 construcción y estoy alquilando y demás estoy hasta aquí de jaranas y teniendo
115 el lote ahí como dicen de lujo, ojala encontrar la solución pronta, todos estamos en
116 la mayor disposición de ayudar.

117 Consulta el señor Jonny Torres, Gustavo de donde agarraron la paja de agua de
118 la señora , no habrá alguna posibilidad de poder cooperar con tubería porque el
119 caso mío es porque mi hijo estoy esperando para que haga la casa con un
120 bono.

121 Les informa Gustavo el procedimiento para llevar el agua a esta señor fue
122 realmente un maguiver a la vista está que fue un tubo de media e inclusive nos
123 causó problemas con la dueña de otra propiedad.

124 Dice el señor Jonny existe un sistema en la municipalidad lo han trabajado que
125 se llama pozo fingido no sé si lo conocen, es un sistema en donde ustedes
126 captan agua continua hablemos de dos pulgadas de agua no es pozo profundo
127 es simulacro de pozo en donde una bomba se mantenga y que esté llegando y
128 esa cantidad de agua se encarga de dar agua a la red sería bueno que usted
129 bueno y el costo es muy barato que a ustedes les puede funcionar no solo ahí
130 en cualquier otro lado, la municipalidad tubo mucho problema de agua porque no
131 llegaba presión de agua e hicieron pozos fingidos podes preguntarle a Julio
132 Urbina conoce muy bien ese sistema sale muy barato, para que lo valoren la
133 situación.

134 Se reirán los señores agradeciendo la atención brindada.

135 ARTICULO III:

136 LECTURA Y APROBACION ACTA ANTERIOR

137 Se procede a dar lectura al acta anterior puesta en discusión y analizada.

138 Por no tener ninguna objeción más al acta anterior la misma se aprueba en forma
139 unánime y en firme.

140 ARTICULO IV

141 LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

142 1-Parroquia San Francisco Javier: Cervantes, 29 de enero del 2019. JESC/

143 /-2019-001. Señores: Consejo Municipal de Cervantes, Presente. Estimados
144 Señores: Reciban mis saludos cordiales, pidiéndole al Señor que les bendiga y
145 les ayude en el servicio para bien de nuestra comunidad.

146 La presente, es para solicitarle con todo respeto su ayuda, para que no se nos
147 realice el cobro sobre el servicio de recolección de basura de la Capilla San
148 Pancraccio, ya que la misma no genera basura alguna, la misma es utilizada
149 muy esporádicamente en reuniones o catequesis y generar basura los mismos
150 grupos se responsabilizan de botarla.

151 Esperando contar con su apoyo y agradecimiento de antemano la atención a la
152 presente se despide de ustedes su servidor en Cristo. Pbro. Jorge Eddy Solórzano
153 Coto. Cura Párroco.

154 2-Licda. Mery Araya Molina, Contabilidad y Presupuesto Municipal, Gustavo
155 Castillo Morales, Intendente Municipal: CCMDC-005-02-2019. Cervantes, 04 de
156 febrero del 2019. Señores: Concejales Municipales, Concejo Municipal de Distrito
157 de Cervantes. Estimados señores: Por este medio me permito saludarlos y
158 desearles éxitos en sus labores. Sirva el presente documento para realizar la
159 siguiente aclaración con respecto al superávit específico del período 2018:
160 Según consta en el formulario de liquidación de compromisos período 2017 y
161 determinación del superávit de compromisos y total, para dicho periodo se

162 generó un superávit de compromisos por la suma de ¢11.493.10 (once mil
163 cuarto cientos noventa y tres colones con 10/100); dicha suma fue omitida en el
164 monto total de superávit específico al 31 de diciembre del 2018 considerado en
165 sesiones anteriores por ¢315.556.490,79; siendo lo correcto la suma de
166 ¢315.567.983.89. Subrayado del original.

167 Agradeciendo la atención brindada a la presente. Se suscriben, Firman Licda.
168 Mery Araya Molina Contabilidad y Presupuesto Municipal, y Gustavo Castillo
169 Morales. Intendente Municipal. Cc: archivo.

170 Se da por conocida la nota aclaratoria enviada por la Lcda. Mery Araya Molina
171 con el tema del monto del superávit específico al 31 de diciembre 2018.

