



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47

CMD CERVANTES  
SESIÓN ORDINARIA  
Acta N° 03

Acta número tres de la Sesión Ordinaria que celebra el Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, el dieciseis de enero de dos mil veinticuatro, a las diecisiete horas, con cuarenta y seis minutos con la asistencia de los siguientes concejales:

MIEMBROS PRESENTES

Roberto Martínez Brenes	Presidente
Ana Jacqueline Araya Matamoros	Propietaria
Alba Lucía Ramírez Aguilar	Propietaria

FUNCIONARIOS PRESENTES

Mariana Calvo Brenes	Vice Intendente Municipal
Johanna Pereira Alvarado	Secretaria

MIEMBROS AUSENTES

Anderson Adrián Calderón Brenes	Propietario
Margot Granados Rugama	Propietaria
Morelia del Carmen Caballero Trejos	Suplente

FUNCIONARIO AUSENTE

Marvin Gustavo Castillo Morales	Intendente Municipal
---------------------------------	----------------------

Se comprueba el quórum dándose inicio a la sesión con la aprobación de la siguiente agenda:

ARTÍCULO I: LECTURA DE AGENDA

ARTÍCULO I: LECTURA DE AGENDA.

ARTÍCULO II: ORACIÓN.

ARTÍCULO III: LECTURA Y APROBACIÓN ACTAS ANTERIORES.

1-Sesión ordinaria 01-2024.

2-Sesión extraordinaria 01-2024.

ARTÍCULO IV: LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

ARTÍCULO V: DICTAMENES DE COMISIÓN.

ARTÍCULO VI: PRESENTACIÓN DE MOCIONES

ARTÍCULO VII: CONVOCATORIA A COMISIONES

ARTÍCULO VIII: ASUNTOS DE INTENDENCIA.

ARTÍCULO IX: ASUNTOS VARIOS.

ARTÍCULO X: CIERRE DE SESIÓN.

Roberto Martínez Brenes comenta Lucía si gusta presenta la moción.

Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta no yo lo que hice fue un comentario para usted, no sé si tienen quorum para el jueves, pero yo no puedo estar, hoy me puedo quedar hasta las 7:15 p.m. entonces para hacer la sesión reducida.

ARTÍCULO II: ORACIÓN

A cargo de la concejal propietaria Alba Lucía Ramírez Aguilar.

ARTICULO III: LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ANTERIOR.

1-Sesión ordinaria 02-2024.

Roberto Martínez Brenes comenta si alguien tiene alguna duda o comentario con respecto al acta de la sesión ordinaria anterior.

Si yo hablé con esta señora, tal vez tomar un acuerdo para que vayan a limpiar el parque y ahora si empezar de cero.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

48 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta es que Roberto usted no sabe si hay  
49 disponibilidad o no, acuérdesse que unos están de vacaciones, Max estuvo enfermo.

50 Roberto Martinez Brenes comenta por eso se hace la solicitud.

51 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta se hace la solicitud y en el  
52 momento en que Gustavo tenga la disponibilidad los manda.

53 Roberto Martinez Brenes comenta no estoy diciendo que vayan mañana.

54 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta yo tengo una consulta con el perfil de  
55 puesto el encargado de bienes inmuebles, bueno ya nosotros habíamos aprobado  
56 este perfil en el 2022, tal vez no encajo, me llama la atención que siendo importante  
57 un topógrafo se mandé a comisión, bueno si hay que analizarla.

58 Roberto Martinez Brenes comenta yo quería hacer la sesión hoy reducida  
59 para ver ese tema, y si usted dice eso cuantas comisiones no ha habido, pero si  
60 ustedes gustan la hacemos reducida, vemos esto y vemos correspondencia.

61 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta Roberto qué fue lo que le dije yo a usted  
62 que hiciéramos una sesión reducida.

63 Roberto Martinez Brenes comenta yo entendí que jueves.

64 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta le aclaro que no le estoy achacando a  
65 usted que hoy no pudiera porque le ha pasado a usted, me ha pasado a mí y le ha  
66 pasado a Jacqueline, ahora cuando se aprobó el perfil de puesto no creo que usted  
67 estuviera.

