



CMD CERVANTES
SESIÓN ORDINARIA

Acta N° 48

Acta número cuarenta y ocho de la Sesión Ordinaria que celebra el Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, el diecisiete de noviembre del dos mil veinte, a las dieciocho horas con la asistencia de los concejales:

Miembros Presentes

Francisco Alonso Chavarría Hernández	Presidente
Ana Jacqueline Araya Matamoros	Propietaria
María Cecilia Valverde Vargas	Propietaria
Alba Lucia Ramírez Aguilar	Propietaria
Andrea Carolina Sanabria Sojo	Suplente

FUNCIONARIOS

Marvin Gustavo Castillo Morales	Intendente
Mariana Calvo Brenes	Vice Intendente
Johanna Pereira Alvarado	Secretaria

Miembros Ausentes

Anderson Adrián Calderón Brenes	Propietario
---------------------------------	-------------

Se comprueba el quórum dándose inicio a la sesión con la aprobación de la siguiente agenda:

ARTICULO I: ORACION.

ARTICULO II: LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ANTERIOR

Sesión Ordinaria N48-2020

ARTICULO III: LECTURA DE CORRESPONDENCIA

ARTICULO IV: ASUNTOS DE INTENDENCIA- VICE INTENDENCIA

ARTICULO V: ASUNTOS VARIOS

ARTICULO VI: CIERRE DE SESION

ACUERDO N°1: SE ACUERDA; EL Concejo Municipal de Distrito de Cervantes; En forma unánime; con los votos afirmativos de los concejales propietaria(os); Francisco Alonso Chavarría Hernández, Ana Jacqueline Araya Matamoros, María Cecilia Valverde Vargas, Alba Lucia Ramírez Aguilar, aprobación de la agenda en forma unánime y en firme. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

ARTICULO I: A. ORACION.

A cargo de la concejal propietaria Ana Jacqueline Araya Matamoros.

ARTICULO II: LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ANTERIOR

Sesión Ordinaria N48-2020

Se procede a dar lectura al acta anterior puesta en discusión y analizada. Se realizan las siguientes recomendaciones y correcciones:

Inciso a): Comenta Ana Jacqueline Araya Matamoros que, en el Reglamento de Uso de Instalaciones, y el Convenio de Uso de Instalaciones ya se encuentran debidamente corregido, para que hoy se apruebe, subirlo a la página web y más adelante con mayor presupuesto mandarlos a la Gaceta. El Convenio pasarlo al



43 Comité de Deportes para que vean las observaciones y que lo firme el señor
44 presidente.

45 Comenta Marvin Gustavo Castillo Morales que no tiene efecto hasta que no
46 sea publicado, pero yo les había comentado que existe la posibilidad de que se
47 linkquee la página y se manda a publicar, y para esa publicación pequeña si
48 tendríamos presupuesto. **COORDINAR PUBLICACION GACETA CON**
49 **DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**

50 ACUERDO: N° 2 SE ACUERDA; EL Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
51 ACUERDA; En forma unánime y firme; con los votos afirmativos de los concejales
52 propietaria(os); Francisco Alonso Chavarría Hernández, Ana Jacqueline Araya
53 Matamoros, María Cecilia Valverde Vargas, Alba Lucia Ramírez Aguilar, este
54 Concejo. aprueba el Reglamento para la Organización y Funcionamiento del
55 Comité de Deportes y Recreación del Distrito de Cervantes y el Convenio de
56 Préstamo de Uso, Administración y Mantenimiento de Instalaciones Deportivas y
57 Recreativas suscrito entre el Concejo Municipal de Distrito de Cervantes y el Comité
58 de Deportes y Recreación Cervantes. Se adjunta los documentos transcritos en el
59 acta numero cuarenta y siete del veinte veinte. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE**
60 **APROBADO. COMUNIQUESE.**