172 3-Carlos Fco. Ulloa Claudel: 10-01-2019. Señores: Consejo Municipal de
173 Cervantes la presente es para solicitarles un permiso para segregar un terreno
174 de 200mts a mi hija Amelia Ulloa Ramírez ced 1-821-182 para construir casa de
175 habitación por medio del bono de la vivienda ya que no cuenta con medios
176 propios dicho lote lo doy en donación, el lote se encuentra ubicado en Barrio San
177 Isidro de los insumos 200mts este y 75 Sur del Almacén Insumo Agrícola primera
178 entrada a mano derecha la propiedad se encuentra registrada bajo el folio real
179 3187492-000. Agradeciendo la ayuda que se le pueda brindar de antemano. Atte
180 Carlos Fco Ulloa Claudel ced 3-177-402.

181 4- Humberto Pasos Odio: Ref. Acuerdo SMC-121-10-2018/ Escrito. Estimados
182 señores del Concejo Municipal Distrito Cervantes, Reciban un cordial saludo.

183 El día 23 de Octubre 2018. Presentamos a la Secretaria de ese Concejo , un
184 escrito, con el objetivo de explicar de forma más específica, la propuesta,
185 denominada Núcleos Productivos Kamuk. Que consiste en proyectar,
186 Rehabilitación o Renovación Urbana de un sector del distrito. Esto para entender
187 la relación que existe entre las necesidades reales y condiciones actuales
188 desfavorables del uso del suelo , propiciar la funcionalidad dinámica en un todo,
189 para que sea más favorable a los ciudadanos , deseosos de contar con Núcleo
190 Productivos y buscar lograr un desarrollo familiar a mediano y mediano plazo.

191 Respetuosamente solicitamos la atención a la presente, para avanzar este
192 concepto y modernizar las actividades productivas del sector de Loyola.

193 Reciban las muestras de respeto y toda consideración. Cordialmente. Hermanos
194 Fonseca Artavia.

195 5-Cervantes, 12 de febrero del 2019. Oficio: MSP-DVURFR-DRTC-DPCALVA-
196 017-2019. Consejo Municipal de Distrito Cervantes Alvarado. Asunto: Solicitud de
197 Reunión. Estimada señora: Por medio de la presente le saludo y les deseo los
198 mejores éxitos en sus funciones.

199 Además aprovecho para solicitarle una reunión con su persona, con la finalidad de
200 analizar la posibilidad de llevar a cabo algunas acciones puntuales de trabajo en
201 equipo entre las dos instituciones, para este año 2019.

202 Muy agradecido por su atención, se despide de usted. Javier Mora Masís,
203 Delegado distrital, Cervantes de Alvarado.

204 **PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN**

205 1-Adriana Campos Chavéz: Solicita permiso de construcción para vivienda
206 sobre 57mts de interés social, ubicada en Las Aguas , lote 10, propiedad Joneco
207 JFL.S.A.

208 2-Juan Rafael Martínez Pacheco, solicita permiso para remodelación de vivienda
209 interés social, ubicada Barrio La Trinidad, de la capilla 750mts al norte y 75mts
210 Oeste.

211 3-Ana Cecilia Ramírez Méndez, solicita el permiso para la construcción de tapia
212 sobre 20mts y 24 mts de bodega, en su propiedad ubicada del Colono
213 Agropecuario 100 mts Este, carretera a Turrialba.

214 4-Nelsy Patricia Aguilar Salas, solicita permiso para reparación vivienda de interés
215 social, ubicada el Bajo de la Gruta 50m al O, y 100 mts Sur, Calle Mata de
216 Guineo.

217 5- Cecilia Brenes Coto, solicita permiso cambió de techo de vivienda, ubicada
218 Barrio La Esperanza,.

219 Una vez conocidos los permisos de construcción los mismos se trasladan a la
220 Intendencia e Ingeniera Betsy Quesada para su debida tramitación siempre y
221 cuando se cumpla con los requisitos.