68 Roberto Martinez Brenes comenta sí fue con el presupuesto ordinario, yo la  
69 verdad no lo vi, no lo entendí.

70 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta el perfil del topógrafo no se envió  
71 a comisión para “atravesar el caballo” como se dice, fue porque ninguno de los que  
72 estábamos aquí recordamos realmente, entre Johanna y don Gustavo nos  
73 refrescaron que fue en un presupuesto.

74 Mariana Calvo Brenes comenta bueno Roberto sabiendo la situación que  
75 están pasando ustedes con las comisiones, buscar otra modalidad, que cada uno  
76 se lea el perfil para que se agilice, pensar también en lo de la escuela de música,  
77 entonces agilizar un poco el trabajo en casa y verlo aquí con dispense de trámite,  
78 fueron solo dos cambios ¿no se si Gustavo les dijo?

79 Roberto Martinez Brenes comenta sí él nos dijo, yo lo que no recuerdo es  
80 que saliera eso en presupuesto, por eso se pasó a comisión, igual terminemos de  
81 leer las actas y correspondencia y si Mariana tiene algo.

82 Roberto Martinez Brenes comenta se somete a votación el acta anterior,  
83 quien esté de acuerdo que levante la mano.

84 ACUERDO N°01: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,  
85 ACUERDA con los votos afirmativos de los concejales propietarios Roberto Martinez  
86 Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros y Alba Lucía Ramirez Aguilar este  
87 Concejo declara el acta de la sesión ordinaria 02-2024, como aprobada.  
88 COMUNIQUESE.

89 2-Sesión extraordinaria 01-2024.

90 Roberto Martinez Brenes comenta si alguien tiene alguna duda o comentario  
91 con respecto al acta de la sesión extraordinaria anterior.

92 Roberto Martinez Brenes comenta se somete a votación el acta anterior,  
93 quien esté de acuerdo que levante la mano.

94 ACUERDO N°02: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,  
95 ACUERDA con los votos afirmativos de los concejales propietarios Roberto Martinez



96 Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros y Alba Lucía Ramirez Aguilar este  
97 Concejo declara el acta de la sesión extraordinaria 01-2024, como aprobada.  
98 COMUNIQUESE.

99 ARTÍCULO IV: LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

100 1-IBIM-CMDC-004-01-2024. Viernes 12 de enero de 2024. Señores (as)  
101 Concejo Municipal de Cervantes. Asunto: Solicitud de Información.

102 Estimados, por medio de la presente les saludo y a la vez desearles un  
103 excelente inicio de año. Con respecto a la situación del lote contiguo a la Escuela  
104 Luis Cruz Meza, les hago de su conocimiento, que la propiedad actualmente no se  
105 encuentra ninguna información, ya que se desconoce de algún proceso, número de  
106 finca o plano catastrado ligado a la propiedad, el único identificador predial es  
107 30602P00035800. Se recomienda realizar la investigación si existe o existió algún  
108 proceso de inscripción ante el Registro Nacional.



109 Viviana Otárola Granados, Oficinista de Bienes Inmuebles. Concejo  
110 Municipal de Distrito de Cervantes.

111 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta sería importante notificar a la Cruz Roja.

112 Roberto Martinez Brenes comenta comunicarle a don Henry Delgado que nos  
113 considere con la última reunión que tuvimos, y que nos envíen el documento que  
114 diga que ese terreno efectivamente es de ellos, en la Asociación de Desarrollo hay  
115 un proyecto de una ayuda, pero necesitamos el terreno.  
116

117 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta ¿Vivi se fija en el Registro?

118 Mariana Calvo Brenes comenta sí, de hecho, sale como un proceso  
119 sucesorio, que está ahí en el limbo.

120 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta que ellos verifiquen en el registro, como  
121 recomendación.

122 Roberto Martinez Brenes comenta así se le había dicho al señor, tal vez  
123 ponerle un correo y no por acuerdo porque si no saldría hasta la otra semana.

