



CMD CERVANTES
SESIÓN ORDINARIA
Acta N° 06

Acta número seis de la Sesión Ordinaria que celebra el Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, el ocho de febrero de dos mil veintidós, a las diecisiete horas, con treinta minutos con la asistencia de los siguientes concejales:

MIEMBROS PRESENTES

Roberto Martínez Brenes	Presidente
Ana Jacqueline Araya Matamoros	Propietaria
Edwin Antonio Hidalgo Montenegro	Propietario
Alba Lucia Ramírez Aguilar	Propietaria
María Auxiliadora Brenes Aguilar	Suplente

FUNCIONARIOS PRESENTES

Marvin Gustavo Castillo Morales	Intendente
Johanna Pereira Alvarado	Secretaria

MIEMBROS AUSENTES

Morelia del Carmen Caballero Trejos	Suplente
Andrea Carolina Sanabria Sojo	Suplente
Anderson Adrián Calderón Brenes	Propietario

Se comprueba el quórum dándose inicio a la sesión con la aprobación de la siguiente agenda:

ARTÍCULO I: LECTURA DE AGENDA.

ARTÍCULO I: LECTURA DE AGENDA.

ARTÍCULO II: ORACION.

ARTÍCULO III: LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ANTERIOR

Sesión Ordinaria N°04-2022

ARTÍCULO IV: LECTURA DE CORRESPONDENCIA

ARTÍCULO V: DICTAMENES DE COMISIÓN

ARTÍCULO VI: PRESENTACIÓN DE MOCIONES

ARTÍCULO VII: ASUNTOS DE INTENDENCIA

ARTÍCULO VIII: ASUNTOS VARIOS

ARTÍCULO IX: CIERRE DE SESIÓN

ARTICULO II: ORACION.

A cargo del concejal propietario Edwin Antonio Hidalgo Montenegro.

ARTICULO III: LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ANTERIOR

Sesión Ordinaria N°05-2022

Roberto Martinez Brenes comenta ¿algún comentario con respecto al acta?

Marvin Gustavo Castillo Morales comenta yo nada más comentarles que con respecto a la línea 77 a la 92 lo del adulto mayor, Johanna le envió el acuerdo el miércoles y yo ya hablé con José Masis y le comente sobre el proyecto que tiene la municipalidad y a él le pareció bien el tema que los recursos que puedan conseguir lo asignen a otro sentido, yo le comenté sobre el asunto de cámaras, le pareció bien y pareciera que vamos a esperarnos a que nosotros podamos cerrar el perímetro como tal, inclusive por la problemática que se presenta en ese lugar han tirado piedras a la casa de José Masis, entonces hoy nos reunimos él, yo y cité al Teniente Chaves de Alvarado y ya hablamos y la policía nos va a ayudar a estar siendo más



47 constante detrás del gimnasio y quedamos claro que cualquier cosa que se
48 encuentren ahí, colchón, ropa lo van a quemar, don José me decía a mí que la
49 policía les dijo que como no se sabía de quien era ese edificio, entonces ya yo le
50 dije al Teniente que es propiedad municipal y no tiene nadie permiso de estar y lo
51 que encuentren quémelo, bótelo y así quedamos con la Fuerza Publica y la
52 Asociación de Adulto Mayor.

53 Roberto Martinez Brenes comenta que bueno, igual en las personas que se
54 reúnen en El Bajo, por un tiempo desaparecen y luego vuelven a aparecer.

55 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta voy a decirle eso sobre los
56 camerinos de El Bajo a Raúl, ahora le pongo un mensaje.

57 Roberto Martinez Brenes comenta se somete a votación el acta 06-2022.
58 ACUERDO N°1 SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
59 ACUERDA; Por no tener más asuntos que objetar se aprueba el acta anterior, con
60 las observaciones y aportes anteriores con los votos afirmativos de los concejales
61 propietaria(os), Roberto Martinez Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros, Edwin
62 Antonio Hidalgo Montenegro y Alba Lucia Ramírez Aguilar este concejo dispone
63 aprobar el acta de la sesión ordinaria número cinco del dos mil veintidós aprobada.
64 ARTICULO IV: LECTURA DE CORRESPONDENCIA

65 1-Cervantes, viernes 28 de enero de 2022. Sr. Gustavo Castillo Morales.
66 Intendente. Concejo Municipal de Cervantes. Estimado señor: reciba un cordial
67 saludo. Mediante la presente queremos externarle como familia que hemos
68 concluido el proceso sucesorio de nuestra madre, Trinidad Salas Aguilar, cédula
69 302160912, como resultado de este las cinco hermanas y nuestro padre hemos
70 heredado un terreno que presenta una situación especial a nivel topográfico, por lo
71 tanto, le solicitamos el estudio del mismo, para poder dejar en orden la finca.
72 A continuación, le brindamos mayor detalle:

73 1-En primera instancia solicitamos el visado de tres planos que consisten en:
74 a. Un lote de 149m2 que fue donado a la municipalidad hace muchos años.
75 b. Una servidumbre de paso que en febrero de 2017 ya había recibido el
76 visado, pero por negligencia de la abogada no se hizo el trámite correspondiente
77 para que quedará debidamente inscrito.
78 c. Un lote de 215 m2 ubicado frente a la calle publica Mata Guineo que de
79 palabra había reservado para su nieto mayor.

80 2-Posteriormente, también solicitamos el visado de seis lotes que agrupan el
81 restante de finca, con el objetivo que cada heredero goce de su derecho y así poder
82 concluir este proceso.

83 De antemano, agradecemos su colaboración y buena voluntad. Atentamente, Ana
84 Ulloa Salas. Sandra Ulloa Salas, Yorleni Ulloa Salas, Humberto Ulloa Redondo,
85 Yenny Ulloa Salas y Karina Ulloa Salas. C.c. Concejo Municipal de Cervantes.