61 ACUERDO N°3: SE ACUERDA; EL Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
62 ACUERDA; En forma unánime y firme; Por no tener más asuntos que objetar se
63 aprueba el acta anterior en forma unánime y en firme; con los votos afirmativos de
64 los concejales propietaria(os); Francisco Alonso Chavarría Hernández, Ana
65 Jacqueline Araya Matamoros, María Cecilia Valverde Vargas, Alba Lucia Ramírez
66 Aguilar, este concejo dispone aprobar con las observaciones anteriores del acta de
67 sesión ordinaria número cuarenta y ocho del dos mil veinte. **ACUERDO**
68 **DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

69 ARTICULO III: LECTURA DE CORRESPONDENCIA

70 1. Cartago 16 de noviembre del 2020. Señora María Esmeralda Araya
71 Martínez. Trámite Bono Familiar de Vivienda. Estimada señora, reciba un cordial
72 saludo, en referencia a la precalificación realizada su persona para el trámite de
73 bono en la modalidad de bono de patio, para el cual usted ha presentado la
74 documentación requerida para la propiedad con número de plano de catastro C-21
75 43981-2019, finca número 266829-001, ubicada en Cervantes de Alvarado, me
76 permito informarle. Luego de haber recibido toda la documentación y haber
77 analizado el caso, así como la visita lote, se determina que dentro de la
78 documentación presentada, se encuentra pendiente la presentación de la
79 disponibilidad de agua ya que este es un requisito fundamental para la postulación
80 en esta modalidad de bono de patio. así mismo al encontrarse la propiedad con
81 acceso por una servidumbre agrícola, es también requisito para la postulación, estos
82 lineamientos son establecidos por el Banhvi.

83 Por lo que de esta manera debe de presentar la disponibilidad de agua para
84 la propiedad y una vez presentada esta se procederá a solicitar la visita del perito
85 para la valoración del terreno y así mismo el envío de expediente al Banhvi. El otro
86 requisito pendiente, el trámite de exclusión que debe de realizar en la fundación
87 Costa Rica-Canadá, del bono que había tramitado sus padres por lo que es
88 necesaria la exclusión para esta postulación del núcleo familiar que conforma con
89 su hijo. De esta manera se esperarí que se pueda solucionar esta situación lo más



90 pronto posible para poder continuar con el trámite de solicitud de bono en la mayor
91 brevedad. De esta manera con la disposición de aclarar cualquier duda se despide
92 Arq. Gabriela Fernández Montoya. Se adjunta Ficha de Precalificación de Bono
93 Familiar de Vivienda.

94 Comenta Mariana Calvo Brenes que aquí dice que se quedó en que ella
95 presentará los documentos que verifiquen que tiene bono de vivienda en trámite
96 para verificar información de su solicitud de disponibilidad de agua.
97 La inspección era del muchacho David Ulloa.

98 Comenta Marvin Gustavo Castillo Morales eso fue la semana antepasada y
99 no hice inspección, pero si hice todo el documento.

100 Comenta Francisco Alonso Chavarría Hernández en todo caso ya María
101 Esmeralda está presentando la documentación del Bono Patio.

102 Comenta Mariana Calvo Brenes sí que fue lo que se quedó en solicitarle, ese
103 acuerdo está en la línea 1141.

104 Comenta Francisco Alonso Chavarría Hernández si eso es lo le estábamos
105 pidiendo para darle la disponibilidad de agua para el bono patio. Como presento la
106 documentación vamos a someter a votación para la aprobación de la disponibilidad
107 de agua.

108 Comenta Marvin Gustavo Castillo Morales pregunta después de que se haya
109 aprobado, ¿cualquier trámite que vaya a seguir entrando por bono patio o por lo que
110 sea, se le va a seguir dando la aprobación para la disponibilidad de agua?

111 Comenta Francisco Alonso Chavarría Hernández bueno ya ahora los que
112 están, se encuentran cancelados hasta el otro año, los que habían gestionado hace
113 seis meses se encuentran semicongelados hasta que presenten la última
114 disponibilidad, ellos lo presentaron en el 2019 en Banvhi, ella lo presentó el 9/9/2019
115 ante el Banhvi porque yo tengo el registro de ella, por eso es que le habíamos pedido
116 que presentara la información si todavía estaba activo porque Costa Rica-Canadá
117 trabaja con ellos y si no presentan la documentación a tiempo lo que hacen es que
118 se traslada a otra persona.