124 2- Buen día. Bajo la premisa de cumplir con los Lineamientos Generales  
125 sobre la Planificación del Desarrollo Local (L-1-2009-CO-DFOE) de la Contraloría;  
126 y con el objetivo de dejar en esta institución instrumentos sólidos de planificación  
127 institucional que permita garantizar la continuidad requerida en la administración  
128 pública, les solicito su colaboración para completar las matrices adjuntas.

129 Son un total de 33 matrices que servirán como línea base (junto con el  
130 PDDHL 2023-2033) para planificar el desarrollo del distrito de Cervantes en los  
131 próximos 5 años.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

132 Les agradezco me suministren la mayor cantidad de información posible, y  
133 con toda libertad indiquen los cambios que según su experiencia son factibles y  
134 vendrían a mejorar la calidad de vida de las y los Cervanteños.

135 Agradezco me envíen las matrices llenas a más tardar el miércoles 24 de  
136 enero, ya que posterior debo cumplir con más etapas para luego tener un taller en  
137 equipo y analizar las propuestas, realizar cambios, escribir y documento y  
138 presentarlo a aprobación al concejo para que se apruebe antes del cambio de  
139 administración.

140 Muchas gracias y quedo a sus órdenes por cualquier duda. Lcda. Mariana  
141 Calvo Brenes, Vice Intendente Municipal.

142 ÁREA ESTRATÉGICA: DESARROLLO INSTITUCIONAL MUNICIPAL  
143 INSTRUMENTO DE CAMPO #13 - VÍNCULOS ENTRE INSTANCIAS  
144 MUNICIPALES Y LA CIUDADANÍA

Temas	¿Qué se debe conocer?	Descripción del estado del proceso o de la situación	¿Qué cambios introducir en los próximos cinco años para mejorarlo?	¿Cómo generar esos cambios?	¿Cuándo generar el cambio?	¿Quiénes deben participar o involucrarse en estos cambios?
Concejos de Distrito	¿Funcionan los Concejos de Distrito? ¿Cuál es el vínculo de la Alcaldía y el Concejo con los Concejos de Distrito?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Concejo Municipal	Caracterizar el funcionamiento del Concejo Municipal: agendas, cumplimiento de acuerdos, periodicidad de sesiones, asistencia, capacidad de negociación, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

145 Roberto Martinez Brenes comenta entonces lo pasamos a comisión, vamos  
146 a tratar de verlo lo más pronto posible.  
147

148 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta 24 es la otra semana.

149 Mariana Calvo Brenes comenta ¿y no se lo pueden asignar a Johanna? Ella  
150 conoce bien el tema y es solo una pregunta, es algo sencillito en realidad.

151 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta bueno hay que ver si Johanna  
152 está de acuerdo.

153 La señorita secretaria expresa que no hay ningún problema.

154 Roberto Martinez Brenes comenta siempre se ha hecho por medio del  
155 Concejo, no entiendo porque ahora se quiere hacer así.

156 Mariana Calvo Brenes comenta la premura mía es porque vean que desde el  
157 año pasado solicité un espacio para presentar el Plan de Desarrollo Humano Local  
158 y vean que independientemente por la razón que sea no he podido presentarlo.

159 Roberto Martinez Brenes comenta el día que se convocó no vinieron.

160 Mariana Calvo Brenes comenta sí y luego me dijeron que tenían mucho  
161 trabajo, yo entiendo, pero las comisiones hace mucho que no funcionan.

162 Roberto Martinez Brenes comenta yo quisiera que esto funcionara mejor,  
163 pero la compañera estuvo convaleciente mucho tiempo.

164 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta si permítame.

165 Roberto Martinez Brenes comenta déjeme terminar, estaba convaleciente y  
166 aun así venía, Anderson por su trabajo y la otra compañera ya no volvió, yo les digo  
167 a ustedes que escojan el día para las comisiones, también les digo si no pueden  
168 hacemos una extraordinaria.

