



CMD CERVANTES  
SESIÓN EXTRAORDINARIA

Acta N° 14

Acta número catorce de la Sesión Extraordinaria que celebra el Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, el seis de octubre de dos mil veintitrés, a las ocho horas con dos minutos, con la asistencia de los siguientes concejales:

MIEMBROS PRESENTES

Roberto Martínez Brenes	Presidente
Ana Jacqueline Araya Matamoros	Propietaria
Margoth Granados Rugama	Propietaria
Anderson Adrián Calderón Brenes	Propietario

FUNCIONARIOS PRESENTES

Marvin Gustavo Castillo Morales	Intendente
Lcda. Andrea Rodríguez Aguirre	Proveedora Municipal
Ing. Betsy Quesada Echavarría	Ingeniera UTGV
Johanna Pereira Alvarado	Secretaria

MIEMBROS AUSENTES

Alba Lucía Ramírez Aguilar	Propietaria
Morelia del Carmen Caballero Trejos	Suplente

INVITADOS

Ronald Bolaños Calvo	Proveedor Municipalidad Turrialba
----------------------	-----------------------------------

Se comprueba el quórum dándose inicio a la sesión con la aprobación de la siguiente agenda:

ARTÍCULO I: LECTURA DE AGENDA.

ARTÍCULO I: LECTURA DE AGENDA.

ARTÍCULO II: ORACIÓN.

ARTÍCULO III: ÚNICO PUNTO A TRATAR: CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE CERVANTES.

ARTÍCULO IV: CIERRE DE SESIÓN

ARTÍCULO II: ORACIÓN.

A cargo del presidente del Concejo Roberto Martínez Brenes.

ARTÍCULO III: ÚNICO PUNTO A TRATAR: CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE CERVANTES.

Se da la bienvenida a todos los presentes por parte del presidente del Concejo, se le da la palabra a la Lcda. Andrea Rodríguez Aguirre para que exponga la siguiente presentación.

Andrea Rodríguez Aguirre comenta buenos días a todos y muchas gracias por estar aquí, el día de hoy es para dar la recomendación del acto final a la Contratación de Servicios para la Construcción de Aceras y otras obras complementarias en el distrito de Cervantes, procede a explicar las siguientes diapositivas.



Concejo Municipal de Distrito de Cervantes

Contratación de servicios para la construcción de  
acera y otras obras complementarias en el Distrito de  
Cervantes

2023LD-000003 -0029254321

LCDA. ANDREA RODRÍGUEZ AGUIRRE  
DEPARTAMENTO PROVEEDURÍA



44  
45

# Decisión inicial

<b>1. Información de la institución</b>	
Identificación:	00773466
Nombre:	CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES
Responsable legal:	Rodrigo Castro Flores
Código postal:	0901
Teléfono:	09940211
Dirección:	500 metros Norte de la carretera principal, Cercado, Píscara, Tungurahua
<b>2. Información de la contratación</b>	
Estado:	Contratación
Fecha y hora de publicación:	2023-03-10 10:14
Número de solicitud de contratación:	00001000000001
Número de solicitud de contratación:	0756-0014-000-0001
Descripción de contratación:	Contratación de obras de obra civil, ejecución y mantenimiento para la construcción de obras de obra civil en el distrito de Cervantes.
Fecha y hora de solicitud:	2023-03-10
Tipo de procedimiento:	PROCEDIMIENTO
Tipo de actividad:	Contratación
Clasificación del objeto:	Obra Pública
Justificación de la necesidad de la contratación:	Según Decreto Central Ley No. 0714-EDR, el presente procedimiento (PP) y sus anexos corresponden a:
Descripción de la actividad a contratar:	Para el desarrollo del proyecto de Contratación de obras de obra civil en el Distrito de Cervantes, se requiere la contratación de una empresa que realice el estudio de ingeniería, diseño, ejecución y mantenimiento de las obras de obra civil en el distrito de Cervantes.
Finalidad pública a que se vincula el contrato:	La finalidad de esta contratación es la ejecución y mantenimiento de las obras de obra civil en el distrito de Cervantes.
Justificación de la necesidad de la contratación:	Para el desarrollo del proyecto de Contratación de obras de obra civil en el Distrito de Cervantes, se requiere la contratación de una empresa que realice el estudio de ingeniería, diseño, ejecución y mantenimiento de las obras de obra civil en el distrito de Cervantes.
Resolución con número de solicitud:	00001000000001
Número de solicitud de contratación:	00001000000001
Resolución con número de solicitud:	00001000000001
Alcance total (valor):	0.00
Compartido de actividades:	0.00
Monto de presupuesto estimado:	0.00
Tiempo de ejecución estimado:	0.00