222 **ARTICULO V**

223 **INFORME DE COMISIN ESPECIAL PLAN REGULADOR**

224

225 **Comisión Plan Regulador**

226 **Dictamen de análisis de solicitudes de segregaciones y permisos por parte**
227 **de vecinos**

228 **Miembros presentes:**

229 Adolfo Aguilar - Presidente

230 Anderson Calderón- Secretario

231 María Cecilia Valverde

232

233 Gustavo Castillo Morales. - Intendente

234

235 **Hora de Inicio 4:50 pm (viernes 25 de Enero 2019)**

236

237 Se decide acoger las observaciones realizadas por la Lic. Silvia Navarro de la
238 Federación de Municipalidades de Cartago, y se autoriza a la Intendencia
239 Municipal para que proceda a comunicar las respectivas resoluciones a los
240 interesados.

241

242 **Hora de cierre: 6: 10 p.m**

243

244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282

Adolfo Aguilar
Presidente

Anderson Calderón B
Secretario

Por votación afirmativa de los concejales: Jeannette Moya Granados, Jorge Adolfo Aguilar Mora, Jeannette Umaña Chinchilla, Anderson Calderón Brenes, se acuerda aprobar el dictamen de Comisión Plan Regulador. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.

ARTICULO IV

INFORME DE INTENDENCIA

1-PRESENTACIÓN Y APROBACION LIQUIDACIÓN 2018, A CARGO DE LA INTENDENCIA MUNICIPAL.

Procede Gustavo Castillo Morales, Intendente Municipal, a efectuar la presentación de la respectiva liquidación 2018, con sus respectivos detalles, y anexos, de acuerdo a lo establecido en el artículo 105 del código municipal.

SE ACUERDA; Una vez conocida y analizada la Liquidación Presupuestaria 2018, En forma unánime con los votos afirmativos de los concejales: Jeannette Moya Granados, Jorge Adolfo Aguilar Mora, Jeannette Umaña Chinchilla , Anderson Calderón Brenes, dar su aprobación en firme, a su vez transcribir el presente acuerdo ante el Concejo Municipal de Alvarado, para su conocimiento y el trámite respectivo ante Contraloría General de la República, copia a Liseth Acuña, encargada de Presupuesto Municipalidad de Alvarado, misma que se inserta a continuación como Anexo 1. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO. COMUNÍQUESE

ANEXO No 1
CONCEJO MUNICIPAL DISTRITO DE CERVANTES
LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2018

En colones

	PRESUPUESTO	REAL ¹
INGRESOS	828.904.812,26	801.169.691,14
Menos:		
EGRESOS	828.904.812,26	507.612.534,06
SALDO TOTAL		293.557.157,08
Más:	0,00	
Notas de crédito sin contabilizar 2018	0,00	
Menos:	0,00	
Notas de débito sin registrar 2018	0,00	
SUPERÁVIT / DÉFICIT		293.557.157,08
Menos: Saldos con destino específico		282.230.729,99
SUPERÁVIT LIBRE/DÉFICIT		11.326.427,09

DETALLE SUPERÁVIT ESPECÍFICO:

Junta Administrativa del Registro Nacional, 3% del IBI, Leyes 7509 y 7729	416.562,28
Juntas de educación, 10% impuesto territorial y 10% IBI, Leyes 7509 y 7729	1.388.540,91
Organismo de Normalización Técnica, 1% del IBI, Ley N° 7729	138.854,09
Fondo del Impuesto sobre bienes inmuebles, 76% Ley N° 7729	20.977.641,26
Fondo para obras financiadas con el Impuesto al cemento	154.676.465,00
Comité Distrital de Deportes	13.907.810,36
Aporte al Consejo Nacional de Personas con Discapacidad (CONAPDIS) Ley N°93	253.610,29
Ley N°7788 10% aporte CONAGEBIO	22.697,62
Ley N°7788 70% aporte Fondo Parques Nacionales	142.994,95
Ley N°7788 30% Estrategias de protección medio ambiente	403.782,70
Fondo Ley Simplificación y Eficiencia Tributarias Ley N° 8114	34.130.741,40
Fondo recolección de basura	4.379.131,61
Fondo Acueducto	31.951.302,48
Mantenimiento caminos vecinales Ley 8428	624.200,00
Fondos solidarios Construcción Edificio Municipal	36.341,05
Construcción campo deportivo Colegio de Cervantes	780.054,00
Compra de instrumentos musicales Banda Talento Musical	3.000.000,00
Construcción Centro Diurno Adulto Mayor	15.000.000,00

Gustavo Castillo Morales

Nombre del Intendente Municipal

Firma del Intendente

Lcda. Mery Araya Molina

**Nombre funcionario responsable
proceso de liquidación presupuestaria**

Firma

31/1/2019

Fecha

284 Acuerdo definitivamente Aprobado.
285

286 2- Continúa parte del Informe de Intendencia.