86 Roberto Martinez Brenes comenta yo me abstengo a comentar ya que como
87 saben yo trabajo con ellos.

88 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta me lo dirigieron inicialmente a mi y
89 ya yo les dije como estaba el Plan Regulador y que le hiciera copia al Concejo
90 también.

91 **Se traslada a la comisión de Plan Regulador.**



92 **2-**Asociación de Desarrollo Integral de Cervantes. Cervantes 20 enero 2022.
93 ADI-01-22. Señores Junta de Educación Escuela Luis Cruz Meza. Estimados
94 señores, reciban un cordial saludo de la junta directiva de la Asociación de
95 Desarrollo Integral de Cervantes.

96 Por medio de la presente les comunicamos que nuestra junta directiva en la sesión
97 347-2022 del 19 de enero, conoció el oficio 17-17 JEELCM-2021, en el que ustedes
98 nos hacen de nuestro conocimiento que la Junta de Educación de la escuela Luis
99 Cruz Meza aprobó la donación de un terreno de 1000 metros m2 para el proyecto
100 de construcción del edificio de la Fuerza Pública, mismo que será traspasado a
101 nombre de la Asociación de Desarrollo.

102 Nuestra organización se encuentra en la total disposición de aceptar tal donación
103 para dichos fines, por lo que les solicitamos agendar una cita de campo
104 conjuntamente con el ingeniero en topografía, funcionarios del Concejo Municipal
105 de Distrito y sus representantes para ir al terreno y continuar con las gestiones
106 correspondientes. Quedando en la mayor disposición y atentos a la fecha que
107 ustedes nos indiquen, me despido cordialmente. Andrea Sanabria Sojo. Secretaria.
108 Asociación de Desarrollo Integral de Cervantes. C.c. Concejo Municipal de Distrito
109 de Cervantes.

110 Roberto Martinez Brenes comenta no sé compañeros que día podemos ir, yo
111 mencionaría que tiene que ser sábado después de la 1 de la tarde o domingo.

112 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta le solicito a la señorita secretaria
113 que le saque copia y lo agregue al expediente de seguridad.

114 María Auxiliadora Brenes Aguilar comenta mañana nosotros nos reunimos y
115 yo les comento.

116 Edwin Antonio Hidalgo Montenegro comenta yo los sábados no puedo, si lo
117 hacen domingo si puede ser.

118 Roberto Martinez Brenes comenta entonces darle la sugerencia que un
119 domingo para que podamos ir todos, quien este de acuerdo que levante la mano.

120 ACUERDO N°2: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
121 ACUERDA; con los votos afirmativos de los concejales propietaria(os); Roberto
122 Martinez Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros, Alba Lucia Ramírez Aguilar y
123 Edwin Antonio Hidalgo Montenegro este Concejo les hace la sugerencia a la Junta
124 de Educación de la escuela Luis Cruz Meza y a la Asociación de Desarrollo Integral
125 de Cervantes que en la medida de lo posible realizar la cita de campo mencionada
126 en el oficio ADI-001-22 un día domingo para mayor facilidad de los miembros del
127 Concejo Municipal. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO. ACUERDO EN
128 FIRME. COMUNIQUESE.

129 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta también sería bueno que esa
130 visita se realice de forma de comisión de seguridad ya que como les digo a nosotros
131 nos gusta llevar el orden.

132 **3-**Buenos días. Saludos cordiales. Por este medio, la suscrita Alejandra Vega
133 Alvarado, cédula de identidad 1 1132 0921, casada, vecina de Cervantes de
134 Alvarado, Cartago, me permito notificar por este medio la presentación de mi
135 renuncia definitiva e irrevocable como miembro del Comité de Deportes y
136 Recreación de Cervantes.



137 Motivos laborales y familiares dificultan mi participación en dicho Comité, por lo
138 tanto, es necesario que el puesto sea ocupado por una persona que pueda cumplir
139 al 100% de dichas sesiones semanales y actividades programadas.

140 Agradezco la oportunidad brindada y mis mejores deseos para todos los proyectos
141 y metas de este Comité. Sin más por el momento, se despide. Atentamente, Sra.
142 Alejandra Vega Alvarado.

143 Roberto Martinez Brenes comenta que lastima porque ella era una pieza
144 fundamental, yo les consulte hoy si ya tenían a alguien y me dijeron que no, que
145 estaban a la espera y como paréntesis no nos han mandado muchas cosas que se
146 les han pedido, y comunicarles que cuando tengan la persona que juramentar que
147 nos avisen.

148 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta no es así Roberto, ahora a
149 nosotros nos corresponde elegir la persona que la vaya a suplantar, yo les iba a
150 comentar que el Comité de Deportes vence ahora en marzo, vamos a nombrar a
151 una persona por dos meses, mejor nos esperamos.

152 Roberto Martinez Brenes comenta para no perderme no es que el Concejo
153 elige a dos personas y las fuerzas vivas a las demás.

154 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta de todos modos a Alejandra la
155 escogió el Concejo, a Alejandra la juramenté yo.

156 Roberto Martinez Brenes comenta para darle respuesta que aceptamos la
157 renuncia y agradecerle este tiempo que estuvo trabajando para el Comité de
158 Deportes, quien este de acuerdo que levante la mano.

159 ACUERDO N°3: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
160 ACUERDA; con los votos afirmativos de los concejales propietaria(os); Roberto
161 Martinez Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros, Alba Lucia Ramirez Aguilar y
162 Edwin Antonio Hidalgo Montenegro este Concejo acepta la renuncia al Comité de
163 Deportes de la Sra. Alejandra Vega Alvarado sin antes agradecerle por toda su labor
164 en estos meses de gestión, este Concejo le desea muchos éxitos en sus actividades
165 a futuro. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO. ACUERDO EN FIRME.
166 COMUNIQUESE.

167 4-01 de febrero del 2022. ICV-243-22. Señores Concejo Municipal De Distrito
168 De Cervantes. Presente

169 Estimados señores:

170 Reciban un afectuoso saludo de parte de la Junta Directiva del Instituto
171 Costarricense de Valuación (ICOVAL), la cual es una organización que agremia a
172 valuadores de diferentes profesiones dado que la valuación es una actividad
173 multidisciplinaria.