46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57

Ronald Bolaños Calvo comenta buenos días es importante agregar que SICOP establece toda esta primer columna del lado izquierdo lo busca es con el artículo 37 de la Contratación Pública, lo que busca es trabajar con lo que exija la ley, SICOP con sus bondades busca que se complete e incorpore aspectos para poder cumplir, la decisión inicial y al completar este formulario para nosotros como proveeduría es muy importante porque dice en que condiciones se desea el proyecto, en esta primer pantalla que presenta Andrea, pues no incluye ese montón de características que están incorporadas en otro documento que lo pueden ver en SICOP, que es de acceso público y no se necesita de firma electrónica para poder verlo.



## Pliego de condiciones

[ Información general ]		
Fecha de publicación	2023/05/14 15:00	Estado del concurso: <b>En ejecución</b>
Número de procedimiento	2023-D-000003-CONTRATC	Cantón: <b>Cajal</b>
Nombre de la institución	CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES	Módulo de BICOP: <b>CONTRATACION - GO</b>
Encargado de publicación, gestión de ofertas y apertura	WILSON GARCÍA RODRÍGUEZ SUAREZ	Categoría contratista: <b>As</b>
Encargado de recibir ofertas de interesados	WILSON GARCÍA RODRÍGUEZ SUAREZ	Estimador: <b>ANÓNIMO CONSULTORA HERMANOS S.A</b>
Moneda del contrato	Dólar estadounidense	Registro del pliego: <b>Pliego</b>
Descripción del procedimiento	Contratación de servicios para la construcción de áreas y otras obras complementarias en el Distrito de Cervantes	Inicio de ejecución: <b>2023/05/15 00:00</b>
Clasificación del objeto	OBRA PÚBLICA	
Tipo de procedimiento	LICITACIÓN RESUMIDA	
Tipo de modalidad de oferta	Costo unitario	
Lugar de apertura de ofertas	En línea	Lugar de apertura: <b>https://www.bicop.gob.ec</b>
Fecha de recepción de ofertas	2023/05/15 00:00	Cierre de recepción de ofertas: <b>2023/05/15 00:00</b>
Fecha de apertura de ofertas	2023/05/15 00:00	Plazo del acto final: <b>15 Días hábiles</b>
Presupuesto total del pliego	30 437 891,45 (Dólar)	Presupuesto total del estado CDO (Dólares)

58

## Apertura de ofertas

Empresa	CONSTRUCTORA PRESBERE S.A	GRUPO CONDECO VAC S.A	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA LIMA S.A	CONSTRUCTORA C & L HERMANOS S.A	BRACO RGC CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA
Cod. Jurídica / RUC	3-101-114947	3-101-279497	3-101-278522	3-101-426738	3-101-727211
Costo Unitario Línea 1 (San Pascual)	E 7.586.250,18	E 7.683.724,04	E 8.032.800,30	E 8.024.200,00	E 8.031.800,00
Costo Unitario Línea 2 (Centro Agrícola-Pollos Cervantés)	E 9.442.200,11	E 9.474.200,70	E 9.888.400,00	E 9.887.000,00	E 9.886.470,00
Costo Unitario Línea 3 (Zona Caba hacia el centro (Las Pollos))	E 10.280.000,25	E 12.260.000,25	E 10.474.600,00	E 12.018.870,00	E 12.004.000,00
Costo Unitario Línea 4 (San Isidro)	E 3.049.787,00	E 3.157.000,00	E 3.476.680,00	E 3.467.000,00	E 3.467.000,00
<b>COSTO TOTAL</b>	<b>E 30.338.436,23</b>	<b>E 32.525.925,01</b>	<b>E 33.071.730,90</b>	<b>E 34.874.045,00</b>	<b>E 36.886.500,00</b>

