



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48

CMD CERVANTES
SESIÓN ORDINARIA
Acta N° 08

Acta número ocho de la Sesión Ordinaria que celebra el Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, el veinte de febrero de dos mil veinticuatro, a las diecisiete horas, con cincuenta y tres minutos con la asistencia de los siguientes concejales:

MIEMBROS PRESENTES

Roberto Martinez Brenes	Presidente
Ana Jacqueline Araya Matamoros	Propietaria
Anderson Adrián Calderón Brenes	Propietario

FUNCIONARIOS PRESENTES

Marvin Gustavo Castillo Morales	Intendente Municipal
Johanna Pereira Alvarado	Secretaria

MIEMBROS AUSENTES

Morelia del Carmen Caballero Trejos	Suplente
-------------------------------------	----------

Se comprueba el quórum dándose inicio a la sesión con la aprobación de la siguiente agenda:

ARTÍCULO I: LECTURA DE AGENDA

ARTÍCULO I: LECTURA DE AGENDA.

ARTÍCULO II: ORACIÓN.

ARTÍCULO III: LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ANTERIOR.

1-Sesión ordinaria 07-2024.

ARTÍCULO IV: JURAMENTACIÓN COMITÉ DE BARRIO JUAN PABLO II.

ARTÍCULO V: AUDIENCIA SRA. GLORIA GUTIERREZ.

ARTÍCULO VI: RENDICIÓN DE CUENTAS FUERZA PÚBLICA.

ARTÍCULO VII: LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

ARTÍCULO VIII: DICTAMENES DE COMISIÓN.

ARTÍCULO IX: PRESENTACIÓN DE MOCIONES

ARTÍCULO X: CONVOCATORIA A COMISIONES

ARTÍCULO XI: ASUNTOS DE INTENDENCIA.

ARTÍCULO XII: ASUNTOS VARIOS.

ARTÍCULO XIII: CIERRE DE SESIÓN.

ARTÍCULO II: ORACIÓN

A cargo del concejal propietario Anderson Adrián Calderón Brenes.

ARTICULO III: LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ANTERIOR.

1-Sesión ordinaria 07-2024.

Se procede a leer todos los acuerdos por parte de la secretaria municipal.

Roberto Martinez Brenes comenta si alguien tiene alguna duda o comentario con respecto al acta de la sesión ordinaria anterior.

Roberto Martinez Brenes comenta se somete a votación el acta anterior, quien esté de acuerdo que levante la mano.

ACUERDO N°01: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes, ACUERDA con los votos afirmativos de los concejales propietarios Roberto Martinez Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros y Anderson Adrián Calderón Brenes este Concejo declara el acta de la sesión ordinaria 07-2024, como aprobada. COMUNIQUESE.

ARTÍCULO IV: AUDIENCIA SRA. GLORIA GUTIERREZ.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

49 Al ser las 6:00 p.m. ingresa la señora Gloria Gutierrez, se le da la bienvenida por
50 parte de la presidencia y se le indica que cuenta con 15 minutos para exponer su
51 caso.

52 Gloria Gutierrez comenta a lo que vengo es por asunto de vivienda, nosotros
53 alquilamos y yo quería ver si hay posibilidades de hacer un proyecto de vivienda,
54 también como mas vigilancia en el sector donde vivimos nosotros.

55 Roberto Martinez Brenes comenta ¿Dónde viven?

56 Gloria Gutierrez comenta nosotros vivimos por donde se parquean los buses
57 de Pacayas, por donde vive el papá de él.

58 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta en La Esperanza.

59 Doña Gloria esto funciona así, cuando la gente viene expone, y luego
60 nosotros lo analizamos en una comisión y le damos respuesta por escrito a las
61 peticiones que ustedes nos dan, porque hay que analizarlo primero, la secretaria
62 tiene su contacto y ella le estaría informando, ahorita en mente creo que no tenemos
63 ningún proyecto de construcción de vivienda a la vista, pero lo vamos a analizar a
64 ver si hay alguna posibilidad.

65 Roberto Martinez Brenes comenta esos asuntos de proyectos por el
66 momento son complicados.

67 Gloria Gutierrez comenta entiendo también que es también por el asunto del
68 agua.

69 Roberto Martinez Brenes comenta sí, esos proyectos tienen que tener varias
70 cosas y el agua es primordial, pero vamos a ver, y le estaríamos dando la respuesta
71 por escrito, y con respecto a la vigilancia ya usted vio a los compañeros ahí.

72 Gloria Gutierrez comenta antes teníamos a la policía aquí, si hubiera
73 posibilidad de que la vuelvan a mandar a Cervantes, porque si pasa algo y si esta
74 en Pacayas atendiendo otra cosa tardan más.

75 Roberto Martinez Brenes comenta se esta apoyando un poco mas para tratar
76 de hacer algo, pero su angustia es la de todos.

77 Gloria Gutierrez comenta mi hija sube por esa calle en la noche.

78 Roberto Martinez Brenes comenta ¿y esta bien iluminada esa calle?

79 Gloria Gutierrez comenta no, esa calle es oscura.

80 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta por donde Hernán es oscura.

81 Gloria Gutierrez comenta no han asaltado ahí, y también por donde doña
82 Nidia.

83 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta lo vamos a tomar en cuenta y
84 ahora lo conversamos con los oficiales.

85 Gloria Gutierrez comenta si porque uno en manos de los delincuentes mejor
86 le digo llévese todo y déjeme.

87 Roberto Martinez Brenes comenta bueno muchas gracias doña Gloria por su
88 visita.

89 Gloria Gutierrez comenta muchas gracias por recibirme.

90 Al ser las 6:08 p.m. se retira la señora Gloria Gutierrez.

91 **Se traslada a comisión de Asuntos Sociales.**

92 **ARTÍCULO V: JURAMENTACIÓN COMITÉ DE BARRIO JUAN PABLO II.**

93 Al ser las 6:09 p.m. ingresa la señora Rosalía Rivera Estrada, y se le da la
94 bienvenida por parte de la presidencia.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

95 Roberto Martínez Brenes comenta muchas gracias por venir, veo que el resto
96 de compañeros no pudieron llegar, la vamos a juramentar a usted y el resto próxima
97 semana.

98 Rosalía Rivera Estrada comenta esta bien, muchas gracias

99 Roberto Martínez Brenes levante la mano derecha por favor.

100 Roberto Martínez Brenes lee textualmente: “¡Juráis a Dios y prometéis a la
101 Patria, observar y defender la Constitución y las leyes de la Republica, y cumplir
102 fielmente los deberes de vuestro destino?”