169 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta por uno u otro motivo de todos  
170 porque la responsabilidad es de todos, diciembre es un mes festivo con muchos  
171 compromisos, Lucía por su enfermedad a veces podía estar y a veces no, muy  
172 comprensible, Margot yo le puse un mensaje y me dijo que la otra semana  
173 esperemos que la otra semana este por acá.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

174 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta esto viene de hace mucho tiempo,  
175 cuando no se ausentó Roberto, Anderson igual, usted me podrá decir lo que quiera  
176 pero yo venía aquí con sonda, y cuando no por lo menos avisaba, es que nada  
177 cuesta poner un mensajito, la responsabilidad que dijo Jacqueline, nosotros  
178 asumimos una responsabilidad, esta señora que vino de arriba por agua, se le  
179 recibe y todo con mucho gusto pero de una vez se le dice que no se le puede ayudar,  
180 cuanto tiempo tiene el caso de esa señora que trajo a toda la familia, y así muchos  
181 casos más.

182 Roberto Martinez Brenes comenta primero Lucía no se ofenda con lo que yo  
183 dije porque usted no me dejó terminar, ahora aquí la gente viene y la escuchamos,  
184 esta última señora que vino tiene un permiso del Concejo, ahora si la administración  
185 le dice que para donde agarra ella, nosotros somos un Concejo y podemos abogar  
186 por esa persona.

187 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta es que yo no estoy diciendo que no se  
188 le reciba.

189 Roberto Martinez Brenes comenta claro que sí.

190 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta déjeme hablar, yo tengo derecho a  
191 hablar así como usted tiene derecho a defenderse yo también, y si tengo mi casa  
192 gracias a Dios, y conozco a muchas personas cercanas que alquilan o están en  
193 trámite y desgraciadamente no le podemos decir que sí se le va a dar el agua, por  
194 el simple hecho de que tal vez no hay, pero si hay casos específicos como el de la  
195 semana pasada no puedo decir si si o si no porque no estuve, pero en otros casos  
196 que si he estado que ustedes le dicen vamos a ver cómo les ayudamos cuando de  
197 antemano ya sabemos que no vamos a poder ayudarlos y lo pasan a comisión y ahí  
198 se acumulan y la gente viene aquí y le pregunta a Johanna y tal vez nosotros sin  
199 poder venir a comisión.

200 Roberto Martinez Brenes comenta, pero antes los casos se pasaban a la  
201 administración como la repuestera y que hizo la administración darle el agua, y no  
202 nos ha dado la documentación.

203 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta tiene que decirle a Gustavo que se la  
204 dé a Johanna.

205 Roberto Martinez Brenes comenta se lo dije la semana pasada, y todos los  
206 martes se les dice, ahora no son ni ocho casos, tampoco es que son 40.

207 Mariana Calvo Brenes comenta razones y justificaciones tenemos todos, aquí  
208 el punto es que se van quedando temas importantes, ustedes dicen que convocar  
209 una sesión extraordinaria pero probablemente no hay quorum, nosotros  
210 necesitamos dejar bases sólidas.

211 Roberto Martinez Brenes comenta ¿y usted lo puede presentar hoy?

212 Mariana Calvo Brenes comenta sí.

213 Roberto Martinez Brenes comenta si gusta lo puede presentar.

214 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta es necesario que nosotros lo  
215 veamos, porque en realidad ya usted lo publicó.

216 Mariana Calvo Brenes comenta el Plan de Desarrollo Humano Local es la  
217 base para hacer el PEM, más que presentarlo tiene quedar claro para que cuando  
218 venga el PEM ustedes puedan aprobarlo.

219 Roberto Martinez Brenes comenta ¿Qué le dijeron del IFAM?

220 Mariana Calvo Brenes comenta en la guía dice que tiene que ser de  
221 conocimiento del Concejo.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

222 Roberto Martinez Brenes comenta entonces para el martes podemos  
223 convocar una sesión extraordinaria.

224 **3-Buen día:** como primer punto, aclaro que dichos datos de referencia tal y  
225 como se explicó en el video que se les presentó, son los cálculos que se elaboraron  
226 para el presupuesto inicial 2024, aunque fue improbado se colocaron como  
227 referencia, y abajo la referencia del dato de presupuesto inicial 2023 (pero este  
228 último solo el dato a recaudar).