174 Con ese antecedente aprovechamos para comentarles que ICOVAL es
175 miembro de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV), y dicha
176 organización nos ha conferido la enorme responsabilidad de organizar el XXXVI
177 Congreso UPAV – Costa Rica 2022, junto al II Congreso Mundial de Valuación -
178 2022, a desarrollarse de manera simultánea del 8 al 10 de junio del 2022 en nuestro
179 país.

180 Lo anterior implica la presencia de asociaciones de los 18 países que integran
181 la UPAV, pero además ya han confirmado organismos como: World Association of
182 Valuation Organizations (WAVO), International Valuation Standards Council (IVSC),



183 National Association of Romanian Authorized Valuers (ANEVAR), Russian Society
184 of Appraisers (RSA), Dubai Land Department, Asociación Profesional de
185 Sociedades Europeas de Valoración (ATASA), Royal Institution of Chartered
186 Surveyors (RICS), entre otros.

187 En el ámbito municipal la valuación reviste de especial importancia desde la
188 perspectiva fiscal, dado que es el área generadora de recursos fundamentales el
189 desarrollo de los cantones, y es por esa razón es que estamos seguros que esta
190 será una excelente oportunidad para fortalecer al ayuntamiento en ese campo, en
191 donde estarán presente los máximos expositores y expertos en temas fiscales. Pero
192 adicionalmente es una coyuntura ideal para posesionar a su municipalidad entre las
193 organizaciones líderes en Políticas Fiscales del país.

194 La trascendencia de la actividad es tan importante, que por medio del Decreto
195 Ejecutivo No. 43327-H se han declarado de Interés Público y Nacional el XXXVI
196 Congreso Panamericano de Valuación y el II Congreso Mundial Valuación. (Se
197 adjunta decreto)

198 Realmente esta es una oportunidad única para que las y los funcionarios
199 municipales relacionados con temas catastrales y fiscales, se capaciten a fin de
200 mejorar los procesos e incrementar los ingresos del municipio.

201 Con mucho entusiasmo hemos querido compartir estas buenas noticias con
202 ustedes, por lo que esperamos su participación.

203 Pueden obtener más información en la página www.congresovaluacion.com

204 Agradeceríamos confirmar el recibido de esta comunicación, por lo que
205 quedamos atentos y a sus órdenes. Atentamente, Ing, Robert Laurent,
206 PRESIDENTE ICOVAL. M.Sc Ing. Oscar Bonilla, M.V. PRESIDENTE CONGRESO
207 MUNDIAL.

208 Roberto Martinez Brenes comenta quien este interesado en participar le
209 comunica a Johanna.

210 **5-Expediente No. 21-003365-1027-CA. Veto Municipal. Gustavo Castillo**
211 **Morales c/Concejo Municipal de Distrito de Cervantes. No. 34-2022. Tribunal**
212 **Contencioso Administrativo. Sesión Tercer, Anexo A del II Circuito Judicial de San**
213 **José. Goicoechea, a las dieciséis horas del veintiocho de enero de dos mil veintidós.**

214 Conoce este Tribunal en condición de contralor no jerárquico de legalidad,
215 del veto interpuesto por Gustavo Castillo Morales, en su condición de Intendente de
216 Cervantes, en contra del acuerdo 9, adoptado en la Sesión Ordinaria No. 12-2021
217 celebrada el 23 de marzo del 2021, por el Concejo Municipal de Distrito de
218 Cervantes. Redacta la jueza Solano Ulloa.

219 Considerando.

220 I.-Antecedentes. Se tiene como antecedentes útiles y necesarios para
221 resolver la presente causa, los siguientes: 1) Mediante acuerdo 9, adoptado
222 definitivamente y por unanimidad en la Sesión Ordinaria No. 12-2021 celebrada el
223 23 de marzo del 2021, el Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, aprobó la
224 elección de la señora Priscilla Fallas Ramírez, en el cargo de secretaria de dicho
225 cuerpo colegiado (imagen 29). 2) El Intendente planteó veto contra dicho acuerdo,
226 ante la Secretaría del Concejo, el 5 de abril del 2021.

227 II. Inadmisibilidad del Veto. Conforme a los ordinales 45,47 y 167 del Código
228 Municipal, los actos administrativos que adopta el Concejo Municipal pueden ser



229 objeto de veto dentro de los cinco días siguientes a la aprobación del acta
230 respectiva, o bien después de que es “definitivamente aprobado” en el momento
231 mismo de adopción del acuerdo. En la presente causa, el Intendente planteó el veto
232 dentro de los cinco días posteriores a que se aprobó el acta respectiva, lo cual se
233 produjo en la sesión siguiente, sea la No. 13 del 30 de marzo del 2021. En aplicación
234 del numeral 17, c del Código Municipal, es su deber del Intendente asistir con voz,
235 pero sin voto, a las sesiones del Concejo Municipal, de modo que tiene derecho de
236 opinar y conocer todo lo que allí se discute y se resuelve. Como consecuencia lógica
237 de lo anterior, es concedor de todo acuerdo que se adopta, en definitiva, el cual es
238 válido y eficaz de manera inmediata sin que sea necesario esperar a que se apruebe
239 el acta respectiva en la sesión siguiente. Por ello se equivocó el Intendente, dado
240 que el plazo para plantear el veto corre a partir del día siguiente en que el acuerdo
241 quedó definitivamente aprobado. La aprobación del acta en que quedó transcrito, en
242 la Sesión ordinaria siguiente, no tiene efectos jurídicos sobre este acuerdo,
243 únicamente sobre aquellos que no hubieran sido definitivamente aprobados. Por
244 ello, si el acuerdo se tomó el 23 de marzo del 2021, a partir del día siguiente
245 empezaron a correr los cinco días para la interposición del veto, de modo que el
246 Intendente tenía tiempo para plantearlo hasta el 30 de abril del 2021. Siendo que el
247 veto fue interpuesto 5 de abril siguiente, superó la fecha límite para su presentación,
248 de modo que no queda más remedio que declararlo inadmisibles, por extemporáneo.