59

## Estudio de ofertas

[ Información de la oferta ]			Listado de ofertas seleccionadas para la verificación.		
Partida	Posición	Nombre de Proveedor	Número de la oferta	Fecha y hora de solicitud	Resultado de verificación
1	1	CONSTRUCTORA PRESBERE SOCIEDAD ANONIMA	2023LD-000003-0029254321-Partida 1-Oferta 3	29/09/2023 09:33	Cumple
1	2	GRUPO CONDECO VAC SOCIEDAD ANONIMA	2023LD-000003-0029254321-Partida 1-Oferta 4	29/09/2023 09:33	Cumple
1	3	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA LIMA SOCIEDAD ANONIMA	2023LD-000003-0029254321-Partida 1-Oferta 1	29/09/2023 09:33	No cumple
1	4	CONSTRUCTORA C & L HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA	2023LD-000003-0029254321-Partida 1-Oferta 2	29/09/2023 09:33	No cumple
1	5	CONSORCIO BRACO RGC - GO	2023LD-000003-0029254321-Partida 1-Oferta 5	29/09/2023 09:33	No cumple

60



## Factores de evaluación

**Consulta de los factores de evaluación**

Consultar los factores de evaluación registrados para licitación

El proveedor deberá completar el formulario de evaluación registrado con la información requerida para su oferta y enviarla al sistema

Los factores pueden ser consultados utilizando el número de procedimiento de SCOP y el número de partida

Procedimiento de licitación: 2023-D-00003-002025-K021

Número de SCOP: 2023092723 - 00

Tipo de procedimiento: LICITACIÓN REDUCIDA

Descripción del procedimiento: Contratación de servicios para la construcción de aceras y otras obras complementarias en el Distrito de Cervantes

Factores de registro: 22082023 14.34

**Método de evaluación**

El método de los factores de evaluación se encuentra en el acuerdo de licitación 0170204011002025 Proyecto de aceras

**Selección de factores para la evaluación**

Número de factor	Porcentaje de evaluación (%)	Factores de evaluación	Valor de selección
11877	10	Peso	-
11878	5	Tiempo de entrega	-
11879	10	Experiencia	-
12161	5	Pyme	-
12207	5	Certificado patente municipal	-

61

## Contenido presupuestario

	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	CÓDIGO PRESUPUESTARIO	PRESUPUESTO CMD	OFERTA PRESEBERE S.A
Línea 1	PROYECTO ACERA SECTOR SAN PANCRACIO	5.03.02.12.5.02.02	8 497 320,00	7 588 358,18
Línea 2	PROYECTO ACERA CENTRO AGRICOLA-POLLOS CERVANEROS	5.03.02.12.5.02.02	9 485 872,50	9 442 266,11
Línea 3	PROYECTO ACERA Ent. C.004 hacia el centro (Las Pailas)	5.03.02.12.5.02.02	16 307 706,25	10 280 014,25
Línea 4	PROYECTO ACERA SAN ISIDRO	5.03.02.12.5.02.02	4 626 862,74	3 049 797,68
	<b>Total</b>		<b>39 427 861,49</b>	<b>30 358 436,23</b>

62

## Resultado de la evaluación

**Resultado de la evaluación**

Consultar el resultado de la evaluación para cada oferta

Número de procedimiento: 2023-D-00003-002025-K021

Número de SCOP: 2023092723 - 00

Descripción del procedimiento: Contratación de servicios para la construcción de aceras y otras obras complementarias en el Distrito de Cervantes