119 Comenta Marvin Gustavo Castillo Morales bueno el acuerdo ya se aprobó,
120 ninguna mención al caso pero si pregunto porque si mal no recuerdo el acuerdo que
121 se tomó aquí fueron los 28 casos que ustedes habían analizado, 28-30 no recuerdo
122 exactamente cuántos eran, y bueno en su momento de mi parte no hubo ningún
123 inconveniente pero creo que si se sigue presentando tramites y desacatando la
124 parte técnica, el otro año vamos a seguir con serios problemas de abastecimiento
125 no en La Trinidad pero si en la parte de San Ignacio, Los Ángeles y si se siguen
126 dando esas disponibilidades de agua el otro año se puede seguir agravando la
127 situación, ahora bien usted me dice que ese trámite inicio en el 2019, si mañana
128 aparece alguien que inicio trámite en el 2018 o 2019 o a principios de este año se
129 le va a dar?

130 Comenta Francisco Alonso Chavarría Hernández si tiene activo el bono y
131 está a vencer a diciembre procede, que de los 28, 4 renunciaron entonces todavía
132 tenemos 4 a nuestro favor, sin embargo de todos los casos que nosotros revisamos
133 en la base de datos solo esta gente es la que ha ido haciendo la gestión porque
134 saben que hasta diciembre tienen tiempo de hacer la solicitud, si no la hacen
135 automáticamente ya quedan excluidos, por eso usted no ha visto aquí que llegue un



136 “tumulto” de gente a pelear para que le den la disponibilidad porque no tienen el
137 trámite en realidad.

138 Comenta Marvin Gustavo Castillo Morales no “tumulto” pero si siguen
139 entrando a diario consultas y solicitudes de la gente.

140 Comenta Alba Lucia Ramírez Aguilar yo la vez pasada le comenté que si nos
141 vienen más casos de bono patio y obviamente sabemos que está cambiando todo
142 este trámite se nos van a avenir más y más y ya le dimos a una cierta cantidad era
143 solo a ellos y ahí cerramos porque si mañana viene otra también y como se les dio
144 a ellos, también se va a seguir dando, recordemos que no vamos a seguir saturando
145 más los sistemas, ese es mi punto de vista.

146 Comenta Francisco Alonso Chavarría Hernández a título personal si a
147 diciembre se les va a vencer ese bono patio o el bono vivienda por lo menos yo si
148 doy el bono porque ellos perderían todo ese derecho de poder tener su casita digna
149 y tener su familia en un lugar adecuado, a título personal, yo respeto la votación de
150 todos, pero ese si sería mi aporte, hay bastante información publicada y la gente
151 tiene acceso a las actas y la gente puede verificar que se ha hecho y que no se ha
152 hecho.

153 Comenta Alba Lucia Ramírez Aguilar yo estoy de acuerdo, yo no voy a decir
154 usted no y usted si, lo que me preocupa es seguir dando disponibilidad de agua y
155 seguir saturando los sistemas.

156 Comenta Francisco Alonso Chavarría Hernández lo que pasa Lucia los bonos
157 los que se dieron se dieron porque la primera semana de diciembre cierra el corte
158 en las instituciones públicas porque ya después se dedican a entregar informes, ya
159 los que han venido aquí a tramitarlo es porque saben que ya están en su límite y los
160 que no han venido es porque no tiene todos los requisitos.

161 Comenta Mariana Calvo Brenes don Francisco el punto es para saber que
162 decirle a la gente, yo sé que a mí no me corresponde pero Atahualpa sale mucho y
163 yo atiendo mucha gente por temas de agua entonces yo a la gente le he dicho lo
164 que habíamos quedado, que llenen, el formulario que escriban en el detalle de que
165 solicitud se trata si es cambiar la paja de agua, si es de bono patio y si no les digo
166 hagan una carta y exponga el caso, eso es lo que les he dicho hasta ahorita, pero
167 con la prevista que van a quedar en fila, ahora si fuese así también porque yo tengo
168 desarrollo de capacidad sociales y les puedo decir si efectivamente mande una
169 carta al Concejo para que ustedes sometan a votación si les dan o no, porque si no
170 hay gente que manda la carta como ella y si le dan disponibilidad, estoy segura que
171 Atahualpa está diciendo que no hay disponibilidad y otra gente que yo le estoy
172 diciendo llene el formulario y queda en fila, y no les estoy diciendo que manden una
173 carta al Concejo entonces por eso pregunto si esa va ser la política de aquí a
174 diciembre.