103 Rosalía Rivera Estrada sí, juro.

104 Roberto Martínez Brenes lee textualmente: sí así lo hicieréis, Dios os ayude,
105 y si no, Él y la Patria os lo demanden.”

106 Roberto Martínez Brenes comenta queda debidamente juramentada para
107 formar parte del Comité de barrio de Juan Pablo II.

108 Se retira la señora Rosalía Rivera Estrada.

109 ARTÍCULO VI: RENDICIÓN DE CUENTAS FUERZA PÚBLICA.

110 Al ser las 6:10 p.m. ingresa los señores Teniente Ronald Rodríguez y el
111 Comandante Joaquín Pérez. Se proceden a presentar todos los asistentes.

112 Ronald Rodríguez muchas gracias por recibirnos, es una cuestión mas de
113 comentarles y de aprovechar, ahorita en Cervantes un poco el análisis que hemos
114 hechos baja incidencia, aquí en la siguiente presentación lo podemos ver:

BENEMÉRITA
FUERZA PÚBLICA
— — — — — DE COSTA RICA
¡Orgullo de Servir!



115



MINISTERIO DE SEGURIDAD PUBLICA DELEGACION DE ALVARADO

REUNION RENDICION DE CUENTAS
2024

Sub Intendente
Ronald Rodriguez Garita
Jefe Delegación



116
117

ESTADISTICAS DCLP GENERAL D42

Delitos Contra la Propiedad
Periodo Enero al 02 de Febrero, 2022-2023-2024

Delitos Contra la propiedad según Delegación y Modalidad por Año

Delegacion	Modalidad	Año			Dif	
		2022	2023	2024	Abs	Rel
D42 Alvarado	Robo a edificación	1	3	2	200	
	Robo de vehiculo		1	1	100	
	Tacha de vehiculo		1	1	100	
	Asalto	1		0	100	
	Hurto		1	-1	-100	
	Robo a vivienda		1	-1	-100	
	Total D42 Alvarado		1	3	5	2



118



DCLP REGISTRADOS ALVARADO

Delito	SubDelito	Fecha	Hora	SubVictima	Canton	Distrito	Distrito
TACHA DE VEHICULO	TACHA DE VEHICULO	15/1/2024	00:00:00 - 02:59:59	AUTOMOVIL [VEHICULO]	ALVARADO	CAPELLADES	NO REPORTADO
TACHA DE VEHICULO	TACHA DE VEHICULO	19/1/2024	00:00:00 - 02:59:59	MOTOCICLETA [VEHICULO]	ALVARADO	CAPELLADES	NO REPORTADO
ROBO	FORZADURA	7/2/2024	00:00:00 - 02:59:59	NO APLICA [VIVIENDA]	ALVARADO	CAPELLADES	IDENTIFICADO
ASALTO	INMOVILIZACION	29/1/2024	03:00:00 - 05:59:59	PEATON [PERSONA]	ALVARADO	CERVANTES	NO REPORTADO
ROBO	BOQUETE	3/1/2024	21:00:00 - 23:59:59	TIENDA/BOUTIQUE [EDIFICACION]	ALVARADO	PACAYAS	IDENTIFICADO
ROBO	FORZADURA	8/1/2024	00:00:00 - 02:59:59	CENTRO EDUCATIVO [EDIFICACION]	ALVARADO	PACAYAS	LA PASTORA
ROBO DE VEHICULO	COCHERAZO	11/1/2024	03:00:00 - 05:59:59	CARGA LIVIANA [VEHICULO]	ALVARADO	PACAYAS	RECUPERADO
ROBO	BOQUETE	8/2/2024	03:00:00 - 05:59:59	SUPER MERCADO [EDIFICACION]	ALVARADO	PACAYAS	BANDA ACETILENO
ROBO	QUITAN CELOSIAS	19/2/2024	00:00:00 - 02:59:59	TALLER [EDIFICACION]	ALVARADO	PACAYAS	IDENTIFICADO

DCLP REGISTRADOS ALVARADO NO REPORTADO

Delito	SubDelito	Fecha	Hora	Victima	Genero	Nacionalidad	Provincia	Canton	Distrito
ASALTO	INMOVILIZACION	29/1/2024	03:00:00 - 05:59:59	PERSONA	HOMBRE	NICARAGUA	CARTAGO	ALVARADO	CERVANTES

119

Anual 2023-2024

- La Tercera Región de Cartago registra un promedio mensual de 24 heridos.
- El mes más representativo para el año 2023 fue **Marzo** con 32 heridos, superado por Enero 2024 con 38 incidentes

Heridos, Tercera Región Cartago
Periodo Enero al 07 de Febrero 2023-2024

D42 Alvarado:
• 1

Objeto Contundente	2023	2024
ARMA DE FUEGO	116	22
ARMA BLANCA	121	18
GOLPES	28	0
OBJETO CONTUNDENTE	10	0
OTROS	9	0

120



FACTORES DE RIESGO ASOCIADOS AL DISTRITO

1. Falta de iluminación en el sector de las gradas del colegio
2. Falta de iluminación plaza del bajo
3. Consumidores de droga sector del Gimnasio
4. Sustracción de combustible poliducto RECOPE
5. Poca iluminación calle aledañas, trojas.

121



Gestión Administrativa, préstamo Edificación Delegación Fuerza Publica
Cervantes



Antiguo
Correo

122





COLLAGE DE DISPOSITIVOS



123



¡Muchas Gracias!

124

Ronald Rodriguez comenta queremos gestionar que lo que es Santiago vuelva a Paraíso, así podemos concentrarnos en la zona de Alvarado.

125

126

127

Anderson Adrián Calderón Brenes comenta en la zona de El Bajo se reúne mucha gente.

128

129

Joaquin Perez comenta esa es una forma que nosotros tenemos de detectar en que parte venden, porque se reúne mucha gente.

130

131

Ronald Rodriguez comenta les cuento que trabaje como 8 años en San José y trabajar en San José es como hacer un doctorado, queremos nutrirnos de información y trabajar con la comunidad.

132

133

134

Joaquin Perez comenta muchas veces hay mas delitos tachas, robo de agricultura, pero la gente no denuncia, tal vez por el tipo de delito y es importante denunciar.