287 El Decreto de donación del terreno a la Iglesia ya salió publicado en la Gaceta
288 el 3 de febrero 2019 en el Alcance # 1 ya está en firme lo queda es proceder con
289 lo que sigue no sé si ustedes quieren invitar al nuevo sacerdote para hacer la
290 entrega, porque ahora a la Iglesia lo que le corresponde hacer el plano nuevo
291 porque el que se había hecho fue en 2016 y ya caducó tiene la vigencia de un
292 año y le correspondería escriturarlo a la Iglesia.

293 Propone la señora Presidenta Jeannette Moya que se puede citar para de hoy en
294 ocho, el señor Intendente solicita que se le dé un tiempo primero para averiguar
295 el proceso legal que corresponde, voy a averiguarme con Silvia.

296 Manifiesta Jeannette Moya pero de todas maneras sería bueno invitarlo porque
297 como está llegando a la comunidad para dar la bienvenida y que conozca al
298 Concejo Municipal. Se llega al acuerdo de que quede tentativamente la invitación
299 para el día martes 5 de marzo 2019, a las 5:30p.m.. Puede ser en esta misma
300 fecha al delegado de Fuerza Pública, siempre y cuando moderando el tiempo de
301 exposición.

302 3- Punto el Tema del Agua: Está Critico el tema del agua las nacientes están
303 súper mermadas creó que a veces pensamos que Cervantes está en una
304 burbujita que aquí no pasa nada, lo que el resto del país pasa, no sé si ustedes
305 vieron noticias el domingo en la Municipalidad de San Rafael de Heredia se
306 secaron completamente dos nacientes, imaginesen la cantidad de gente que
307 tienen que abastecer, nosotros somos menos pero también por los mismos
308 problemas yo les pase a ustedes el mensaje que se está haciendo cierres al
309 centro de 8 de la mañana a 11 para que el agua llegue a San Ignacio y al Quijote
310 verdad, ayer hubo muchas quejas porque como que algo falló en la operación ya
311 hoy se normalizó hoy no hubo quejas esperemos que el sistema nos permita
312 seguir adelante pero el panorama no está alentador apenas está empezando el
313 verano.

314 Pregunta la señora presidenta cuándo se va a ejecutar el cobro con los
315 medidores, le responde Gustavo que estamos viendo porque lo que falta
316 actualizar el sistema, ya Atahualpa hizo el plan para mandarlo a la gente del
317 sistema con la lectura.

318 Comenta la señora Presidenta yo creo que en momento que se empieza a cobrar
319 y ver el monto de los recibos es cuando a van a empezar a reclamar.

320 Comenta Gustavo yo siempre lo decía y con todos los expertos que vinieron
321 aquí con tema de acueductos todos apostaban la medición, la medición y
322 esperemos en Dios que la medición sea, pero si está muy grave la situación del
323 clima justamente hoy estaba viendo un informe que disminuyen los vientos,
324 pero va a estar caliente esto, a razón de que esté más caliente a gente empieza a
325 gastar más agua, más se lava ropa aunque no sea necesario, lavan carros, lavan
326 aceras, entonces eso es el problema yo estaba viendo una publicación que hizo
327 Alvarado que la persona que se encuentre lavando carros o desperdiciando
328 agua se les sanciona.

329 Indica la señora presidenta que deberíamos hacerlo nosotros una publicación
330 igual.

331 Manifiesta el Jorge Adolfo Aguilar Mora , sabemos que donde los Ulloa siempre
332 lavan los furgones, y ahora hay hasta vagonetas y eso es de sábado y domingo
333 lo que pasa es que Gustavo usted va a tener que venir sábados y domingos
334 porque es la única forma de agarrar está gente, porque si no usted no se va a dar
335 cuenta, el único que puede hacer la inspección es usted , en la parte del Bjo no
336 hay mucho problema, pero al menos ahí donde Jacqueline Araya tienen una
337 mariposa tienen una mariposa que pasa toda la noche completa, yo sé que ahí
338 no hay problemas de agua pero en cualquier momento se pueden dar.