175 Comenta Francisco Alonso Chavarría Hernández no es política Mariana las
176 personas que en este momento ha hecho de bono es porque anteriormente seis
177 meses un año atrás ya han presentado una documentación porque a ellos le tienen
178 que hacer un estudio técnico a esas familias, si esas familias no presentan una
179 fundamentación documental antes del 17 de diciembre significa que no tienen nada
180 para tramitar aquí en la Municipalidad para una disponibilidad de agua, si no tienen
181 eso nada hacen con tramitar aquí una disponibilidad de agua, si ya la tienen
182 tramitada y procede nosotros les ayudamos para que no pierdan ese derecho a ese



183 bono, porque el otro año no sabemos cómo va a hacer el comportamiento porque
184 todavía no han dicho las instituciones como van a trabajar, porque para el otro año
185 están haciendo un recorte de todos los presupuestos, de instituciones, cooperativas,
186 Mucap, no sabemos que vaya a pasar con las ayudas sociales de los bonos, por lo
187 menos los que están en trámite sería un pecado no ayudarlos.

188 Comenta Mariana Calvo Brenes yo eso si lo tengo claro mi pregunta es que
189 le digo a la persona usuaria de ahora en adelante para que todos tengan igualdad
190 de condiciones, un ejemplo, llego "Ana" y hablo con don Francisco, entonces "doña
191 Ana" se dio cuenta que podría tener una posibilidad, llego "María" y hablo con un
192 funcionario y no sabía que tenía la posibilidad de mandar la carta, "Ana" y "María"
193 no están en igualdad de oportunidades a las dos se les va a vencer en diciembre, a
194 una se le va decir que no y a la otra probablemente que sí, entonces a incurrir en el
195 error. Mi pregunta es ¿Qué le decimos porque Atahualpa también tiene que saber,
196 que le decimos a las personas que vengan a pedir la disponibilidad?

197 Comenta Francisco Alonso Chavarría Hernández ¿Qué día salen ustedes a
198 vacaciones aquí?

199 Comenta Marvin Gustavo Castillo Morales comenta el 18 de diciembre

200 Comenta Francisco Alonso Chavarría Hernández entonces antes de la fecha
201 del cierre de ustedes reciben documentación si viene avalado y completa en donde
202 solamente se solicita la disponibilidad de agua entonces le damos luz verde.

203 Comenta Marvin Gustavo Castillo Morales Gabriela Montoya, ella a que
204 empresa trabaja o a que institución representa.

205 Comenta Francisco Alonso Chavarría Hernández ella es la ingeniera de los
206 trámites ante el Banhvi y Mucap.

207 Comenta Marvin Gustavo Castillo Morales sí, pero como ingeniera y por
208 ganarme yo el trabajo puedo hacerlo y está apunto que se lo den, es mi trabajo.

209 ¿Este documento es una solicitud o es una pre aprobación? La ficha lo que tiene es
210 la información muy básica que yo puedo presentar cuando hago la solicitud, y yo
211 como ingeniero por ejemplo que comisiono por aprobar bonos y obviamente voy a
212 ganar y lucro voy a decir que sí.

213 Comenta Francisco Alonso Chavarría Hernández vamos a ver si las
214 compañeras están orientadas en esta temática, cuando hay un falso testimonio de
215 un profesional que este incorporado a un colegio, ¿Qué ocurre? No les voy a
216 preguntar a los que más conocen, les voy a preguntar tal vez a Lucia, doña Cecilia
217 o Andrea.