229 Ahora bien, es importante que diferencien los conceptos ya que “valor  
230 imponible bruto” NO es el impuesto a pagar por el contribuyente; sino que es  
231 precisamente la base (el monto valorado de las propiedades) sobre la que se calcula  
232 el impuesto de bienes inmuebles a pagar. Para dichas estimaciones, se utilizan  
233 diversos reportes del sistema informático de acuerdo con la base de datos; y  
234 también se debe recordar que son aproximaciones ya que aún existe información  
235 por depurar por varios motivos;

C.M.D CERVANTES  
TELEFONO: 25348310 FAX: 25348310

PAGINA: 1  
FECHA: 11/08/2023

ESTADISTICAS DE TIPO DE ORIGEN

origen-descripcion	Numero derechos	Monto Imponible	Tipo Dominio	Tipo Usufruto	Tipo Nudas	otro	Declaraciones	
							Al día	Atrasado
R TRASPASOS	2.570	3.432.023.364.00	2.056	138	294	83	11	2.559
D DECLARACIONES	1.856	25.674.206.602.00	1.501	86	6	264	1.516	340
NINGUNO	773	2.240.657.378.00	9	2	7	755	2	771
IA2 HIPOTECAS	447	6.063.378.879.00	419	7	2	20	108	339
PC PERMISOS DE CONSTRUCCION	53	1.962.956.151.00	43	5	1	5	42	11
REU REUNION FINCAS CONSEC MPL	5	66.500.000.00	3	0	1	1	3	2
SIA SUMA DE HIPOTECAS DERECH.	4	88.096.168.00	4	1	0	0	1	3
DES RESOLUCION MUNICIPAL	1	12.500.000.00	1	1	0	0	0	1
FRA SEGREGACIONES DE FINCA	1	4.000.000.00	0	0	0	1	1	0
	5.710	44.544.319.339.00	4.036	240	311	1.129	1.634	4.025

236 A manera de ejemplo: si una propiedad está valorada en ¢10.000.000 ya sea por  
237 declaración o valor registral (ese monto es el valor imponible bruto), sobre ese valor  
238 se calcula el impuesto de inmuebles (0.25% sobre el valor imponible bruto), es decir  
239 ¢10.000.000 x 0.25%, da ¢25.000 (estos resultados corresponden al cargo de  
240 impuesto anual), y eso dividido entre 12 es el monto a pagar por concepto de  
241 impuesto de bienes inmuebles mensual. Lcda. Mery Araya Molina, Contadora y  
242 Presupuesto Municipal.

243 Mariana Calvo Brenes comenta es como el valor que tiene todas las  
244 propiedades del distrito.

245 **4-Cartago, 11 de enero del 2024. DEFMC-003-2024. Señores(as) Concejo**  
246 **Municipal. Señor(a) Alcalde(sa). Señor Intendente. Municipalidades de la provincia**  
247 **de Cartago. Estimados(as) Señor(es):**

248 Reciba un cordial saludo, por este medio me permito transcribir e informar lo  
249 dispuesto por Consejo Directivo de la Federación de Municipalidades de la provincia  
250 de Cartago, en el Artículo 3. Inciso 1. de la Sesión Ordinaria N°44-2023, celebrada  
251 el viernes 15 de diciembre del 2023, en el Parque Recreativo Laguna de Doña Ana,  
252 Paraíso:

253 **ARTÍCULO 3. INCISO 1.** Se acuerda que esta Federación de Municipalidades de  
254 Cartago apoye en todos sus extremos la realización del informe técnico sobre el  
255 terreno donde se pretende construir el nuevo Hospital de Cartago y que se  
256



257 encuentra en proceso licitatorio en este momento, con el objetivo de que este  
258 informe que será elaborado por el Instituto Tecnológico de Costa Rica sea tomado  
259 en cuenta en la toma de decisiones finales sobre este proyecto de gran impacto  
260 para la provincia de Cartago; se le insta a las municipalidades de Cartago afiliadas  
261 a la Federación de Municipalidades de Cartago a brindar información valiosa para  
262 la realización de este informe. ACUERDO APROBADO. DEFINITIVAMENTE  
263 APROBADO. Cumpliendo con lo acordado por el Consejo Directivo de  
264 FEDEMUCARTAGO, sin más por el momento se despide. Ing. Jeffry Beltrán  
265 Montoya. Director Ejecutivo Federación de Municipalidades de Cartago- Cc.  
266 Archivo. Ing. José Andrés Araya, TEC.