135

136

137

Ronald Rodriguez comenta esperamos tener una oficina acá lo mas pronto posible, estamos viendo un edificio de la Asociación de Desarrollo, pero el baño es muy pequeño y la ingeniera nos dijo que tenía que ser más grande por lo mismo por el Ministerio de Salud, ya cuando eso este hecho podemos abrir.

138

139

140

141

Joaquin Perez comenta ya tenemos el personal.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

142 Ronald Rodriguez comenta la idea es meterle duro a Cervantes para que
143 tenga una delegación como debe ser, de hecho, si ven un lotecito, hay que pensar
144 a futuro como va a estar Cervantes a futuro.

145 Roberto Martinez Brenes comenta nosotros tenemos un terreno de más de
146 15 000 metros, podríamos segregar, hicimos el intento de un terreno aquí por la
147 capilla cuando veníamos entrando pero no se dio porque hubo cambio de la junta
148 de la escuela, lo que es la Asociación de Desarrollo nos puede conseguir el dinero
149 para el edificio.

150 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta con la capitana Alvarado también
151 se había presentado una propuesta de un terreno en El Bajo, tiene los 1000 metros
152 cuadrados y era una donación que hacía un vecino directamente al Ministerio, lo
153 que dice aquí el señor presidente es cierto nosotros tenemos un terreno y esta en
154 muy buenas condiciones, pero no esta sobre ruta nacional, y creo que eso tiene
155 mucho peso.

156 Ronald Rodriguez comenta yo si tengo conocimiento del tema, y lo que
157 necesitamos es un avalúo por parte del profesional, que nos digan si efectivamente
158 se puede recibir y si es óptimo, porque tampoco vamos a recibir un terreno a alguien
159 que de tan buena voluntad.

160 Roberto Martinez Brenes comenta mas adelante si tengo que trabajar con el
161 Concejo nuevo, hacer un comité para hacer alguna fiesta y recaudar fondos yo estoy
162 dispuesto a trabajar.

163 Ronald Rodriguez comenta quiero destacar que Cervantes esta muy bien,
164 hay muchas cosas que tenemos que copiar del Comité de Deportes de aquí, porque
165 tiene muchas cosas buenas.

166 Roberto Martinez Brenes comenta bueno muchas gracias por la visita y la
167 rendición de cuentas.

168 Se retiran los señores Teniente Ronald Rodriguez y Comandante Joaquin
169 Perez de la Fuerza Pública.

170 ARTÍCULO VII: LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

171 1-Al contestar refiérase al oficio n.º 01611. 14 de febrero, 2024. DFOE-
172 LOC0185. Señores Johanna Pereira Alvarado, Secretaria, Concejo Municipal de
173 Distrito, secretaria@cmdcervantes.go.cr. Roberto Martínez Brenes, Presidente,
174 Concejo Municipal de Distrito, robertomartinezbrenes@gmail.com. Gustavo Castillo
175 Morales, Intendencia, Concejo Municipal de Distrito, gcastillo@cmdcervantes.go.cr,
176 intendencia@cmdcervantes.go.cr. CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE
177 CERVANTES. Municipalidad de Alvarado de Pacayas

178 Estimados señores:

179 Asunto: Seguimiento a las gestiones para el nombramiento del Auditor Interno
180 por tiempo indefinido del Concejo Municipal de Distrito de Cervantes y
181 reiteración de solicitud de información.

182 Para que lo haga de conocimiento del Concejo Municipal de Distrito en la
183 sesión próxima inmediata al recibo de este oficio, y para lo que compete a esa
184 Intendencia.

185 De conformidad con lo indicado en la audiencia con los personeros del Concejo
186 Municipal de Cervantes, realizada el pasado martes 13 de febrero, se les reitera lo
187 indicado en los oficios n.º 18301 (DFOE-LOC-2418) de 14 de diciembre de 2023 y
188 n.º 00486 (DFOE-LOC-0084) de 19 de enero de 2024, sobre la necesidad de
189 mantener informado al Órgano Contralor cada mes, del avance de las gestiones



190 para garantizar el nombramiento definitivo del titular de la Auditoría Interna de ese
191 CMD sin que, para ello, medie un requerimiento expreso; ya que a la fecha, no se
192 ha recibido detalle de ningún otro progreso y aún existe una solicitud de información
193 pendiente de responder.

194 Asimismo, y como parte del seguimiento se les solicita nuevamente, que presenten,
195 en un plazo de cinco (5) días hábiles, a partir del conocimiento de este memorial en
196 la sesión próxima inmediata al recibo del mismo, la documentación pertinente con
197 la información solicitada; es decir, un cronograma, que contenga las fechas de inicio
198 y de finalización de cada una de las acciones que se han tomado y se tomarán, para
199 garantizar el nombramiento del titular definitivo de la Auditoría Interna de ese
200 Concejo Municipal de Distrito en el menor tiempo posible, de conformidad con lo
201 establecido por la el artículo 31 de la Ley General de Control Interno (LGCI)¹ y los
202 Lineamientos sobre gestiones que involucran a la Auditoría Interna presentadas
203 ante la CGR (Lineamientos)².

204 Se reitera que, los requerimientos de información constituyen una orden de carácter
205 vinculante, la cual se dicta al tenor de las competencias constitucionales y legales
206 que ostenta el Órgano Contralor, en particular, de acuerdo con lo dispuesto en el
207 artículo 13 de la Ley Orgánica de la Contraloría General de la República (LOCGR)³,
208 que en lo conducente indica:

209 Artículo 13.- Garantía de acceso y disposición de información. / (...) Los
210 funcionarios, empleados o particulares que sean requeridos al efecto, deberán
211 suministrar, en el plazo que ella les fije, la información o piezas documentales o
212 instrumentales solicitadas.

213 Y se señala que, de no cumplirse con este requerimiento, se podrá refutar como
214 falta grave, dando lugar a la suspensión o destitución del funcionario infractor, de
215 conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 de la LOCGR que establece:

216 Artículo 69.- Sanción por desobediencia. Cuando, en el ejercicio de sus potestades,
217 la Contraloría General de la República haya cursado órdenes a los sujetos pasivos
218 y estas no se hayan cumplido injustificadamente, las reiterará, por una sola vez, y
219 fijará un plazo para su cumplimiento; pero de mantenerse la desobediencia una vez
220 agotado el plazo, esta se reputará como falta grave y dará lugar a la suspensión o
221 a la destitución del funcionario o empleado infractor, según lo determine la
222 Contraloría.