Tipo de procedimiento: LICITACIÓN REDUCIDA

Número de documento: 87262300190603

Nombre de la institución: CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

Expositor: ANDREA CAROLINA RIVEROLLE ZADUERRA

**[ Partida 1 ] - Bases técnicas**

Partida	Línea	Código del ítem/servicio	Nombre del ítem/servicio	Cantidad	Unidad
1	2	1	T21410882140138 CONSTRUCCIÓN DE ACERAS CON CORDÓN Y GABO	1	MA
		2	T21410882140138 CONSTRUCCIÓN DE ACERAS CON CORDÓN Y GABO	1	MA
		3	T21410882140138 CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN CONCRETO PROMEXCLADOL	1	MA
		4	T21410882140138 CONSTRUCCIÓN DE ACERAS CON CORDÓN Y GABO	1	MA

Proveedor	Categoría legal	Identificación	Nombre del proveedor	Entregado	Multitud	Tipo	Detalles
1	00	310710887	COMETRUCTO SA PRESEBERE RAMIRO ALBERTO (HED SUCCESOR ANTONIO SUAREZ)	Individual	Base	Detalles	
2	00.02	318127887	GRUPO CONO SOC WAC SOCI CARLOS ANTONIO RAMIR EDAD ANONIM	Individual	Base	Detalles	

63



## Resultado de la evaluación

FACTORES DE EVALUACIÓN	PORCENTAJE DE EVALUACIÓN (%)	CONSTRUCTORA PRESBERE S.A.	GRUPO CONIBECO YAC S.A.
Precio	75%	75%	60,50%
Tiempo de entrega	5%	4%	5%
Experiencia	30%	30%	10%
Pytpe	5%	5%	5%
Certificado patente municipal	5%	0%	0%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>94%</b>	<b>90%</b>

64

## Recomendación

Después de análisis de ofertas, el Departamento de Proveduría, recomienda adjudicar la Licitación Reducida N° 2023LD-000003-0029254321, denominada **Contratación de servicios para la construcción de acera y otras obras complementarias en el Distrito de Cervantes**, a la empresa **CONSTRUCTORA PRESBERE SOCIEDAD ANÓNIMA**, por la suma de **€30 338 436,23** (Treinta millones trescientos treinta y ocho mil cuatrocientos treinta y seis con 23/100 ), con un **plazo de entrega de 40 días hábiles**, debido que la empresa cumple con los requisitos planteados por la administración Municipal, descritas en el pliego de condiciones. Se emitió criterio técnico por parte de la Ing. Betsy Quesada Echavarría, la Lcda. Andrea Rodríguez Aguirre, realizó el estudio legal de las ofertas, toda la información anterior, se encuentra en el expediente electrónico de la plataforma SICOP.

65



# Muchas Gracias



Lcda. Andrea Rodriguez Aguirre

Concejo Municipal de Cervantes  
Departamento Proveeduría

66  
67 Andrea Rodriguez Aguirre comenta muchas gracias, si alguno tiene alguna  
68 consulta o comentario.

69 Betsy Quesada Echavarria comenta cuando yo hago un análisis de  
70 documentos, algunas empresas no presentaron documentos y aunque tenían  
71 derecho a subsanar, los montos que ellos ofertaron estaban por encima del  
72 contenido presupuestario.

73 Roberto Martinez Brenes comenta ¿no hay ningún problema?

74 Ronald Bolaños Calvo comenta vamos a ver, la ley lo establece como una  
75 posibilidad, ustedes adjudican a alguien y como puede apelar el número 5 puede  
76 apelar el número 2, es un derecho, el plazo que establece la ley es dos días y es el  
77 tiempo suficiente para que ellos reacciones o la misma administración puede  
78 reaccionar.

79 Betsy Quesada Echavarria comenta en ese caso pudiendo subsanar, esta el  
80 factor precio verdad.

81 Roberto Martinez Brenes comenta una consulta, ¿hay una parte que dice las  
82 quince horas y el otro a las 9:01?

83 Ronald Bolaños Calvo comenta resulta que SICOP nos obliga a que las  
84 empresas tengan un plazo para que participen, nos exigen esta hora para que la  
85 administración internamente realice apertura, nosotros lo ponemos un minuto  
86 después para que cerrado el proceso inmediatamente podamos abrir, SICOP tiene  
87 la bondad de que nosotros no podamos ver quien está participando hasta que se  
88 haga la apertura. Estos datos son revisados en línea, entonces los competidores  
89 van a estar muy atentos, normalmente estas empresas tienen a alguien detrás de  
90 esta información.