267 Mariana Calvo Brenes comenta eso es sobre la factibilidad del terreno.

268 **5-**Hola Johana, ¿cómo estás? Como te comenté esta tarde quería consultar  
269 por el avance del trámite de uso de suelo que tengo en proceso con el comité. ¡De  
270 antemano agradezco la atención, gestión y si puedes transmitir mi mensaje al  
271 comité para resolver este tema ojalá fuera posible en la sesión de esta  
272 semana...Muchas gracias de antemano! Saludos, Daniel Fait.

273 **6-**Estimados señores del Concejo Municipal. En el mes de octubre de 2023,  
274 nosotros, la familia Valerio Ross, para solicitar la aprobación de la segregación del  
275 lote de nuestra propiedad, consideramos que ya ha transcurrido mucho tiempo y  
276 necesitamos respuesta para iniciar la construcción. Por lo que le solicitamos su  
277 colaboración para que se resuelva la solicitud. Homer Badilla.

278 **7-**Cervantes, 16 de diciembre 2024. Oficio IMC-010-01-2024. Sra. Carolina  
279 Delgado Ramírez, Diputada. Asamblea Legislativa de Costa Rica  
280 Asunto: Reglamento para Prevenir, Atender, Sancionar y Erradicar la Violencia  
281 contra las Mujeres en la Política.

282 Por medio de la presente, es nuestro interés comunicarle que dicho reglamento ya  
283 quedo aprobado por el honorable Concejo Municipal. Mediante acuerdo N°03 de la  
284 sesión extraordinaria N°21-2023 del 14 de diciembre 2023 y refrendada el 27 de  
285 diciembre 2023.

286 Además, informarle que ya estamos realizando el debido procedimiento para su  
287 publicación en el diario oficial La Gaceta. Con lo anterior damos por atendido lo  
288 resuelto en la resolución N°2023031855. Una vez publicado estaremos informando  
289 a su despacho. Atentamente, Gustavo Castillo Morales, Intendente Municipal.

290 Concejo Municipal de Cervantes

291 **ARTÍCULO V: DICTAMENES DE COMISIÓN.**

292 No se presentan dictámenes de comisión.

293 **ARTÍCULO VI: PRESENTACIÓN DE MOCIONES.**

294 No se presentan mociones

295 **ARTÍCULO VII: CONVOCATORIA A COMISIONES.**

296 Se convoca a comisiones para el martes 23 de enero de 2024 a después de la  
297 sesión extraordinaria de las 3:30 p.m.

298 Roberto Martinez Brenes comenta se convoca a sesión extraordinaria para  
299 el próxima martes 23 de enero de 2024 a las 3:30 p.m. quien este de acuerdo que  
300 levante la mano.

301 **ACUERDO N°03: SE ACUERDA;** El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,  
302 **ACUERDA** con los votos afirmativos de los concejales propietarios Roberto Martinez  
303 Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros y Alba Lucía Ramirez Aguilar este  
304 Concejo convoca a sesión extraordinaria el próximo martes 23 de enero de 2023 a



305 las 3:30 p.m. para la presentación del Plan de Desarrollo Humano Local, por parte  
306 de la Vice Intendente Mariana Calvo Brenes. COMUNIQUESE.

307 ARTÍCULO VIII: ASUNTOS DE INTENDENCIA

308 No se presentan asuntos de intendencia.

309 ARTÍCULO IX: ASUNTOS VARIOS.

310 **1**-Roberto Martinez Brenes comenta es para Gustavo para que nos diga  
311 exactamente cuanto terreno sobrante quedó en el proyecto de El Tajo, esto para  
312 donar el sobrante de ese terreno a la Fuerza Pública, Cruz Roja y porque no  
313 Bomberos.