339 Manifiesta Gustavo en ese lugar propiamente no pero esa red abastece la
340 Hacienda y por donde Luis Hernán Martínez hemos tenido problemas infinitos , lo
341 que se desperdicia abajo arriba hace falta.

342 Otra cosa y ya yo lo había dicho el otro día manifiesta Jorge Adolfo Aguilar Mora;
343 es pensar en colocar tanques de abastecimiento pero tanques de verdad en
344 puntos estratégicos como en el Bajo el Alto.
345 Informa Gustavo que mañana nos reunimos tengo una cita con una gente que
346 nos recomendó el encargado del acueducto de Cartago, mañana nos reunimos a
347 las 10 de la mañana con una empresa de tanques para conocerlos y ver que nos
348 ofrecen.

349 Si porque uno de los graves problemas que tenemos nosotros es que no
350 tenemos tanques de abastecimiento manifiesta Jorge Adolfo Aguilar Mora , los
351 tanque que tenemos son como para el desayuno, esos tanques en solo una
352 mañana se van y nosotros necesitamos sabemos y yo estoy totalmente seguro
353 y le puedo apostar que en el Bajo sobra el agua lo que pasa es que también
354 vamos a lo mismo hay que montar un tanque , y estoy seguro que del Bajo o
355 Descanso se pude dar agua aquí arriba lo que pasa es que hay que hacer trabajo
356 pero si podríamos abastecer eso, pero debemos de ir pensando en tanques de
357 abastecimiento, porque esos tanquecillos son como para el desayuno.

358 Indica Gustavo que yo se lo dije Atahualpa Cervantes ocupa dos tanques uno
359 en el sector de Bajo y otro en Alto pero tanques.

360 Manifiesta Adolfo si pero tanques de verdad, tanques de quinientos metros
361 cúbicos.

362 Bueno ya que estamos en esto manifiesta Jorge Adolfo Aguilar Mora es
363 lastimoso y si uno no denuncia lo que uno ve , entonces mejor recojo y se va,
364 pero este señor honestamente no le puedo asegurar si está construyendo o no
365 pero si están haciendo unos trabajos donde este señor el colombiano Carlos
366 Cúbides.

367 Le responde Gustavo Castillo si pero este señor presentó los permisos, se
368 indica por parte de la secretaria que sí fueron conocidos por el Concejo en la
369 sesión del 29 de enero y precisamente el acta se refrendó hoy, el permiso está a
370 nombre de la Sra. Elida Estrada Méndez. A bueno entonces no hay problema
371 manifiesta el concejal Jorge Adolfo Aguilar Mora, honestamente no me acordaba
372 que había solicitado los permisos.

373 Informa el señor Intendente Municipal, que hoy corresponde a reunión de
374 Comisión de Plan Regulador, por ser primer martes del mes, hay que ver el caso
375 de los Hermanos Fonseca Artavia.

376 Indica Jorge Adolfo Aguilar Mora vamos a lo mismo si no se puede para uno
377 para ninguno es así de fácil.

378 Lo que pasa es que ese caso y la resolución debe de salir de Comisión, como
379 habían quedado ustedes que era donde se iba a analizar.

380 Otro asunto Asociación de Desarrollo convocó para hoy reunión a las 7:30p.m.
381 que se puede participar para tratar el tema de Fuerza Pública porque
382 recordemos que nosotros como concejo aportamos materiales para la
383 remodelación del local , no sé exactamente que es el tema que quieren tocar,
384 pero me mandaron el mensaje para que les hiciera la invitación.