218 Comenta Andrea Carolina Sanabria Sojo se va para la cárcel.

219 Comenta Alba Lucia Ramírez Aguilar no por más estudioso no es que sepa
220 más, la mayoría sabemos que por un falso testimonio a mí me pueden hasta
221 demandar, ahora bien, como dice Gustavo, Gabriela es simplemente la ingeniera y
222 mientras yo este ganando, quien me está evaluando a mí, quien le hizo la ficha
223 técnica a ella.

224 Comenta Mariana Calvo Brenes yo entiendo el espíritu y la verdad lo apoyo,
225 apoyo que de aquí al 18 se le dé un empujón a estas familias, sin embargo creo que
226 esta documentación no es robusta, porque esto lo que es una ficha de
227 precalificación de bono de vivienda y como dice Gustavo no dice nada, solo dice
228 que yo fui a tocar la puerta a la Mucap no me está diciendo que hay un plazo que
229 tengo que cumplir porque si no pierde el bono, es decir que para esta muchacha es



230 lo igual que ahorita le digamos que no porque ahorita no tiene nada a la mano por
231 decirlo así, lo único si es que los recortes pueden volver el próximo año. Y con
232 Gabriela la muchacha arquitecta, igual confiamos en su profesionalismo, pero
233 básicamente lo que ella dice aquí es que entrega una documentación a Mucap y
234 que le hace falta un papel, no es robusto casi que, en este estado, a todas las hecho
235 de que vayan a adjuntas todos los documentos.

236 Comenta Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta la ficha de pre calificación la
237 hace una trabajadora social de la entidad donde se va a pedir el bono.

238 Comenta Mariana Calvo Brenes repito yo estoy de acuerdo con la política y
239 eso significa darnos un disparo en los pies, pero desde el inicio que entre aquí ese
240 ha sido mi pensar, porque después cuando la gente no tenga agua me va a tocar a
241 mi responder mensajes y llamadas, y a Gustavo y Atahualpa por supuesto, pero no
242 me parece que los argumentos suyos don Fran con todo respeto sean solidos
243 porque este documento si tuviera una firma de una trabajadora social con una fecha
244 yo diría bueno si, pero esto es como si presentara el formulario que damos nosotros
245 de la Municipalidad que nada más es el formulario de solicitud.

246 Comenta Marvin Gustavo Castillo Morales pongamos el ejemplo a la inversa
247 que el formulario que Mariana menciona ella vaya a la Mucap y lo presente como si
248 fuera una disponibilidad de agua aprobada.

249 Comentarios de forma extensa por lo cual se adjunta una síntesis o extracto del
250 mismo.

251 **2. Cartago 16 de noviembre del 2020 Señor Abraham Ulloa Agüero. Trámite**
252 **Bono Familiar de Vivienda Estimado Señor, reciba un cordial saludo, en referencia**
253 **la precalificación realizada a su persona, para el trámite de Bono en la modalidad**
254 **compra de lote y construcción, para cual usted ha presentado la documentación**
255 **requerida para la propiedad con número de plano de catastro. C-1754965-2014,**
256 **finca número 249550, ubicada en Cervantes de Alvarado, me permite informarle.**
257 **Luego de haber recibido toda la documentación y haber analizado el caso, así como**
258 **la visita al lote, se determina que dentro de la documentación presentada, se**
259 **encuentra pendiente la presentación de la disponibilidad de agua, ya que este es un**
260 **requisito fundamental para la postulación en esta modalidad de compra de lote, ya**
261 **que se debe garantizar que la propiedad a comprar y postular para el bono, tiene**
262 **acceso a los servicios básicos, así que como que el bien dado en garantía no tenga**
263 **inconvenientes para la construcción, lineamientos ya establecidos y necesarios para**
264 **estos trámites. Por lo que de esta manera debe de presentar la disponibilidad de**
265 **agua para la propiedad y una vez presentada esta se procederá a solicitar la visita**
266 **del perito para la valoración del terreno y así mismo el envío del expediente al**
267 **Banhvi. De esta manera se esperarí que se pueda solucionar esta situación, lo**
268 **más pronto posible, para poder continuar con el trámite de solicitud de bono en la**
269 **mayor brevedad. De esta manera con la disposición de aclarar cualquier duda se**
270 **despide Arq. Gabriela Fernández Montoya. Se adjunta Ficha de Precalificación**
271 **Bono Familiar de Vivienda.**