249 Por tanto.

250 Se declara inadmisibles el veto interpuesto.

251 Evelyn Solano Ulloa. Jorge Leiva Poveda. Francisco José Chávez Torres.

252 **6-Tribunal Contencioso Administrativo. Sección Tercera, Anexo A del III**
253 **Circuito Judicial de San José, Goicochea.**

254 Resolución N°34-2022 del 28/01/2022. Expediente No. 21-003365-1027-CA.
255 Veto Municipal. Gustavo Castillo Morales c/ Concejo Municipal de Distrito de
256 Cervantes.

257 Señor (a) Juez (a)

258 El suscrito Gustavo Castillo Morales, en autos conocido como Intendente
259 Municipal y con facultades suficientes para el presente acto, ante usted y con el
260 debido respeto, me presentó a manifestar:

261 Por no estar conforme con la Resolución N°34-2022, de las dieciséis horas
262 del veintiocho de enero de dos mil veintidós, en el tiempo y forma presento formal
263 recurso de revocatoria con apelación en subsidio contra dicha resolución d
264 conformidad con los fundamentos de derecho que expongo de la siguiente manera:

265 I. Antecedentes

266 El acuerdo N°9 tomado por el Concejo Municipal de Distrito de Cervantes en
267 la Sesión Ordinaria N°12-2021 celebrada el 23 de marzo del 2021, indica que fue
268 adoptado “definitivamente y por unanimidad”:

269 “ACUERDO N9: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de
270 Cervantes, ACUERDA; En forma unánime, con los votos afirmativos de los
271 concejales propietaria(os), Francisco Alonso Chavarría Hernández, Ana
272 Jacqueline Araya Matamoros, María Cecilia Valverde Vargas, , este Concejo
273 aprueba nombrar a la señora Priscilla Fallas Ramírez como secretaria en
274 propiedad del Concejo Municipal de Distrito de Cervantes a partir del 01 de



275 mayo, aclarando que queda en periodo de prueba por un periodo de tres
276 meses.. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO. COMUNIQUESE.
277 C.c. Mery Araya Molina. Gustavo Castillo Morales”
278 Sin embargo, este acuerdo no fue tomado por mayoría calificada (cuatro para el
279 caso de Cervantes), sino por mayoría simple (solo participaron el sindico propietario
280 y dos concejales propietarias). Por lo que no se cumplió el artículo N°45 del Código
281 Municipal que indica “Por votación de las dos terceras partes de la totalidad de los
282 miembros, el Concejo podrá declarar sus acuerdos como definitivamente
283 aprobados”. Se incurrió en un error de forma al indicar que el acuerdo fue votado
284 definitivamente y que el mismo se podía ejecutar inmediatamente.
285 El Concejo Municipal está compuesto por un síndico propietario y cuatro concejales
286 propietarios, que tienen como deber votar en los asuntos que se sometan a su
287 decisión. Según el Tribunal Supremo de Elecciones (TSE) esta es la composición
288 de sindicaturas y concejalías para el distrito de Cervantes periodo 2020-2024:

N.º 1923-E11-2020. TRIBUNAL SUPREMO DE ELECCIONES. San José, a las catorce horas y treinta minutos del diecisiete de marzo de dos mil veinte.

Declaratoria de elección de sindicaturas y concejalías municipales de los distritos Cervantes, Cóbano, Colorado, Lepanto, Monteverde, Paquera, Peñas Blancas y Tucurríque, para el período comprendido entre el primero de mayo de dos mil veinte y el treinta de abril de dos mil veinticuatro.

CERVANTES

**SÍNDICOS(AS)
PROPIETARIO**

108050757 FRANCISCO ALONSO CHAVARRIA HERNANDEZ PAC

Página 6 de 9

SUPLENTE

NO INSCRIBIÓ CANDIDATURA PAC

CONCEJALES MUNICIPALES DE DISTRITO

PROPIETARIOS(AS)

304480561 ANDERSON ADRIAN CALDERON BRENES PAC

302460370 MARIA CECILIA VALVERDE VARGAS PAC

304250332 ALBA LUCIA RAMIREZ AGUILAR PAC

303060011 ANA JACQUELINE ARAYA MATAMOROS PIN

SUPLENTE

NO INSCRIBIÓ CANDIDATURA PAC

NO INSCRIBIÓ CANDIDATURA PAC

110110176 ANDREA CAROLINA SANABRIA SOJO PIN

289
290 II.Inadmisibilidad del Veto. Es por lo descrito anteriormente, que esta
291 Intendencia plantea el veto dentro de los cinco días siguientes a la aprobación del
292 acta N°13 del 30 de marzo del 2021, donde el acuerdo N°9 de la Sesión Ordinaria
293 N°12-2021 celebrada el 23 de marzo del 2021 es valido, eficaz y con efectos



294 jurídicos. Por lo que no se considera que la presentación del veto se realizó de forma
295 extemporánea.

296 Como colorario a lo anteriormente expuesto y siendo que el acuerdo nunca
297 pudo considerarse definitivamente aprobado por un tema de quorum administrativo,
298 reitero mi oposición contra la resolución impugnada y en su lugar solicito la
299 revocatoria de la mismo. Dejo interpuesto en subsidio, formal recurso de apelación.
300 Señalo para notificaciones el correo electrónico bu@bufeteulloa.com como medio
301 principal y el 22563084 como medio alternativo.

302 Cervantes, 04 de febrero del 2022. Gustavo Castillo Morales. Intendente.
303 Concejo Municipal de Distrito de Cervantes. AUTENTICO: Lic. Bernal Ulloa Alvarez.