314 Mariana Calvo Brenes comenta ¿la totalidad del terreno? Porque es muy  
315 grande son como 5000 metros cuadrados.

316 Roberto Martinez Brenes comenta es que no se cuanto es, de Fuerza Pública  
317 son 1000 metros.

318 Mariana Calvo Brenes comenta también sería bueno pensar en hacer un  
319 predio para la municipalidad, sería bueno donar a proyectos que por ejemplo no  
320 tengan terreno, por ejemplo, en sana teoría la Cruz Roja ya tiene terreno.

321 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta es que en realidad esto se va a  
322 presentar en una moción la otra semana, esto era para agilizar con don Gustavo.

323 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta yo conozco la parte del frente, ¿en la  
324 parte de atrás es factible?

325 Mariana Calvo Brenes comenta hace como un año yo fui con Betsy  
326 precisamente pensando en donar para la Fuerza Pública, pero en eso salió lo de la  
327 escuela, y ella si lo que me hablaba era de la altura que había por el Centro Agrícola,  
328 pero al ingresar por el caserío si es factible trabajar, ella como ingeniera me dijo  
329 que, si era factible, ya habría que meterle mas estudios para ver el resto del terreno.

330 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta ahí se canalizó para las aguas  
331 llovidas.

332 **2**-Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta no recuerdo, no se si me refrescan  
333 que Gustavo dijo que la parte frontal de Pali le tiene que dar mantenimiento Pali.

334 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta no recuerdo.

335 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta sería bueno que nosotros como Concejo  
336 le llamáramos la atención al Pali, porque los carros y camiones se meten ahí, y si a  
337 Pali le corresponde y esta entre las clausulas sería bueno llamarle la atención a Pali.

338 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta en realidad esta administración  
339 no dio el permiso, fue la administración pasada, solo que se ejecutó en esta, pero  
340 también hubo un comité de vecinos.

341 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta yo fui, esta también Francisco Guzmán  
342 y otros vecinos que se veían afectados, pero el drenaje que hicieron detrás de la  
343 carnicería es inmenso, tal vez consultarle a Gustavo.

344 Roberto Martinez Brenes comenta con los carros pasa igual en la parada.

345 **3**-Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta ¿se había visto en comisión el  
346 miembro faltante del Comité de Deportes?

347 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta se había hecho la publicación y  
348 no llegó nadie.

349 Johanna Pereira Alvarado comenta se había quedado en escoger en los  
350 currículos viejos.

351 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta ¿y hasta cuando esta esté comité?