272 Comenta Francisco Alonso Chavarría Hernández de esa propiedad que hace
273 referencia es el lote de Lorena, ese lote se lo está vendiendo a Abraham, el lote
274 esta en Linda Vista, en Linda Vista si no me equivoco bueno además de que ya está
275 la prevista está el tanque que puso el dueño de la propiedad, un tanque grande, que



276 de hecho la municipalidad le pidió que lo pusiera para darle agua a todas esas
277 casas.

278 Comenta Ana Jacqueline Araya Matamoros don Francisco ese tanque
279 grande está en el área municipal, el que se dejó en ese proyecto de Linda Vista, en
280 ese proyecto cuando se dio el acuerdo si había tocado darles la disponibilidad de
281 agua a unos lotes, ahorita no tengo la noción de cuanta cantidad de lotes eran, pero
282 en aquel momento si se acordó una disponibilidad de agua para todos los lotes que
283 estaban ubicados, creo que son como dos o tres que quedan desocupados. Sé que
284 hay dos juntos porque mi familia tiene uno en ese lugar.

285 Comenta Ana Jacqueline Araya Matamoros si el desarrollador no lo puso el
286 tanque, el desarrollador puso lo que son los hidrómetros, el alcantarillado que fue lo
287 que se le solicito para ese proyecto.

288 Comenta Alba Lucia Ramírez Aguilar Francisco es que no me queda claro
289 disculpe que vuelva al tema anterior, y entonces ¿qué va a pasar?

290 Comenta Francisco Alonso Chavarría Hernández es que es un caso muy
291 parecido, la muchacha tiene lote, lo que necesita es la disponibilidad para que le
292 aprueben el bono, este muchacho tiene la oferta de venta para bono porque lo cubre
293 el bono y compra el lote, lo que ocupa es la disponibilidad de agua para que se le
294 apruebe el bono para este caso vamos a buscar en las actas anteriores para
295 verificar si esas disponibilidades tienen vencimiento, para el caso de Esmeralda
296 vamos a solicitar a la Mucap o al Banhvi directamente de la secretaria que nos
297 indiquen si dando la disponibilidad se les aprueba el bono automáticamente.

298 Comenta Mariana Calvo Brenes es un tema bastante serio, bastante
299 delicado, repito yo estoy de acuerdo en apoyar a la gente que va a perder el bono,
300 pero si me parece una falta de respeto porque nos están llegando dos cartas
301 machoteras, son exactamente iguales, eso quiere decir que doña Gabriela va a
302 estar haciendo estas cartas y se le va a estar diciendo a la gente pásela al Concejo,
303 se saltan a Atahualpa y entonces el Concejo automáticamente está dando la
304 disponibilidad de agua solo porque nos está presentando dos cartas que no dicen
305 agua, lo digo porque yo en este momento estoy llevando un proceso con Gabriela,
306 yo en este momento no puedo decir que tengo un bono aprobado, y en este
307 momento le puedo solicitar estos documentos y ella me los va a emitir, porque
308 efectivamente me acerque a ella y le estoy pidiendo que por favor me meta los
309 papeles al Banhvi, eso me parece una falta de respeto yo no creo que la gente se
310 esté inventando esto y no creo que Gabriela se lo esté inventando, repito yo estoy
311 dispuesta a ayudar a la gente y a cargar con situaciones difíciles a lo interno de la
312 municipalidad pero con respeto, yo no sé si doña Jacqueline, Francisco, Cecilia,
313 Andrea, Lucia han estado hablando con la gente pero si esto sigue llegando a aquí
314 es una falta de respeto pero esto no significa nada.

315 Comenta Francisco Alonso Chavarría Hernández si yo entiendo con todo
316 respecto, en el caso de Abraham vamos a revisar si en las actas anteriores hubo
317 algún acuerdo con el vencimiento de las disponibilidades de Linda Vista y en el caso
318 de Esmeralda vamos a pedir directamente de la secretaria se comuniquen para ver
319 si con la disponibilidad de se le autoriza directamente el bono, ese va ser nuestro
320 fundamento para darle luz verde a ellos dos.