223 Se les insiste que la importancia de presentar los documentos por medio del correo
224 los cuales tienen la misma validez que los físicos firmados, o en su defecto,
225 presentar los documentos que no sea posible tramitarse por medio digital, en la
226 plataforma de servicios, ubicada en la planta baja del edificio principal del Órgano
227 Contralor.

228 Por otra parte, si dentro de los archivos que se envían existe alguna información de
229 carácter confidencial, así deberá advertirlo y mencionar el fundamento legal por el
230 que ostenta esa condición. En caso de duda o consulta se puede comunicar al
231 número telefónico 2501-8000. Atentamente, Licda. Vivian Garbanzo Navarro,
232 Gerente de Área. Contraloría General de la República. FARM/MMRV/mgr. Ci:
233 Expediente. G: 2023000259-14.

234 1 Ley n.º 8292, publicada en La Gaceta n.º 169, de 04 de setiembre de 2002.

235 2 Resolución n.º R-DC-83-2018 de las 8:00 horas del 09 de julio de 2018, reformada
236 por la resolución R-DC-00055-2023, de las 10:25 horas del 30 de junio de 2023, y
237 por la resolución n.º R-DC-00102-2023 de 27 de octubre de 2023, disponibles en



238 [https://cgrfiles.cgr.go.cr/publico/docsweb/documentos/auditoria/auditoria-](https://cgrfiles.cgr.go.cr/publico/docsweb/documentos/auditoria/auditoria-interna/lineamientos-auditoria-interna-11-2023.pdf)
239 [interna/lineamientos-auditoria-interna-11-2023.pdf](https://cgrfiles.cgr.go.cr/publico/docsweb/documentos/auditoria/auditoria-interna/lineamientos-auditoria-interna-11-2023.pdf).

240 3 Ley Orgánica de la Contraloría General de la República, n.º 7428 de 7 de
241 setiembre de 1994.

242 4 Ver el capítulo III de la Ley de certificados, firmas digitales y documentos
243 electrónicos, n.º 8454.

244 **2-Cervantes** 13 de febrero 2024. IMC-022-02-2024. Ing. Ana Mariela Sancho
245 Salas. Coordinadora de Rotura de Vías. Departamento de Previsión Vial. Ministerio
246 de Obras Públicas y Transportes Expediente No. 23-053.

247 Asunto: atención de reunión

248 En virtud de lo señalado por medio del oficio DVOP-DI-DV-PV-2024-138 del
249 pasado 08 de febrero 2024 referente a la solicitud que este Concejo Municipal de
250 Cervantes tiene ante su representada, deseamos ver la posibilidad de poder tener
251 una reunión tanto con su persona, así como con los personeros de CONAVI de la
252 Dirección de Diseño de Vías y Puentes y los miembros del Instituto Tecnológico de
253 Costa Rica (encargados de los diseños presentados).

254 La razón de esta solicitud es que lo expuesto en su oficio indica que es esta
255 dependencia la que determina que no se afecte las posibles ampliaciones que se
256 puedan tener en el sector y debido a que una de las subsanaciones que debemos
257 presentar son los diseños con la ubicación respecto al puente existente y para poder
258 presentar la información concreta y correcta, consideramos importante poder tener
259 esta reunión y entre las partes poder llegar a un entendido respecto a la ubicación
260 que se debe dar a las estructuras requeridas por este gobierno local.

261 Este proyecto reviste una gran importancia para este gobierno local que
262 representa los intereses públicos de toda una comunidad, este proyecto en lo
263 particular busca acabar con el problema de abastecimiento de agua para toda una
264 comunidad que ha sufrido por años el desabastecimiento de agua potable.

265 Ante lo expuesto, agradezco toda la colaboración y las gestiones que pueda
266 realizar a esta solicitud, atentamente, Gustavo Castillo Morales, Intendente
267 Municipal. Concejo Municipal de Cervantes. c.c Oscar Izquierdo, diputado,
268 Asamblea Legislativa. David Morales, enlace territorial, Casa Presidencial. Harold
269 Molina, oficina Cartago, Inder. Meilyn Araya Orozco, Serv. Municipales, CMD
270 Cervantes. Concejo Municipal, CMD Cervantes. Archivo.

271 **3-Cervantes** 15 de febrero del 2024. VICMDC-006-02-2024. Concejo
272 Municipal de Distrito de Cervantes

273 Asunto: Condición de la Asociación Pro-Adulto Mayor Nueva Esperanza de
274 Cervantes.

275 Estimados Señores: En mi calidad de Vice Intendenta, el día de hoy fui
276 invitada a una reunión del adulto mayor, cuyo objetivo era renovar la junta de la
277 Asociación. Con participación de Adultos Mayores (socios activos), voluntarias de
278 la agrupación y nuevas vecinas cuyo objetivo era integrarse al grupo. Algunas
279 personas manifestaron su intención de asociarse previo al inicio de la sesión. Sin
280 embargo, ante la falta de lista oficial de personas asociadas (que constara en los
281 libros de firmas de asociados), y claridad en el proceso se cancela la sesión
282 convocada, ya que no se ponían de acuerdo si era posible o no el acto de asociar a
283 nuevas personas que estaban presentes en el lugar. Junto con la señora Jacqueline
284 Araya Matamoros, quién también se hizo presente a dicha reunión, se realiza la
285 revisión del estatuto orgánico, y se lee en voz alta a las personas presentes donde



286 se indican el procedimiento estipulado para solicitar asociarse, y que la junta debe
287 aceptar o justificar el rechazo de alguna solicitud de asociatividad. Mencionan que
288 no hay junta, que sólo el señor Henry Gomez y José Masis permanecieron de la
289 última junta nombrada. Se procede con la revisión ocular de libros de actas, listas
290 de asociados y otros elementos que nos hacen constatar que dicho grupo requiere
291 apoyo para formalizar nuevamente su organización.

292 Ya que en estos libros oficiales (foliados y sellados) NO consta registro
293 alguno de actas o firmas de asociados que respalde el nombramiento de la última
294 junta y miembros supra mencionados. Se consulta el registro Nacional y se constata
295 que la última junta registrada oficialmente caducó en el 2020. Por tanto, la señora
296 Jacqueline Araya les comunica a las personas que permanecían en el recinto que
297 presentaría el tema en comisión de jurídicos del respetado concejo y que buscará
298 asesoría legal para orientar de mejor manera al grupo. Además, me permití
299 aclararles que:

300 1. El inmueble es propiedad del Concejo Municipal de Distrito de Cervantes
301 y que se debe formalizar la junta del adulto mayor para proceder con la firma del
302 debido convenio de uso del espacio.