Poder Judicial Costa Rica
Datos de la entrega

Fecha de envío: 04/02/2022 13:59 p.m.
Entregado por: 0106110399
Tipo de envío: Escrito
Oficina judicial: TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO (Contencioso Administrativo)
Expediente: 21-003365-1027-CA
Clase: JERARQUIA IMPROPIA (Municipal)
Documentos adjuntos: 1

Nota importante: Estimado(a) usuario(a) se le informa que el expediente 21-003365-1027-CA actualmente se encuentra finalizado en la oficina judicial, por lo que es importante tomarlo en consideración.

Documentos

Número entrega	Tipo de escrito	Descripción	Nombre del documento
277896-2022	Recurso de apelación Directa	RECURSO DE REVOCATORIA	20220204130703495.pdf

304
305 Roberto Martinez Brenes comenta no sé si alguno que estaba en aquel
306 entonces quiere referirse al respecto.

307 Ana Jacqueline Araya Matamoros gracias señor presidente, la nota del
308 contencioso viene dirigida a Gustavo no al Concejo, ¿llegó la semana pasada?

309 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta con copia al concejo, el martes
310 llegó.

311 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta es que vi que llegó el 4 de febrero,
312 entonces don Gustavo ya tenía conocimiento y nosotros no esa es mi pregunta.



313 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta llegó el martes en la tarde, pero lo
314 vi hasta el miércoles.

315 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta sí esa era mi pregunta que don
316 Gustavo ya tenía conocimiento y nosotros no, es de lo que hablábamos el día de
317 ayer que comentamos un poquito.

318 Roberto Martinez Brenes comenta si de hecho Jacqueline nos comentaba
319 que hasta que no saliera la respuesta del veto tenemos que seguir con Johanna
320 porque el Concejo no puede quedarse sin secretaria.

321 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta yo quiero dejar bien claro que el
322 veto en su momento yo no lo interpuse por la persona que se escogió, sino a raíz
323 del proceso que se llevó y que en algún momento se discutió que yo participé en el
324 proceso pero en determinado momento del proceso se dijo que se venía haciendo
325 mal no como tiene que ser, pero el proceso siguió hasta escoger la persona que
326 estaba ahí entonces quiero dejar claro que el veto se interpuso no por la persona
327 escogida sino por el proceso que no fue el correcto. Y aprovechando que Jacqueline
328 lo consulto, el documento entró el martes hoy hace ocho, por correo electrónico no
329 recuerdo la hora en que entró, creo que hoy hace ocho fue cuando empezamos con
330 los movimientos aquí de arreglo de pago, entonces por eso fue que yo no lo vi la
331 semana pasada, me lo rechazan por extemporáneo, pero en la respuesta que se
332 esta dando se evidencia que si fue puesto en el plazo que la ley lo contempla, lo
333 que pasa es que en el primer acuerdo se cometió un error de poner con una votación
334 de solamente tres miembros que fue definitivamente aprobado, ya ahora si el
335 Contencioso dice que no se considera, pues entonces no pero yo quedo con la
336 conciencia tranquila de que hice lo que considere oportuno en el momento.

337 Roberto Martinez Brenes comenta ese proceso lo estaba llevando solo el
338 Concejo o solicitaron ayuda de Recursos Humanos para llevar un proceso de esos,
339 yo lo poquito que tengo de estar aquí y de estar yendo a Pacayas si sé que para
340 ciertas cosas hay que buscar ayuda legal y más para un caso como estos hay que
341 buscar ayuda profesional, si el Contencioso lo dice así no sé qué procede.

342 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta esperar la respuesta del
343 Contencioso.

344 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta eso es un poquito largo o tedioso, yo fui
345 una que apoyo el veto de Gustavo, se dio un mal proceso y esperar.

346 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta igual esperar la resolución.

347 Roberto Martinez Brenes comenta esperemos la respuesta para ver con que
348 salen, no sé si seguir con el proceso que venía o hacer un proceso nuevo, yo siento
349 que es injusto si ya había una persona nombrada.

350 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta si sería bueno que ustedes tres
351 que no estaban leerse el expediente y formen su propio criterio.

352 ARTICULO V: DICTAMENES DE COMISIÓN.

353 **1-Comisión Plan Regulador.** Acta de la comisión de Plan Regulador
354 celebrada lunes 7 de febrero del 2022 en la sala de sesiones Sr. Hernán Luna Fallas
355 a las 4:15 p.m. Miembros presentes: Roberto Martinez, presidente de comisión.
356 Jacqueline Araya, secretaria de comisión. Edwin Hidalgo, concejal propietario.
357 María Auxiliadora, concejal suplente.



358 Punto 1: canchas sintéticas en barrio Monticel, solicitud del Sr. Rafael
359 Barquero. Diseño de sitio. Se analiza el diseño de sitio con sus áreas: dos canchas
360 de fútbol 7 descubiertas, áreas de vestidores, sanitarios, oficina y parqueo.

361 Se dictamina: recomendar al Concejo Municipal del Distrito de Cervantes dar la
362 aprobación al diseño de sitio de las canchas sintéticas de futbol 7 en el barrio
363 Monticel, dicho proyecto quede aprobado para su ejecución.

364 Punto 2: Campo ferial presentado por el Centro Agrícola Cantonal de
365 Alvarado. Se analiza la presentación del proyecto realizado por el Sr. Arquitecto
366 Carlos Araya, Daniela Serrano y Teresa Solano Valverde con la solicitud de un
367 cambio de 1000 mts de terreno que se encuentra en zona mixta a la zona agrícola
368 quedando un total de terreno de 3600 mts para la construcción del campo ferial.

369 Dictamen: esta comisión dictamina solicitar la presencia de la Sra. ingeniera Betsy
370 Quesada en la próxima convocatoria de comisión de Plan Regulador para solicitar
371 su criterio técnico sobre estos cambios de zonificación de suelo.