385 Y por último no sé si alguno lo vio lo publique hoy en Facebook, ayer le
386 metieron fuego al terreno donde se encontraba el relleno sanitario y la situación
387 es un poquito delicada yo estuve ayer con los bomberos desde las 3 de la tarde
388 que recibí el aviso hasta las 6 de la noche, cuando se cerró se dejó todo tapado,
389 pero volvemos a lo mismo a como está el verano y todo encharralado y seco ya
390 por prendido el fuego agarra fuerza como eso expulsa gases entonces se
391 mantiene prendido, hoy no supe porque andaba en San José llegue como a las
392 5:10p.m. pero hoy volvieron los bomberos, ayer estuvo una unidad extintora,
393 más otras dos unidades había nueve bomberos atendiendo.

394 Y porque prendió fuego, solo no va prender fuego manifiesta Jorge Adolfo
395 Aguilar. Le responde Gustavo alguien se metió y le dio fuego obviamente pero
396 para que conversaba con bomberos ahí no hay razón para quemar , eso fue por
397 maldad. Todo se tapó con tierra, por la servidumbre ya nadie entra, los
398 bomberos entraron por la parte de arriba yo tuve que enviar el bach hoe para que
399 removiera y tapara e fuego.

400 Pero eso es peligroso porque si hay gases puede estallar e bach hoe, manifiesta
401 Jorge Adolfo, sí responde Gustavo eso me dijeron los bomberos, pero tampoco
402 se expuso la maquinaria y fue con supervisión de bomberos , el jefe de bomberos
403 que estuvo ayer fue el de Juan Viñas, los de Alvarado dicen que hay que
404 inundarlo de agua solamente así, hoy a las 6 de la mañana le pase un informe a
405 la Comisión Nacional de Emergencias para ver si nos colaboran con una draga
406 pero no he tenido respuesta de Comisión, no mentira me mandaron que tengo
407 que adjuntar más información.

408 Indica Jorge Adolfo porque no se hace algo y se le echa agua con una bomba.
409 Los bomberos tienen lo único es que el acceso es complicado indica Gustavo,
410 el tema de apagarlo no es de nosotros es de bomberos ellos tienen las técnicas
411 para apagarlos hoy en la tarde cuando me llamaron que ya había llegado
412 nuevamente bomberos volví a mandar el bach hoe para acondicionar el camino
413 de la servidumbre vieja para ver si el camión puede entrar para hacer lo que
414 usted dice Adolfo.

415 Informa además el señor Intendente Municipal, que ustedes me encomendaron
416 averiguar el tema si en la Junta Administrativa del Adulto Mayor, puede estar
417 integrada por personas familiares entre sí, yo realice la consulta no hay ningún
418 problema que existan dos familiares en la Junta Directiva, pero sí que justifiquen
419 porque razón están los dos familiares y es que definitivamente no había nadie más
420 que participaran, pero sí que lo justifiquen.

421 La señor presidenta consulta que porque se está dando está consulta, se le
422 informa que en la presentación de la Junta Administrativa del Adulto Mayor, está

423 integrada por madre e hija, como es el caso de Olga Gómez Moya y María José
424 Casasola Gómez.

425 Comenta Jeannette Moya Granados, bueno se sabe y se comenta que en
426 Cervantes cuesta mucho que la gente participe, ya nadie quiere participar
427 primeramente por tiempo y por muchas cosas talvez pueda ser esa la razón
428 mientras trabajen bien y presenten todo como tiene que ser yo no le veo
429 problema.

430 Le responde el Jorge Adolfo Aguilar Mora lo que pasa es que la ley es la ley hay
431 que respetarla.

432 Veamos esto del Plan Regulador; el caso del Sr, Carlos Ulloa él hizo una
433 inversión grande lo que pasa es que existe una ley que debemos cumplir, el
434 quiere lotear pero de acuerdo a la zona donde está el terreno tiene que ser de
435 cinco mil metros.

436 Informa Gustavo que esta muchacha la abogada de la federación contestó cinco
437 casos, hay otros que quedaron sin contestar , hay dos que ví más complicados
438 que son los de la venta de repuestos que quieren poner aquí arriba y la de
439 caso de TOTOME S.A., esos si tienen su detalles los demás casos son porque no
440 se ajustan al plan regulador.

441 Manifiesta la señora Presidenta, el caso de la solicitud de esta venta de
442 repuestos, diay es un negocio , eso es un desarrollo para el pueblo, usted que
443 pelea tanto porque se generen ingresos a la municipalidad lo que pasa , todo es
444 por estar ahí un caserío.