303 2. Debe prevalecer el bienestar del adulto mayor, y el objetivo común de
304 mantener el espacio de reunión en pro de su recreación y salud integral.

305 3. Desde la Vice Intendencia, al igual que se realizó en el 2023, ya hay
306 actividades calendarizadas con Ciudadano de Oro de la CCSS. Por lo que se debe
307 procurar la continuidad del espacio de reuniones lunes, miércoles y viernes.

308 4. Para esta fecha todas las personas trabajarán en calidad de voluntarios en
309 un sistema horizontal, ya que lo que rige es lo inscrito en el registro nacional, y todos
310 los puestos de la junta directiva caducaron en el 2019 y 2020.

311 5. Mientras se regula el estatus legal de la Asociación de Adulto Mayor, podrán
312 seguir trabajando en el edificio, con horario regular. Se solicita que en adelante no
313 se pida cuotas a los asociados activos (adultos Mayores), sino colaboración EN
314 ESPECIE al comercio, que permita cubrir las meriendas y actividades de los 3 días
315 a la semana que prestan el servicio comunal. Dicho lo anterior, y luego de realizar
316 algunas consultas con asesores legales y expertos en la materia, recomiendo
317 realizar una invitación abierta a la comunidad para que todo aquel que quiera formar
318 parte de una nueva Asociación sin Fines de Lucro en Pro del Adulto Mayor pueda
319 participar de un acto constitutivo, y pueda postularse de manera libre para los cargos
320 de las juntas. Además de mantener un grupo de apoyo que refuerce el trabajo y
321 atención del adulto mayor día a día, ya que ellos no se pueden ni deben atender a
322 si mismos en estos espacios. Lo anterior con el fin de contar con un órgano robusto
323 con quien trabajar en conjunto temas del adulto mayor. Sin más por el momento, se
324 despide muy respetuosamente. Licda. Mariana Calvo Brenes, Viceintendente. C.C
325 Ministerio de Salud- Caroll Solano Alvarez. Grupo de voluntarios Pro- Adulto Mayor.

326 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta si compañeros yo quería
327 referirme, yo fui invitada también a esa asamblea, cuando yo llego me encuentro a
328 Mariana dirigiendo dicha asamblea, leyendo el acta constitutiva donde luego se
329 tomaron estos acuerdos, de hecho unos adultos mayores estaban muy sensibles
330 por ese dime que te diré, llamémoslo asamblea pero no era asamblea, yo dije que
331 lo iba a elevar al Concejo y yo le dije a Mariana que yo lo iba a elevar, ya que el
332 Concejo es el dueño del edificio, tengo entendido que don José vino a dejar a
333 Johanna las actas y renunció.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

334 Roberto Martínez Brenes comenta no entiendo porque ella tenía que dirigir la
335 asamblea o lo que hubo si don José era el que ha estado llevando todo.

336 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta yo llegue un poquito tarde porque
337 me habían dicho que era a las 10 a.m. y yo llegue a las 10: 05 a.m. cuando yo llegue
338 estaba Mariana al frente con don José, pero quien estaba leyendo el acta era
339 Mariana, ella estaba con los estatutos, yo lo eleve aquí porque los adultos mayores
340 nos han dado todo lo que tenemos, merecen una calidad de vida diferente, yo quiero
341 que este Concejo tome la batuta para realizar esta asamblea.

342 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta yo creo que es mejor mandarlo
343 a comisión de ahí le preguntemos a un abogado si nosotros podemos tomar esa
344 batuta.

345 Roberto Martínez Brenes comenta eso es a lo que voy si nos vamos a meter
346 en algo que no nos corresponde, porque nosotros estamos únicamente prestando
347 el edificio, y ¿Por qué Mariana tuvo que tomar esa batuta si no nos corresponde a
348 nosotros Gustavo?

349 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta llámenla y pregúntenle a ella,
350 porque especular, ella ha venido dándole apoyo al adulto mayor por la labor que
351 tiene encargada a nivel social, ya específicamente sobre porque ella lo llevó no
352 recuerdo que me lo haya comentado, lo que ustedes también tienen en
353 correspondencia es la personería, donde sale Geovanny, y esa es la última
354 personería que tuvo el Adulto Mayor, imagínense que la Asociación ha venido
355 trabajando de buena voluntad, 4 años que han venido trabajando mal legalmente,
356 me parece que esta bien, hay que ver como se llega a poner en orden, y me imagino
357 que lo que motiva a unos, motiva también a los otros que es el bienestar del Adulto
358 Mayor, creería yo que como Mariana ha estado involucrada, es una parte importante
359 que les pueda aclarar a ustedes muchas situaciones, ella viene y me reporta, pero
360 si no se específicamente porque ella tenía la batuta, no sé si fue que se le solicitó.

361 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta nosotros lo hicimos mal al
362 haberles prestado el edificio sin un convenio, porque en el convenio con la escuela
363 dice que ningún funcionario de la institución puede ingerir en la junta de la escuela
364 de música, o sea no hay nada que diga que ella no puede participar, tendríamos
365 que ver si eso tiene validez ante la ley porque eso no es hacer una asamblea, yo si
366 veo bien lo que ella dice que los que trabajen sean voluntarios y con un orden
367 horizontal que quiere decir que nadie manda, mientras se soluciona el asunto.

368 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta otra cosa, esa asamblea fue le
369 jueves, ¿y por qué medio se comunicó a la comunidad? No se comunicó.

370 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta sí, de hecho yo lo quise elevar
371 por la transparencia, yo fui la primera que promoví lo del convenio, y según el acta
372 constitutiva se tiene que llenar una hojita para ser socio, me gustaría que sea
373 anunciado públicamente y por el canal oficial de la municipalidad.

374 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta también por la población sería
375 bueno en la iglesia.

376 Roberto Martínez Brenes comenta en todas las iglesias, al menos en Pacayas
377 con el Adulto Mayor nadie se mete, tal vez consultarle al IFAM.

378 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta es que no es un tema municipal.

379 Roberto Martínez Brenes comenta como se ha tenido tan buena relación con
380 Turrialba tal vez solicitar ayuda con el asesor, ellos deben de tener asesor legal del
381 Concejo.



382 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta y o después por la tarde recibí un
383 mensaje de Mariana y entre otras cosas decía que tiene una amiga asesora legal
384 que nos puede ayudar con el tema.