372 Solicitar el plano del proyecto al Centro Agrícola.

373 Se le solicita al Sr. Intendente una asesoría sobre todo el Plan Regulador de
374 Alvarado a los nuevos miembros del Concejo Municipal del Distrito de Cervantes.
375 Cierre de sesión 5:05 de la tarde. Roberto Martinez, presidente. Jacqueline Araya,
376 secretaria.

377 Roberto Martinez Brenes comenta con respecto a lo de las canchas
378 sintéticas, en el diseño de sitio no se presenta campo para soda entonces sería solo
379 cancha sintética, no se dice nada de agua.

380 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta la finca como tal tiene 7 pajas de
381 agua.

382 Roberto Martinez Brenes comenta ahí esta la recomendación, quien este de
383 acuerdo con este proyecto que levante la mano.

384 ACUERDO N°4: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
385 ACUERDA; con los votos afirmativos de los concejales propietaria(os); Roberto
386 Martinez Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros, Alba Lucia Ramírez Aguilar y
387 Edwin Antonio Hidalgo Montenegro este Concejo aprueba el proyecto de canchas
388 sintéticas de futbol 7 en el barrio Monticel para su ejecución, presentado por el señor
389 Rafael Barquero Calvo. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO. ACUERDO
390 EN FIRME. COMUNIQUESE.

391 Roberto Martinez Brenes comenta con respecto con el Centro Agrícola, se
392 va a solicitar la ayuda de la ingeniera, para que nos de el criterio técnico y no
393 comprometer al Concejo, quien este de acuerdo y al Centro Agrícola se le solicita la
394 copia del plano.

395 ACUERDO N°5: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
396 ACUERDA; con los votos afirmativos de los concejales propietaria(os); Roberto
397 Martinez Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros, Alba Lucia Ramírez Aguilar y
398 Edwin Antonio Hidalgo Montenegro este Concejo convoca a la Sra. Ingeniera Betsy
399 Quesada Echavarría a la próxima comisión de plan regulador para solicitar su
400 criterio técnico sobre cambios de zonificación de suelo, se le estará informando el
401 día y la hora de dicha comisión. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.
402 ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.



403 ACUERDO N°6: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
404 ACUERDA; con los votos afirmativos de los concejales propietaria(os); Roberto
405 Martinez Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros, Alba Lucia Ramírez Aguilar y
406 Edwin Antonio Hidalgo Montenegro este Concejo le solicita a los funcionarios del
407 Centro Agrícola que presentaron el proyecto “En un lugar de la mancha” entrega a
408 este Concejo fotocopia del plano de dicho proyecto. ACUERDO
409 DEFINITIVAMENTE APROBADO. ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.

410 Roberto Martinez Brenes comenta también se va a solicitar la ayuda de don
411 Gustavo para que nos brinde una capacitación sobre el plan regulador.

412 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta la idea es que don Gustavo nos
413 brinde la capacitación antes de reunirnos con la ingeniera para que los compañeros
414 comprendan maso menos de que trata.

415 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta con mucho gusto, yo tampoco soy
416 experto en el plan regulador aquí tenemos la facilidad del Google eart donde se
417 puede visualizar mejor, el plan regulador es muy amplio pero lo que más nos
418 preocupa es el tema de los fraccionamientos.

419 Roberto Martinez Brenes comenta el próximo martes podemos hacer una
420 agenda reducida y después de eso la capacitación.

421 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta nada más tal vez a Jacqueline se
422 le pasó en el dictamen, la exposición no solo la hizo Carlos si no también Daniela
423 Serrano y Tere.

424 ACUERDO N°7: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
425 ACUERDA; con los votos afirmativos de los concejales propietaria(os); Roberto
426 Martinez Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros, Alba Lucia Ramírez Aguilar y
427 Edwin Antonio Hidalgo Montenegro este Concejo le solicita al Sr. Intendente
428 Gustavo Castillo Morales nos brinde una asesoría con respecto al Plan Regulador ,
429 esto a llevarse a cabo el día martes 15 de febrero después de la sesión ordinaria
430 del Concejo Municipal de Cervantes. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.
431 ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.

432 **2-Comisión de Gobierno y Administración.** Acta de la comisión de Gobierno
433 y Administración celebrada lunes 7 de febrero del 2022 a las 5 y 10 de la tarde en
434 el salón de sesiones Sr. Hernán Luna Fallas. Miembros presentes: Roberto
435 Martinez, presidente de comisión. Jacqueline Araya, secretaria de comisión. Edwin
436 Hidalgo, concejal propietario. María Auxiliadora, concejal suplente.

437 Punto 1: respuesta al oficio SMC-0495-11-2021 presentado por la señorita
438 secretaria Johanna Pereira Alvarado en relación con las horas extras de las
439 sesiones. Dice textualmente: “en dicho dictamen se me solicita entrar a las 11 am
440 los días martes y los demás días de 7 am a 4 pm, sin embargo, no se deja claro la
441 hora de salida de los días martes de sesión ordinaria o como se procedería en caso
442 de que la sesión termina tarde. Además, me gustaría que le consultaran a un ente
443 asesor sobre la respuesta definitiva para corroborar que lo que se disponga es
444 conforme a la ley.

445 Además, no hubo pronunciamiento de parte de ustedes relacionado con las
446 sesiones extraordinarias.



447 Dictamen 1: se dictamina por esta comisión recomendar al Concejo Municipal
448 de Distrito de Cervantes tratar de que las sesiones ordinarias finalicen a las 7p, para
449 que la señorita secretaria cumpla un horario losa días martes de 11 am a 7 pm.

450 Dictamen 2: en solicitud por la señorita Pereira Alvarado en que se analice el
451 pago de las sesiones extraordinarias transcurridas durante el año 2021 ya que estas
452 no fueron recompensadas con tiempo ni económicamente esta comisión
453 recomienda que en el ceno del Concejo se tomé el acuerdo de consultar a la señorita
454 contadora municipal Mery Molina, si procede esta solicitud enviada por la señorita
455 del Concejo Municipal del Distrito de Cervantes.