445 Le indica Gustavo que es porque está como zona residencial.

446 El problema Jeannette le responde Adolfo, uno no quisiera, si por mí fuera un
447 proyecto de bien social de vivienda yo no lo aceptaría si por mí fuera verdad
448 porque usted sabe, vea los problemas que tenemos con lo poquito que hay Dios
449 guarde aquí un proyecto grande como Paraíso, la gente no está educada para
450 eso, todavía Paraíso es una zona industrial hay más fuentes de trabajo, Cartago
451 está más cerca, pero desgraciadamente vea todo los problemas que tenemos
452 aquí con lo poquito que hay esto del Plan Regulador como dice usted son
453 ingresos para la municipalidad lo que pasa es que si nos brincamos un proceso
454 tenemos que brincarnos todos como vamos a dar a unos que sí y otros no, las
455 cosas tienen que ser parejas.

456 Manifiesta la señora Presidenta Municipal, es mi criterio y lo voy a externar si yo
457 pienso que así como va el pueblo queda estancado no se puede hacer nada.

458 Le responde Gustavo, casi todas las que están frente a ruta nacional, están como
459 zona uso mixto , supongo yo que cuando se estableció el plan regulador se pensó
460 en eso por ser frente a ruta nacional, se permite el desarrollo comercial , pero
461 cada cosa en su zona, esa zona que está en ruta nacional no quedo como uso
462 mixto porque ser una zona residencial.

463 Manifiesta Anderson Calderón que lo que nos explicaba la abogada es llega la
464 gente y nos dice que el plan regulador se puede cambiar y no se puede cambiar
465 por nosotros, ni tomar una decisión si lo voy a cambiar, sino que cuando pasen los
466 cinco años entonces es cuando nosotros podemos solicitar que se cambie
467 algunas zonas y que se conviertan, pero mientras esté el Plan Regulador hay
468 que cumplirlo.

469 Adolfo Aguilar Mora el Plan Regulador se cambia cada cinco años, lo que pasa
470 ellos hacen aquí una audiencia pública entonces el ente encargado, si usted
471 quiere desarrollar alguna zona usted tiene que ir presentarse a esa audiencia y
472 exponer su caso o igual como dice Anderson la municipalidad requiere hacer
473 una zona industrial un caso después de Molinos de Viento. Indica Gustavo que
474 para Alvarado no hay zona industrial.

475 Por eso si la municipalidad quisiera una zona industrial presenta el caso,
476 entonces ello lo analizan, para cambiar el plan regulador, de hecho lo van a
477 cambiar indica Jorge Adolfo Aguilar. Aclara el señor Intendente no se va a
478 cambiar se va a ajustar, de hecho se ha ido a una reunión Betsy ya ha asistido a
479 unas tres. El cuerpo técnico de la Municipalidad de Alvarado se reúnen; la
480 Gestora Ambiental, Ing, en Construcciones, Gente del Acueducto, Betsy participa,
481 yo participo he participado en una y se van viendo casos, por ejemplo yo
482 platearía cambios en la zona Linda Vista no es zona agropecuaria es un Barrio,
483 cambiar talvez la zona de donde Macho Mila aunque hay que pensar cómo hacer
484 con la ruta de ingreso, pero son zonas que ya están pobladas mentiras que son
485 agropecuarias hay ajuste que cambiarle pero eso se concreta en el 20121 yo
486 pienso que en el próximo año se empieza a ir analizando, lo que si tengo
487 entendido que no se cambia son los parámetros.

488 Comenta Anderson Calderón Brenes, nos comentaba la abogada que lo que
489 sucede es que los ingenieros andan vendiendo la idea de que se puede cambiar
490 el plan regulador, llegan y le dicen a no vayan y peleen en la municipalidad que le
491 den esa propiedad como tal, porque el plan regulador se puede cambiar, lo que
492 nos les dicen que se puede cambiar cada cinco años.

493 ARTÍCULO VII

494 CIERRE DE SESIÓN

495

496 Al ser las 6:45p.m. se concluye la sesión.

497

498

499

500

501

502 Jeannette Moya Granados

503 Presidente Municipal

504

505

506

507

508

509

Thais Araya Aguilar

Secretaria Municipal.