385 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta entonces lo ideal es decirle a
386 Mariana que nos colabore con la abogada.

387 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta sí pero nosotros no tenemos
388 mucho tiempo, y según los estatutos de aquí a un mes ya tiene que estar nombrada
389 la otra junta.

390 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta no sé si vieron la personería, los
391 puestos vencen un año unos otro el siguiente año.

392 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta el problema fue que el asesor
393 legal que hizo la anterior asamblea que nos habían mandado una carta que esta en
394 asuntos jurídicos y no la habíamos visto, ese asesor no los inscribió.

395 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta ¿y quién fue el asesor?

396 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta Tony Sandoval.

397 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta es que creo que el estudió, pero
398 no está colegiado.

399 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta sí hay muchos errores por todo
400 lado, por eso yo quiero que lo llevemos aquí por la transparencia y que sea vía
401 secretaría, me estoy adelantado a la comisión.

402 **Se traslada a comisión de Asuntos Jurídicos.**

403 **4-Cervantes 15 de febrero 2024. IMC-023-02-2024. Licda. Mery Araya**
404 **Molina, Contabilidad y Presupuesto. CMD Cervantes.**

405 **Asunto: solicitud de informe.**

406 De acuerdo a lo visto en la reunión sostenida con la Contraloría General de
407 Republica el pasado martes 13 de febrero 2024, respecto al nombramiento del
408 Auditor Interno para esta institución y debido a que lo solicitado por el ente Contralor
409 al Concejo Municipal en primera instancia es un cronograma de actividades para
410 lograr dicho objetivo, solicito por favor elaborar un informe financiero del CMD
411 Cervantes que sirva de insumo para la elaboración del cronograma a presentar por
412 los y las miembros del Concejo Municipal.

413 Agradezco la colaboración a esta solicitud, atentamente, Gustavo Castillo
414 Morales, Intendente Municipal. Concejo Municipal de Cervantes

415 c.c Concejo Municipal, CMD Cervantes. Archivo.

416 **5-Cervantes, 15 de febrero del 2024. HVSA/032-2024-002. Señores Concejo**
417 **Municipal de Cervantes. Estimados señores:**

418 Reciban un cordial saludo esperando que todos sus proyectos sean muy
419 fructíferos.

420 La Parroquia San Francisco Javier en Cervantes de Alvarado, Cartago, se
421 prepara para realizar las Fiestas en honor a San Isidro Labrador patrón de los
422 Agricultores del 03 al 12 de mayo del presente año, con la finalidad de recaudar
423 fondos económicos para el mantenimiento de la misma y la obra social de la
424 comunidad.

425 Por tal motivo solicitamos los permisos correspondientes para las diferentes
426 actividades que se han programado, en las cuales tendremos, desfiles,
427 presentación musical, venta de comidas, inflables y suata. Algunas de las
428 actividades se llevaran acabo en el salón parroquial, en los parqueos tantos sur



429 como norte del templo, loa inflables y venta de algodones se desea solicitar el
430 permiso para poder cerrar la calle costado norte del salón y ubicarlos en esa zona.

431 A la vez solicitamos el préstamo de tanquetas, toldos y las carrileras.

432 Para canalizar cualquier duda se puede comunicar a la oficina Parroquial al
433 teléfono 2534-8373 o al correo electrónico parroquiacervantes@gmail.com.

434 Sin mas por el momento y agradeciendo la atención a la presente se despide
435 su seguro servidor. Pbro. Henry Vinicio Sanchez Aragón. Párroco.

436 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta tanqueta no voy a prestar porque
437 se daño mucho el año pasado, porque tras de eso hay que andar corriendo para
438 que le devuelvan a uno las cosas, carrileras tuve una mala experiencia para las
439 fiestas de diciembre, estuvieron tirada como 15 días debajo de un árbol y en un
440 temporal, tuve que mandarlas a recoger, y poner a un funcionario a lavarlas porque
441 venían todas cuiteadas.

442 Roberto Martinez Brenes comenta y si tomamos un acuerdo en prestarlas y
443 que ellos mismos se encarguen de venir recogerlas y las vengam a dejar y se
444 entreguen en el estado que se dan.

445 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta es que ellos contratan a cualquiera
446 para que venga por las vallas, por los toldos sí, pero la tanqueta y las carrileras no.

447 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta que al día siguiente las vallas
448 estén aquí, en el mismo estado que se le entregado.

449 Roberto Martinez Brenes comenta el visto bueno del cierre de calle sí.

450 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta y que cumplan con todos los
451 permisos a tiempo.

452 Roberto Martinez Brenes comenta quien este de acuerdo que levante la
453 mano.

454 ACUERDO N°02: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
455 ACUERDA con los votos afirmativos de los concejales propietarios Roberto Martinez
456 Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros y Anderson Adrián Calderón Brenes este
457 Concejo aprueba el cierre de calle costado norte del salón parroquial de Cervantes
458 del 03 al 12 de mayo de 2024 para que se llevan a cabo las fiestas em honor a San
459 Isidro Labrador, además se aprueba el préstamo de los toldos y las vallas con la
460 condición de que sean devueltas al día siguiente de haberse terminado las fiestas
461 sin excepción, y en las mismas condiciones con que fueron entregadas, además de
462 que el señor párroco o el señor presidente del Consejo Económico se apersonen
463 con la Intendencia días antes a firmar una boleta de compromiso, esto por motivo
464 de que para las fiestas de diciembre tuvimos una mala experiencia con las vallas,
465 se tuvieron que recoger de debajo de un árbol y estaban sucias. La tanqueta no se
466 va a prestar. Además, les recordamos hacer entrega de los demás permisos antes
467 de que inicien las fiestas. COMUNIQUESE.6-Buenos días. La propiedad al costado
468 este de la plaza de deportes del Centro que pertenece al señor William Mena Ulloa
469 NO cuenta con disponibilidad de agua y aún NO han realizado la solicitud.

470 Saludos, Licda. Meylin Araya Orozco. Encargada Acueducto Municipal.

471 **7-Buenos días Johanna**

472 Le comento, quería saber si ya tenemos respuesta del caso de los señores Mena
473 con respecto a la disponibilidad de agua que nos quitaron de manera arbitral, si la
474 respuesta es no, le solicité una audiencia lo más pronto posible con el consejo,
475 debido a que ya llevamos más de ocho meses con este inconveniente, el mismo



476 consejo se comprometió a darnos respuesta en lapso no menor de 15 días según
477 la última audiencia, me parece poco formal que pase tanto tiempo con este tema.
478 Gracias.

