



CMD CERVANTES
SESIÓN EXTRAORDINARIA

Acta N° 05

Acta número cinco de la Sesión Extraordinaria que celebra el Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, el once de febrero de dos mil veinticuatro, a las nueve horas con diez minutos, con la asistencia de los siguientes concejales:

MIEMBROS PRESENTES

Roberto Martínez Brenes Presidente

Ana Jacqueline Araya Matamoros Propietaria

Anderson Adrián Calderón Brenes Propietario

FUNCIONARIOS PRESENTES

Johanna Pereira Alvarado Secretaria

MIEMBROS AUSENTES

Morelia del Carmen Caballero Trejos Suplente

FUNCIONARIO AUSENTE

Marvin Gustavo Castillo Morales Intendente

Se comprueba el quórum dándose inicio a la sesión con la aprobación de la siguiente agenda:

ARTÍCULO I: LECTURA DE AGENDA.

ARTÍCULO I: LECTURA DE AGENDA.

ARTÍCULO II: ORACIÓN.

ARTÍCULO III: ÚNICO PUNTO A TRATAR: LECTURA Y APROBACIÓN DE DICTAMENES DE COMISIÓN.

ARTÍCULO IV: CIERRE DE SESIÓN

ARTÍCULO II: ORACIÓN.

A cargo del concejal propietario Anderson Adrián Calderón Brenes.

Se da un receso de 10 minutos.

ARTÍCULO III: ÚNICO PUNTO A TRATAR: LECTURA Y APROBACIÓN DE DICTAMENES DE COMISIÓN.

1-Comisión de Gobierno y Administración, celebrada viernes 8 de marzo del 2024 a las 9 am en el salón de sesiones Sr. Hernán Luna Fallas

Miembros presentes: Anderson Calderón, Roberto Martínez, Jacqueline Araya.

1 Caso: Revisión y aprobación perfil del topógrafo municipal.

En el perfil del topógrafo cambiar en la pestaña de experiencia.

1 punto: tener un año de experiencia al puesto municipal.

2 punto: si los aspirantes no cumplen con el primer punto, se debe tener mínimo 2 años en experiencia en topografía. Cierre de sesión 9 y 10 am.

Firma presidente Anderson Calderón. Firma secretaria Jacqueline Araya.

Roberto Martínez Brenes comenta agregar entre sus funciones realizar los visados municipales, quien este de acuerdo que levante la mano.

ACUERDO N°01: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, ACUERDA con los votos afirmativos de los concejales propietarios Roberto Martínez Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros y Anderson Adrián Calderón Brenes este Concejo aprueba realizar los siguientes cambios al perfil de puestos del topógrafo municipal: 1 Experiencia: tener un año de experiencia al puesto municipal, si los aspirantes no cumplen con el primer punto, se debe tener mínimo 2 años en



47 experiencia en topografía. 2- Agregar entre las funciones realizar los visados
48 municipales. COMUNIQUESE.

49 **2-Comisión de Asuntos Jurídicos celebrada viernes 08 de marzo del 2024 a las 9 y**
50 **10 am.**

51 Miembros presentes: Anderson Calderón, Roberto Martinez, Jacqueline Araya.

52 1-Caso: Informe de labores del Comité Deportes y Recreación Cervantes con fecha
53 06/02/2024 correspondiente al año 2023.

54 Dictamen: se dictamina que en el seno del CMD Cervantes tome el acuerdo de
55 enviarle al Comité Deportes y Recreación de Cervantes, una felicitación por la gran
56 labor realizada en el año 2023 esperando que este 2024 realicen una gran labor
57 como la del 2023. También tomar el acuerdo de solicitar el informe financiero del
58 2023 ya que este Concejo finalizamos nuestras labores en el mes de abril y
59 necesitamos dejar todo listo para las nuevas autoridades. Cierre sesión 9 y 38 p.m.
60 Firma presidente Anderson Calderón. Firma secretaria Jacqueline Araya.

61 Roberto Martinez Brenes comenta se somete a votación el dictamen de
62 Asuntos Jurídicos, quien este de acuerdo que levante la mano.