321 Comenta Mariana Calvo Brenes Gabriela no está incurriendo en ninguna
322 falta ella solo está diciendo que para postulase le hace falta la disponibilidad de



323 agua, lo que este Concejo decida es lo recarga responsabilidad, si la política va a
324 hacer que si usted se está postulando se le aprueba la disponibilidad, eso es claro
325 o el acuerdo que o el acuerdo que está hablando Francisco si a usted se le está por
326 vencer el bono en este año le damos la disponibilidad son cosas muy distintas por
327 eso digo que es una falta de respeto.

328 Comenta Marvin Gustavo Castillo Morales desgraciadamente en las
329 administradoras pasadas se dieron visados en lugares donde no hay agua, el
330 ejemplo más claro es el proyecto Las Aguas ahí los planos están visados, y la Sala
331 no ha dado la razón, los planos están visados, pero si no tienen capacidad hídrica,
332 y se visaron mal visados, ahora yo no le viso a nadie si no tiene una disponibilidad
333 de agua, que un plano tenga el visado no significa que tenga la disponibilidad.
334 **BUSCAR ACTAS ACUERDO DISPONIBILIDAD DE AGUA DE PROYECTO**
335 **LINDA VISTA DESARROLLADO EN EL 2014.**

336 **3-** Comisión de Acueducto Municipal. Acta de la Comisión de Acueducto
337 Municipal, celebrada martes 10 de noviembre de 2020 a las 5:05 de la tarde en el
338 salón de sesiones, Sr. Hernán Luna Fallas. Miembros Presentes Francisco
339 Chavarría Presidente Municipal. Lucía Ramírez Presidenta de Comisión. Jacqueline
340 Araya Secretaria de Comisión. María Cecilia Valverde Concejal Propietaria.
341 Funcionario Gustavo Castillo Intendente municipal. Caso señora Marta María
342 Jiménez Céspedes. Solicitud disponibilidad de agua para la construcción de bono
343 patio nota que entró al Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, la cual se
344 traslada a la administración. La administración procede a realizar la inspección
345 correspondiente y nos informa por medio de una carta la cual se adjunta a este
346 dictamen. Dictamen de la Comisión. Una vez conocida el detalle de la inspección
347 realizada por la administración se dictamina que la solicitante realiza el trámite del
348 uso de suelo recomendación por parte de Gustavo Castillo Morales intendente
349 municipal. Cierre de sesión 525 pm

350 **4.** Comisión de Asuntos Jurídicos Acta de Comisión de Asuntos Jurídicos
351 celebrada martes 10 de noviembre del 2020 a las 5:30 de la tarde en el salón de
352 sesiones, señor Hernán Luna Fallas. Miembros Presentes Jacqueline Araya,
353 Presidenta de Comisión. María Cecilia Valverde Secretaria de Comisión. Lucía
354 Ramírez Concejal Propietaria, Francisco Chavarría Presidente Municipal
355 Funcionarios Gustavo Castillo Intendente Municipal. Se realiza la propuesta del
356 documento por parte del abogado Walter Brenes (ACAM) el cual se adjunta a este
357 dictamen. Dictamen de Comisión se dictamina que es de Concejo Municipal del
358 Distrito de Cervantes nos acogemos a la propuesta en relación de la visita del Lic.
359 Walter Brenes en audiencia el pasado martes 3 de noviembre cierre de sesión
360 5:50 pm.

361 **5-Permisos de Construcción**

362 1.José Francisco Varela Aguilar, Casa de habitación, Calle el descanso 1
363 kilómetro este, 800 metros sur de la plaza de deportes de Pacayas, Alvarado.

364 2.José Ríos Morales, Muro gaviones, Mata guineo

365 3.Julio Cesar Loria Mata, techado y tapia (garaje), barrio el Descanso, 900 metros
366 norte del súper Karen Liliana.