456 Dictamen 3: en cuanto a la recomendación que nos hace la señorita
457 secretaria Johanna Pereira de realizar consultas en el IFAM, UNGL, además de
458 diferentes municipalidades como la de Paraíso, Alvarado, Jiménez, toda
459 información por escrito y comparar criterios legales. Esta comisión solicita que en el
460 ceno del Concejo se tome el acuerdo para solicitar a los diferentes entes lo
461 recomendado por la señorita secretaria del Concejo.

462 Dictamen 4: esta comisión dictamina que en la próxima reunión de esta
463 comisión la cual esta invitada la señorita Contadora Mery Molina hacerles las
464 consultas correspondientes para el pago de horas extras de la secretaria del
465 Concejo ya que en el oficio enviado por la señorita contadora al Concejo el cual fue
466 trasladado a esta comisión no nos queda muy claro. Cierre sesión 5:45 p.m. Roberto
467 Martinez, presiente. Jacqueline Araya, secretaria.

468 Roberto Martinez Brenes comenta para hacerle una observación al
469 dictamen, nosotros pusimos a las 11 pero contamos las horas mal, sería a las 10
470 para que cumpla las 9 horas, para corregir ese punto.

471 Un pronunciamiento yo sé que no está por escrito, la secretaria del Concejo
472 si la secretaria se pasa después de las 8 de la noche tiene derecho a horas extras,
473 tienen que darle una hora exacta a la que finalice la sesión porque si no hubiera
474 dinero para pagar esas horas extras qué, me lo dijo muy cortante, si me preguntó
475 que cuanto tiene de trabajar, yo le dije que como un año y me hace porque si tiene
476 un año hasta ahora lo dice, eso de parte mía eso fue lo que me dijo la señora para
477 tener un respaldo mejor, pero sí el Concejo tiene todo el derecho de decirle que
478 horas extra no se le pagan que se le ajustan las horas. Y para las sesiones
479 extraordinarias se le avisa con antelación la hora de entrada y salida.

480 Roberto Martinez Brenes comenta no votemos el dictamen, se somete a
481 votación realizarle la consulta al Concejo Municipal de Alvarado si nos pueden
482 ayudar con la abogada para el pago de horas extras de la secretaria.

483 ACUERDO N°8: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
484 ACUERDA; con los votos afirmativos de los concejales propietaria(os); Roberto
485 Martinez Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros, Alba Lucia Ramírez Aguilar y
486 Edwin Antonio Hidalgo Montenegro este Concejo le realiza muy amablemente la
487 solicitud de colaboración al Concejo Municipal de Alvarado asesoría legal con
488 respecto al pago o remuneración de las sesiones ordinarias y extraordinarias de la
489 secretaria del Concejo, agradecemos toda información en la que nos puedan
490 colaborar enviarla por escrito y por nuestros medios de comunicación oficiales.
491 ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO. **ACUERDO EN FIRME.**
492 COMUNIQUESE.



493 ARTICULO VI: PRESENTACIÓN DE MOCIONES.

494 No se presenta ninguna moción.

495 ARTICULO VII: ASUNTOS DE INTENDENCIA.

496 1- Marvin Gustavo Castillo Morales comenta ya me contactaron de la
497 Procuraduría para ir a retirar el expediente de lo de la iglesia entonces
498 probablemente el viernes vaya.

499 También este viernes que pasó andaba en la Dirección de Aguas, porque yo
500 les había comentado a ustedes en sesiones anteriores la Sociedad de Usuarios del
501 Agua de Piedra Azul estaba solicitando una concesión de la naciente Matías Solano
502 obviamente había que oponerse, yo fui el viernes a dejar la oposición, por cosas de
503 la vida la secretaria o recepciones de la Dirección de Agua me conocía y aproveche
504 para preguntarle por la concesión de Las Barbacoas y me comentó que ya nos
505 habían notificado pero lo mandaron a un correo que estaba mal, ya me lo hicieron
506 llegar y la concesión de Las Barbacoas es completamente de nosotros, y este lunes
507 14 me reúno a las 2:00 pm acá en la Municipalidad con el INDER y el Tecnológico
508 para ver el ante proyecto, el INDER nos había solicitado un ante proyecto bien
509 detallado, ahora lo que me preocupa es la viabilidad ambiental que no se pudo
510 realizar el año pasado creo que ese es el paso a seguir con el proyecto pero no me
511 quiero adelantar vamos a reunirnos con el INDER a ver que me dicen.

512 2- Marvin Gustavo Castillo Morales comenta con la compactadora tenemos
513 una trabajando en El Bajo, esa nos la dio prestada la empresa Racso que fue la
514 adjudicada porque la de nosotros en desalmacenaje, yo la semana pasada ya hice
515 todo el papeleo y ahora lo que me queda es que ellos hagan todo el tema de
516 Aduanas.

517 3- Marvin Gustavo Castillo Morales comenta con la naciente Tavo ya hicimos
518 una visita de campo y ya hay unas mangeras extendidas, no hemos tenido
519 problemas con los dueños de propiedades

520 4- Marvin Gustavo Castillo Morales comenta en el sector de la plaza de El
521 Bajo ya se ha lastreado como el 85% y ya estaríamos terminando mañana si Dios
522 quiere con lo que es la conformación, mañana se carga la tanqueta para que vaya
523 mojando y atrás iría la compactadora, en ese sentido vamos trabajado y
524 terminaríamos los compromisos de la Unidad Técnica y del Acueducto también

525 5- Marvin Gustavo Castillo Morales comenta tengo algunos proyectos de
526 acueducto por la antigua gasolinera que ya eso se los había comentado, no he
527 hecho el proceso de sustitución de Atahualpa porque no he tenido chance, han
528 sido días bastante duros, la semana pasada anunciamos que íbamos a hacer cortes
529 de agua entonces vino mucha gente a hacer arreglo de pago.