91 Se procede a leer el siguiente oficio:

92 Cervantes 05 de octubre 2023. PMC-004-10-2023. Señores, Concejo  
93 Municipal de Distrito de Cervantes. Referencia: Solicitud para emitir acto final de la  
94 Licitación Reducida. Estimados señores:

95 Después de análisis de ofertas, el Departamento de Proveeduría,  
96 recomienda adjudicar la Licitación Reducida N.º 2023LD-000003-0029254321,  
97 denominada Contratación de servicios para la construcción de acera y otras obras



98 complementarias en el Distrito de Cervantes, a la empresa CONSTRUCTORA  
99 PRESBERE SOCIEDAD ANÓNIMA, por la suma de ¢30 338 436,23 (Treinta  
100 millones trescientos treinta y ocho mil cuatrocientos treinta y seis con 23/100 ), con  
101 un plazo de entrega de 40 días hábiles, debido que la empresa cumple con los  
102 requisitos planteados por la administración Municipal, descritas en el pliego de  
103 condiciones. Se emitió criterio técnico por parte de la Ing. Betsy Quesada  
104 Echavarría, la Lcda. Andrea Rodríguez Aguirre, realizó el estudio legal de las  
105 ofertas, toda la información anterior, se encuentra en el expediente electrónico de  
106 la plataforma SICOP. Atentamente, se despide c.c. Archivo Lcda. Andrea Rodríguez  
107 Aguirre. Proveedora. Concejo Municipal de Cervantes. Gustavo Castillo Morales,  
108 Intendente Municipal. Concejo Municipal de Cervantes.

109 Roberto Martínez Brenes comenta bueno agradecerle a Andrea, Gustavo y  
110 Betsy, agradecerle bastante.

111 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta para la firma del contrato tal vez  
112 se pueda tomar en un mismo acuerdo, para que quede más ágil.

113 Ronald Bolaños Calvo comenta en esta etapa en la que estamos  
114 perfectamente se adjudica a Presbere y Condeco que es el otro que quedó vivo  
115 detecta una debilidad en Presbere que no cumple, entonces hay que retroceder el  
116 acto, entonces en Turrialba lo hacemos aparte, ahorita quedaría adjudicado, una  
117 vez sale el acuerdo se notificaría en SICOP y se daría lunes y martes, el próximo  
118 martes se puede tomar el acuerdo para autorizar a Gustavo.

119 Roberto Martínez Brenes comenta si algún compañero tiene alguna consulta.

120 Se somete a votación adjudicar la contratación a la empresa Presbere S.A.  
121 quien este de acuerdo que levante la mano y que quede en firme.

122 ACUERDO N°01: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,  
123 ACUERDA con los votos afirmativos de los concejales propietarios Roberto Martínez  
124 Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros, Margot Granados Rugama y Anderson  
125 Adrián Calderón Brenes este Concejo aprueba adjudicar la Licitación Reducida N.º  
126 2023LD-000003-0029254321, denominada Contratación de servicios para la  
127 construcción de acera y otras obras complementarias en el Distrito de Cervantes, a  
128 la empresa CONSTRUCTORA PRESBERE SOCIEDAD ANÓNIMA, por la suma de  
129 ¢30 338 436,23 (Treinta millones trescientos treinta y ocho mil cuatrocientos treinta  
130 y seis con 23/100 ), con un plazo de entrega de 40 días hábiles, debido que la  
131 empresa cumple con los requisitos planteados por la administración Municipal,  
132 descritas en el pliego de condiciones. ACUERDO DEFINITIVAMENTE  
133 APROBADO. ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.

134 ARTÍCULO VIII: CIERRE DE SESIÓN.

135 Cierre de sesión.

136 Al ser las ocho horas con cincuenta y seis minutos se concluye la sesión.

137

138

139

140 Presidente Municipal.

Secretaria Municipal.