367 4.Kimberly Madriz Araya, Tapia prefabricada, 75 metros sur del Centro Agrícola.



368 Se da el visto bueno al permiso de construcción se le trasladan a la Intendencia e
369 Ingeniería Municipal, para los trámites pertinentes.

370 ARTICULO IV: ASUNTOS DE INTENDENCIA- VICE INTENDENCIA

371 Comenta Marvin Gustavo Castillo Morales ayer lunes hizo la primera visita
372 del Tecnológico con el estudio que se le contrato, vuelven el jueves nuevamente a
373 la naciente, con toda la parte de la topografía.

374 Tambien, El cajero automático estaba para empezar hoy no sé porque no
375 entro el permiso, pero ya mañana empieza la empresa.

376 Así mismo, William Mena vino el jueves el resultado de la Comisión de
377 Acueducto, él dice que el acuerdo no le dice nada, depende de la interpretación que
378 se le haga, no era la respuesta que él esperaba, estaba bastante molesto y tiene
379 todos sus alegatos de los cuales ustedes tienen conocimiento, yo fui muy amplio en
380 todo lo que paso en el historial en el expediente consta, en el oficio que yo hice toda
381 la relación de hechos cuando expongo el tema de lo que yo supuestamente dije y
382 acorde con él de forma verbal de lo cual repito no digo que no lo haya dicho pero
383 tampoco recuerdo haberlo dicho, puede ser que lo haya dicho, William Mena quiere
384 una audiencia porque dice que ya papeles no quiere seguir manejando, él dice que
385 no quiere enviar papeles, Johanna le explicó que en las sesiones no se están dando
386 audiencias por el tema de Covid, si ustedes lo tienen a bien se le podía recibir en
387 una Comisión de Acueducto para que exponga él su caso, él lo que quiere saber es
388 los argumentos que se tomaron para decirle que no.

389 Aclarando dudas, cuando yo dije que estaba molesto así es, pero nunca hubo
390 una falta de respeto. Yo le pedí un permiso para exponerles a ustedes, él dice que
391 de cosa de él puede traerle una copia a cada uno de ustedes del expediente, si
392 ustedes dicen que están de acuerdo en recibir ese expediente para que lo estudien,
393 él también me autorizó para contarles, que ese lote lo tiene conversado con el dueño
394 de la Ferretería Santa Rosa por si nosotros le damos la disponibilidad de agua, tiene
395 muchas posibilidades de que la Ferretería santa Rosa le compre ese terreno.

396 Comenta Francisco Alonso Chavarría Hernández eso se puede ver en
397 comisión de Acueducto, que presente todo el expediente completo.

398 Comenta Marvin Gustavo Castillo Morales tengo unos casos de exponerles
399 y Atahualpa también, con William Mena se lleva su rato no menos de hora y media.

400 Comenta Francisco Alonso Chavarría Hernández yo le pienso dar 25
401 minutos.

402 ARTICULO V: ASUNTOS VARIOS

403 **1-** Se deja constancia de reunirse el próximo martes 24 de noviembre a las
404 2:00 p.m. comisión de Cultura 3:00 p.m. en Comisión de Acueducto y a las 5:30 p.m.
405 Comisión de Ambiente.

406 **2-** Comenta Ana Jacqueline Araya Matamoros que la reunión de las
407 Comisiones quede todo continuo para no retirarnos y tener que volver.

408 **3-** Comenta Francisco Alonso Chavarría Hernández que les va a pasar unas
409 capacitaciones virtuales de cómo hacer jardineras dentro de la vivienda, les mandó
410 el link. Además, Gustavo ¿se pudo hablar con la administración de Mega Súper
411 para lo de las tarimas?

412 Comenta Marvin Gustavo Castillo Morales no se había procedido porque el
413 administrador estaba de vacaciones, lleve el documento ayer y efectivamente las
414 mandaron a quitar.



415 ARTÍCULO VI: CIERRE DE SESION
416 Cierre de sesión.
417 Al ser la 7:07, p.m. se concluye la sesión.

418

419

420

421

422 Presidente Municipal.

Secretaria Municipal.