479 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta viene en el dictamen.

480 **8-05** de febrero de 2024. AL-CEPMUN-0105-2024. Señores (as) Concejo
481 Municipal de Distrito. Presente. ASUNTO: Consulta Exp. 24.078

482 Estimados (as) señores (as):

483 La Comisión Permanente Especial de Asuntos Municipales, en virtud de moción
484 aprobada en la sesión N.º 15, ha dispuesto consultarles su criterio sobre el proyecto
485 de Ley expediente N.º 24.078 “REFORMA DE LOS ARTÍCULOS 15 Y 70 Y
486 ADICIÓN DE LOS TRANSITORIOS IV Y V DE LA LEY DE PLANIFICACIÓN
487 URBANA, LEY 4240 DE 15 DE NOVIEMBRE DE 1968 Y SUS REFORMAS, PARA
488 FOMENTAR LA APROBACIÓN LOS PLANES REGULADORES CANTONALES”,
489 el cual se adjunta.

490 De conformidad con lo que establece el artículo 157 del Reglamento de la Asamblea
491 Legislativa se le agradece evacuar la consulta en el plazo de ocho días hábiles que
492 vence el 26 de febrero y, de ser posible, enviar el criterio de forma digital.

493 La Comisión ha dispuesto que, en caso de requerir una prórroga, nos lo haga saber
494 respondiendo este correo, y en ese caso, contará con ocho días hábiles más, que
495 vencerán el día 7 de marzo. Esta será la única prórroga que esta comisión
496 autorizará.

497 Si necesita información adicional, le ruego comunicarse por medio de los teléfonos
498 2243-2437, 2243-2194, 2243-2438 o al correo electrónico
499 ghernandez@asamblea.go.cr.

500 De no confirmar el recibido de esta consulta se tendrá por notificado a partir de su
501 envío, siendo este correo comprobante de la transmisión electrónica, para todos los
502 efectos legales. La seguridad y manejo de las cuentas destinatarias son
503 responsabilidad de las personas interesadas.

504 Atentamente, Ericka Ugalde Camacho, Jefe de Área. Comisiones Legislativas III.

505 **Se traslada a la comisión de Asuntos Jurídicos.**

506 **9-14** de febrero de 2024. AL-CPGOB-0081-2024. Señores

507 Concejo Municipal de Distrito de Cervantes. Correo
508 electrónico:secretaria@cmdcervantes.go.cr. Asunto: Consulta expediente 24.108

509 Estimados señores:

510 La Comisión Permanente Especial de Asuntos Municipales, en virtud de la moción
511 aprobada, en la sesión N.º 38, ha dispuesto consultarles su criterio sobre el proyecto
512 de ley N.º 24.108 “REFORMA DE LOS ARTÍCULOS 15 Y 70 Y ADICIÓN DE LOS
513 TRANSITORIOS IV Y V DE LA LEY DE PLANIFICACIÓN URBANA, LEY 4240 DE
514 15 DE NOVIEMBRE DE 1968 Y SUS REFORMAS, PARA FOMENTAR LA
515 APROBACIÓN LOS PLANES REGULADORES CANTONALES”, el cual se adjunta.

516 De conformidad con lo que establece el artículo 157 del Reglamento de la Asamblea
517 Legislativa se le agradece evacuar la consulta en el plazo de ocho días hábiles que
518 vence el 27 de febrero de 2024 y, de ser posible, enviar el criterio de forma digital.

519 La Comisión ha dispuesto que, en caso de requerir una prórroga, nos lo haga saber
520 respondiendo este correo, y en ese caso, contará con ocho días hábiles más, que
521 vencerán el día 8 de marzo de 2024. Esta será la única prórroga que esta comisión
522 autorizará.



523 Si necesita información adicional, le ruego comunicarse por medio de los teléfonos
524 2243-2595, 2243-2194, 2243-2438 o al correo electrónico
525 roxana.vargas@asamblea.go.cr

526 De no confirmar el recibido de esta consulta se tendrá por notificado a partir de su
527 envío, siendo este correo comprobante de la transmisión electrónica, para todos los
528 efectos legales. La seguridad y manejo de las cuentas destinatarias son
529 responsabilidad de las personas interesadas.

530 Atentamente, Ericka Ugalde Camacho, Jefe de Área. Comisiones Legislativas III.

531 **Se traslada a la comisión de Asuntos Jurídicos.**

532 **10-** Hola Johanna, muchas gracias!

533 Respondiendo a la inquietud del Concejo y específicamente para esta solicitud de
534 uso de suelo, aclaró lo siguiente:

535 1. El plan regulador actual ubicó el frente de mi propiedad que está sobre calle
536 nacional ruta 10, dentro de zona agrícola, rompiendo la continuidad de la franja de
537 zona mixta y comercial es decir que las propiedades que colindan a ambos lados y
538 al frente tienen uso de suelo mixto comercial y la mía, de uso agrícola.

539 2. Ante lo anterior y dadas la limitaciones que genera este error , me es necesario
540 venir a solicitarles a ustedes aprobaciones de uso de suelo cuando no es conforme
541 en zona agrícola, que en este caso aceptan MInisuper .

542 3. Pedí ese día 5 de Diciembre del 2023 la aprobación de un uso de suelo para un
543 supermercado con una construcción aproximada de entre 1500m2 y 2000m2 en el
544 frente de la propiedad que cuenta por demás con espacio suficiente y que yo cuento
545 de antemano con la paja de agua.

546 4. Hable de lo beneficioso que sería para el pueblo aumentar la actividad económica
547 y que mi propuesta va con la intención de ayudar a impulsar la economía de
548 Cervantes siempre de forma disponible y garantizando que la gran mayoría de mi
549 propiedad (más del 90%) sigue y seguirá siendo agrícola acá solo pido para la franja
550 del frente.

551 5. El error anteriormente mencionado en el actual plan regulador, hemos solicitado
552 corrección y en la próxima actualización del plan regulador debería venir modificado
553 el uso de la franja de frente a calle de mi propiedad, por lo que solicitó no es nada
554 que se salga de la lógica, ni deba estar pegado del cielo.

555 De antemano y respetuosamente les agradezco la prontitud en la resolución de mi
556 solicitud, máxime que ya han pasado 2 meses y medio desde que hice dicha
557 solicitud. Saludos, Daniel Fait.