352 Johanna Pereira Alvarado comenta hasta agosto de este año.



- 353 Roberto Martinez Brenes comenta ¿aún no han mandado el informe?  
354 Johanna Pereira Alvarado comenta no.  
355 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta menos ahora con los juegos comunales,  
356 pero si sería importante después de que pasen los juegos volverles a recordar.  
357 **4-**Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta ¿en que quedamos con el  
358 reconocimiento de este muchacho?  
359 Johanna Pereira Alvarado comenta Gustavo quedó en preguntarle a Mery si  
360 había contenido.  
361 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta sería bueno darles algo a él y a Brando  
362 Aguilar que participó en la vuelta.  
363 Roberto Martinez Brenes comenta también una chiquita que el Comité de  
364 Deportes la esta apoyando que es la campeona nacional del ciclismo, los papás  
365 hablaron conmigo y yo le dije que iba a averiguar.  
366 **5-** Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta ¿de los permisos que ha mandado  
367 Betsy, que es lo que está haciendo William Mena?  
368 Roberto Martinez Brenes comenta no sé.  
369 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta eso William lo empezó antes de  
370 diciembre.  
371 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta es que la gente ha llegado a preguntar,  
372 y están hablando que a como son los Menas a ellos si les dan el agua, entonces por  
373 lo menos tener la base para responder.  
374 **6-**Roberto Martinez Brenes comenta yo nada mas tenía una consulta con  
375 respecto a los asfaltados, hay una queja de una señora, fue asfaltado y como a la  
376 media hora entró un carrito y lo dejó así, el señor nota que el asfaltado es algo  
377 mismo, eso lo hicieron sábado no sé quien va inspeccionar un sábado, y me dijeron  
378 que no echaron agua, que lo echaron seco, es el camino que hicieron en Macho  
379 Mila, si el muchacho me agradeció que echaron un poquito en los huecos de la  
380 entrada.  
381 Mariana Calvo Brenes comenta tal vez la inspección se la asignaron a Max,  
382 si yo recibí una queja de algo parecido, pero era con un chapulín, se le pidió al  
383 vecino que esperara, es mejor preguntarle a Betsy porque hay muchos aspectos  
384 que ella tiene que evaluar, si usted me permite yo se lo mandó para que ella vaya.  
385 Roberto Martinez Brenes comenta sí, me extraña que usted diga eso del  
386 chapulín porque en carretera principal pasan camiones, eso quiere decir que la  
387 calidad del asfalta es mala.  
388 Mariana Calvo Brenes comenta no sabría decirle, si se puede ver cual es el  
389 espesor que se pidió.  
390 **7-**Roberto Martinez Brenes comenta que por favor la persona que este  
391 atendiendo el WhatsApp del acueducto que por favor contesté, yo envié un mensaje  
392 desde el 10 de diciembre y no me lo ha contestado, y no solo a mí, a mucha gente.  
393 Alba Lucia Ramírez Aguilar comenta mi también, yo le tuve que consultar a  
394 Gustavo, mandé un mensaje a averías y nadie contestó.  
395 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta ¿Meylin ya volvió de vacaciones?  
396 Johanna Pereira Alvarado comenta sí.  
397 Roberto Martinez Brenes comenta ¿Cuándo salió ella a vacaciones?  
398 Mariana Calvo Brenes comenta en enero.  
399 Roberto Martinez Brenes comenta yo puse el mensaje en diciembre, yo creo  
400 que cuando se presupuestó lo del celular era para algo diferente, estábamos en



401 sequia y era para que un funcionario del campo lo tuviera y pudiera contestar  
402 averías.

403 Mariana Calvo Brenes comenta sí es que Meylin estos días ha estado  
404 ocupada con la instalación de medidores, cierre de mes, las compras a fin de año,  
405 pero las averías si se atienden, los muchachos que ellos andan en la montaña y  
406 demás pues cuenta más.

407 Roberto Martinez Brenes comenta con respecto a las cortas de agua, cuando  
408 se inició Gustavo me dijo que había en morosidad como 175 millones, ¿no sé si  
409 usted sabe cuanto hay actualmente en morosidad?

410 Mariana Calvo Brenes comenta lo que se es que lo que llevamos del año la  
411 morosidad bajo considerablemente, estábamos a 400 y resto de administrados  
412 morosos y la lista bajo a 200 y resto, no conozco cuanto representa eso en  
413 presupuesto, en dinero, pero si las cortas es lo más efectivo para la morosidad.

414 Roberto Martinez Brenes comenta si y de hecho en el reglamento dice que la  
415 cuota inicial esta a un 40% y yo hice la tarea en la CCSS esta a un 20% hay que  
416 ponerse la mano en el corazón y tampoco hay tanto personal como para que estén  
417 haciendo cortas.

418 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta está en jurídicos Roberto,  
419 tenemos que analizarlo ahí.

420 Roberto Martinez Brenes comenta entonces estamos trabajando con algo  
421 que ni siquiera está aprobado.

422 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta él esta aprobado, pero por la  
423 administración pasada.

424 Roberto Martinez Brenes comenta, pero por esta no.

425 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta no, usted lo solicitó y por eso esta  
426 en comisión, pero ya tiene su tiempo.

427 Mariana Calvo Brenes comenta, pero si tiene validez y esta publicado en La  
428 Gaceta.

429 ARTÍCULO X: CIERRE DE SESIÓN.

430 Cierre de sesión.

431 Al ser las diecinueve horas con dieciséis minutos se concluye la sesión.

432

433

434

435

436 Presidente Municipal

Secretaria Municipal