530 Roberto Martinez Brenes comenta agradecerle el esfuerzo por lo planos de
531 la iglesia.

532 Nada más tenían una pregunta con lo de la naciente Tavo, ¿Qué tanta
533 profundidad va a dejar los tubos?

534 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta hay una norma que lo regula que
535 es 60 cm y Atahualpa dejó pedido que una parte del potrero a un metro de
536 profundidad por la maquinaria que se utiliza en la agricultura, la ventaja es que el
537 material que vamos a utilizar nadie lo puede manipular como el pvc, si alguien rompe



538 esa manguera no va a tener como reparar a no ser que tengan la maquinaria que
539 se necesita,

540 Roberto Martinez Brenes comenta muchas gracias por la información.

541 ARTICULO VIII: ASUNTOS VARIOS

542 1- Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta solo una consulta ¿Qué pasó con
543 Morelia?

544 Roberto Martinez Brenes comenta yo la he estado llamando y no me
545 contesta, al final de cuenta, aunque se mandé el aviso no hay como suplantarla, ya
546 sería en el partido tratar de arrimarla, el día de las elecciones no la ví.

547 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta yo sí la vi y le iba a preguntar, pero ello
548 como que evadió el tema, pero si no sé desde cuando no viene Morelia porque
549 recuerden que son dos meses.

550 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta ni Roberto ni Morelia pierden las
551 credenciales.

552 Roberto Martinez Brenes comenta podemos enviarle un acuerdo
553 consultándole si ella desea continuar, quien este de acuerdo que levante la mano.

554 ACUERDO N°9: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
555 ACUERDA; con los votos afirmativos de los concejales propietaria(os); Roberto
556 Martinez Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros, Alba Lucia Ramírez Aguilar y
557 Edwin Antonio Hidalgo Montenegro este Concejo debido a las reiteradas ausencias
558 le realiza la consulta a la Sra. Morelia Caballero Trejos, sindica suplente de este
559 Concejo Municipal si desea continuar como miembro de este Concejo, si su
560 respuesta fuera negativa por favor enviar la renuncia por escrito para que esta sea
561 remitida al Tribunal Supremo de Elecciones como procede. **ACUERDO**
562 **DEFINITIVAMENTE APROBADO. ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.**

563 3-Roberto Martinez Brenes comenta me consulta una muchacha sobre los
564 arreglos de pago, ella se llama Virginelia ella me comentó que vino a pagar no se
565 qué y le dijeron que ya quedaban libres, y era libre del pagó de impuestos y ella
566 entendió que libre de todo, que no tenía que pagar nada, y es para ver si aquí se
567 puede hacer un arreglo de pago de alguna forma.

568 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta el arreglo de pago, el arreglo de
569 pago no me lo invente yo, por eso digo que saco el rato para explicar a la gente,
570 desgraciadamente no tenemos esa agilidad de hacerlo, aquí no hay una auditora
571 nosotros tenemos que apegarnos a los reglamentos y leyes, el reglamento dice que
572 se puede hacer un arreglo de pago a la municipalidad a quien deba más de 6 meses
573 adeudados a la municipalidad y que la cuota inicial sea del 40% y aquí en el Concejo
574 ustedes tomaron un acuerdo que a raíz del COVID 19 negociara ese 40% yo como
575 en dos ocasiones lo he negociado al 25%, lo que pasa es que entre menor sea la
576 cuota inicial, más tiene que pagar en la cuota mensual, es muy difícil la semana
577 pasada vino un muchacho vino a hacer un arreglo de pago de millón y medio de
578 deuda, tuvo que dar 700 mil de cuota inicial,.

579 Roberto Martinez Brenes comenta ¿Por qué tanto? Yo sé que tenemos poco
580 personal pero tiene que haber una alerta cuando Roberto Martinez debe 4 meses

581 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta y por eso estamos haciendo esto.

582 Roberto Martinez Brenes comenta que bueno que lo están haciendo, ojala lo
583 hubieran hecho más antes.



584 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta sí lo hemos hecho en varias
585 ocasiones.

586 Roberto Martinez Brenes comenta pero no es constante, imagínese el
587 montón de plata que tenemos en la calle.

588 María Auxiliadora Brenes Aguilar comenta lo que pasa es que somos muy
589 atentos, yo conozco, gente que debe mucha plata aquí y ha tenido plata y no
590 viene a pagar porque no le cortan el agua, porque creen que la electricidad no la
591 dejamos de pagar

592 Roberto Martinez Brenes comenta síganlo y no lo suelten, me recomendación
593 es esa no lo suelten.

594 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta también hay otra cosa, la gente
595 viene y dice que porque no notificamos que antes Guido llegaba con una cartita
596 notificando pero sale más caro notificar que cortar el agua, lo que si les puedo decir
597 es que el musculo operativo no nos da, con los medidores no hay tanto problema,
598 es con las pajas fijas. Otra cosa que yo lo pienso es que yo no puedo darle prioridad
599 a los que tienen medidores y dejar de lado a los que tienen paja fija. Ahora cuando
600 se hizo la publicación en Facebook de que se iba a hacer arreglo de pago me llamé
601 poderosamente la atención de que nadie se opuso.

602 Roberto Martinez Brenes comenta reitero que sería bueno saber cuanto
603 dinero tenemos en la calle y tal vez con ese dinero se pueda contratar a más
604 personas.

605 **4-** Johanna Pereira Alvarado comenta la señora Virginelia Martinez Quirós
606 solicita audiencia el tema es un arreglo de pago.

607 Roberto Martinez Brenes comenta sí, la podemos recibir el martes 22 de
608 febrero de 2022

609 **5-**Johanna Pereira Alvarado comenta para informarles que la Junta de
610 Educación de la Escuela Luis Cruz Meza vence el 12 de noviembre de 2022.

611 deben de estar taqueados.

612 **ARTICULO IX: CIERRE DE SESIÓN**

613 Cierre de sesión.

614 Al ser la 7:20 p.m. se concluye la sesión.

615

616

617

618

619 Presidente Municipal.

Secretaria Municipal.