63 ACUERDO N°02: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
64 ACUERDA con los votos afirmativos de los concejales propietarios Roberto Martinez
65 Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros y Anderson Adrián Calderón Brenes este
66 Concejo desea felicitar al Comité de Deportes y Recreación de Cervantes por la
67 gran labor realizada en el año 2023 esperando que este 2024 realicen una labor
68 como la del año anterior. Además, se les solicita por favor entregar un Informe
69 Financiero del año 2023 antes del 15 de abril ya que este Concejo finaliza labores
70 en el mes de abril y necesita dejar todo listo para las nuevas autoridades. Les
71 recordamos estar enviando los informes cada seis meses. COMUNIQUESE.

72 **3-Comisión Plan Regulador celebrada viernes 08 de marzo del 2024 a las 9 y 40**
73 **am.**

74 Miembros presentes: Anderson Calderón, Roberto Martinez, Jacqueline Araya.

75 1-Caso: Katia María Valerio Ross. Se analiza el caso de la Sra. Valerio Ross, se le
76 consulta a la Sra. Ing. Municipal Betsy Quesada algunas dudas de la zona donde
77 esta el lote de la Sra. Katia.

78 Dictamen: se dictamina solicitarle al Sr. Intendente Municipal don Gustavo Castillo
79 Morales acompañarnos el próximo lunes 11 de marzo del 2024 después de
80 celebrarse la sesión extraordinaria en comisión de plan regulador.

81 2-Caso: Sr. William Mena Ulloa.

82 Solicitud de uso de suelo condicionado en la finca número 125921, con plano
83 número C-0877608-1990 ubicado en zona residencial Alta Densidad 54-B (ZRAD)
84 por la ingeniera municipal Betsy Quesada.

85 Se analiza dicha solicitud junto a la ingeniera Betsy, nos explica que dicha propiedad
86 no tiene afectaciones como cercanías ríos, quebradas o causes pluviales ni áreas
87 protegidas, el terreno es bastante grande para lo que lo esta solicitando el Sr. Mena
88 Ulloa que es para una ferretería o super mercado, cuenta con espacio para un buen
89 parqueo interno.

90 Dictamen: se dictamina que en el seno del CMD de Cervantes se tome el acuerdo
91 de aprobación de uso de suelo condicionado, siempre y cuando el uso conforme de
92 la propuesta constructiva sea la misma que solicita en el uso de suelo condicionado



93 ante la ingeniera municipal. Cierre sesión 10 am. Firma presidente Anderson
94 Calderón. Firma secretaria Jacqueline Araya.

95 Roberto Martinez Brenes comenta se somete a votación el dictamen de
96 comisión de Plan Regulador, quien esté de acuerdo que levante la mano.

97 ACUERDO N°03: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
98 ACUERDA con los votos afirmativos de los concejales propietarios Roberto Martinez
99 Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros y Anderson Adrián Calderón Brenes este
100 Concejo le solicita al Sr. Intendente Municipal Gustavo Castillo Morales
101 acompañarnos el próximo lunes 11 de marzo del 2024 después de celebrarse la
102 sesión extraordinaria, en comisión de plan regulador para tratar el caso de la señora
103 Katya María Valerio Ross. COMUNIQUESE.

104 ACUERDO N°04: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
105 ACUERDA con los votos afirmativos de los concejales propietarios Roberto Martinez
106 Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros y Anderson Adrián Calderón Brenes este
107 Concejo aprueba el uso de suelo condicionado en la finca número 125921, con
108 plano número C-0877608-1990 propiedad del señor William Mena Ulloa, siempre y
109 cuando el uso conforme de la propuesta constructiva sea la misma que solicita en
110 el uso de suelo condicionado ante la ingeniera municipal. COMUNIQUESE.

111 ARTÍCULO VIII: CIERRE DE SESIÓN.

112 Cierre de sesión.

113 Al ser las nueve horas con cuarenta y un minutos se concluye la sesión.

114

115

116

117 Presidente Municipal.

Secretaria Municipal.