558 **Se traslada a la comisión de Plan Regulador.**

559 ARTÍCULO VIII: DICTAMENES DE COMISIÓN.

560 **1-** Comisión de Acueducto, celebrada lunes 19 de febrero del 2024 a las 2 y
561 15 en el salón de sesiones Sr. Hernán Luna Fallas.

562 Miembros presentes: Roberto Martínez. Anderson Calderón. Jacqueline
563 Araya.

564 Caso Hermanos Mena Ulloa, disponibilidades de agua. Se analiza el
565 documento enviado por el Sr. Intendente Gustavo Castillo Morales al CMD de
566 Cervantes relacionado al caso Mena Ulloa.

567 Dictamen: esta comisión dictamina recomendar en el ceno del CMD
568 Cervantes se tome el acuerdo de informar a los hermanos Ulloa Mena, que una vez
569 analizada toda información aportada por ellos y el oficio IMC-00-01-2024 enviado
570 por el Sr. Gustavo Castillo y el documento oficio N°SMC-23-09-2019 remitido por el



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

571 ing. Atahualpa Perez Coto encargado del Departamento de Acueducto Municipal de
572 ese momento, otorgando la disponibilidad de agua en el cumplimiento de lo
573 acordado. Se otorgan las disponibilidades de agua a los hermanos Mena Ulloa en
574 el momento en que se habilite el sistema de El Bajo con prioridad en la lista de
575 espera ya existente en el departamento de acueducto municipal. Cierre de sesión 2
576 y 40 pm. Roberto Martínez, presidente. Jacqueline Araya, secretaria.

577 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta no viene lo de la duración, y eso
578 me lo externaron a mi en el documento que me mandaron.

579 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta nada más agregarle ahí que la
580 disponibilidad de agua tiene duración de un año

581 Roberto Martinez Brenes comenta sí, y tendrían la prioridad del agua.

582 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta sí, en el momento en que se
583 habilita el sistema de El Bajo tienen prioridad.

584 Roberto Martinez Brenes comenta se somete a votación, quien este de
585 acuerdo que levante la mano.

586 ACUERDO N°03: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de
587 Cervantes, ACUERDA con los votos afirmativos de los concejales propietarios
588 Roberto Martinez Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros y Anderson Adrián
589 Calderón Brenes este Concejo le informa a los señores Wilson Mena Ulloa, Nelson
590 Mena Ulloa y señora Andrea Mena Ulloa que una vez analizada toda la información
591 aportada por ustedes, el oficio IMC-00-01-2024 enviado por el Sr. Gustavo Castillo
592 y el documento oficio N°SMC-23-09-2019 remitido por el ing. Atahualpa Perez Coto
593 encargado del Departamento de Acueducto Municipal de ese momento, otorgando
594 la disponibilidad de agua en el cumplimiento de lo acordado. Se otorgan las
595 disponibilidades de agua a los hermanos Mena Ulloa en el momento en que se
596 habilite el sistema de El Bajo con prioridad en la lista de espera ya existente en el
597 departamento de acueducto municipal. Además, cabe resaltar que las
598 disponibilidades de agua tienen validez de un año. COMUNIQUESE.2- Comisión de
599 Asuntos Jurídicos, celebrada lunes 19 de febrero del 2024 a las 2 y 45 en el salón
600 de sesiones Sr. Hernán Luna Fallas.

601 Miembros presentes: Roberto Martinez. Anderson Calderón. Jacqueline
602 Araya.

603 1-Caso: Convenio para uso de instalaciones y mobiliario del Centro Cívico
604 Cultural de Cervantes entre CMD Cervantes y Junta Directiva de la Escuela de
605 Música de Cervantes.

606 Dictamen:

607 a-Verificar si la cédula jurídica de esta escuela de música se encuentra al día
608 y si aún su presidente Alexander Mora Muñoz ced. 303720949 es el representante
609 judicial y extrajudicial de dicha escuela.

610 b-Cambiar fechas de firma de convenio en el inciso novena: que diga dicho
611 convenio deberá ser firmado en el mes de febrero de cada 2 años.

612 c-Cambiar inciso octava: debe ser de conocimiento de esta Junta y
613 administrador del Centro Cívico Cultural de Cervantes que en el momento que el
614 Concejo Municipal del Distrito de Cervantes necesite el edificio tiene la prioridad
615 para realizar cualquier actividad.

616 d-Una vez realizados esos cambios proceder a la firma de este convenio en
617 la sesión próxima. Cierre 3:10 p.m. Roberto Martinez, presidente. Jacqueline Araya,
618 secretaria.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

619 Roberto Martinez Brenes comenta se somete a votación, quien este de
620 acuerdo que levante la mano.

621 ACUERDO N°04: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
622 ACUERDA con los votos afirmativos de los concejales propietarios Roberto Martinez
623 Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros y Anderson Adrián Calderón Brenes este
624 Concejo acuerda solicitarle a la Escuela de Música de Cervantes la personería
625 jurídica para poder continuar con el convenio. COMUNIQUESE.

626 Roberto Martinez Brenes comenta se somete a votación, realizarle los
627 cambios solicitados, quien este de acuerdo que levante la mano.

628 ACUERDO N°05: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
629 ACUERDA con los votos afirmativos de los concejales propietarios Roberto Martinez
630 Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros y Anderson Adrián Calderón Brenes este
631 Concejo aprueba realizarle los siguientes cambios al Convenio con la Escuela de
632 Música de Cervantes para el Uso del Centro Cívico Cultura de Cervantes: Cambiar
633 fechas de firma de convenio en el inciso novena: que diga dicho convenio deberá
634 ser firmado en el mes de febrero de cada 2 años. Cambiar inciso octavo: debe ser
635 de conocimiento de esta Junta y administrador del Centro Cívico Cultural de
636 Cervantes, que en el momento que el Concejo Municipal del Distrito de Cervantes
637 necesite el edificio tiene la prioridad para realizar cualquier actividad.
638 COMUNIQUESE.

639 **3-19-02-2024.** Comisión de Gobierno y Administración. Miembros presentes:
640 Ana Jacqueline Araya Matamoros- Presidente, Anderson Calderón Brenes-
641 Secretario. Roberto Martínez Brenes. Hora de Inicio 3:10 pm

642 Se analizan los casos por separado.

643 Solicitud de ayuda en proceso de contratación de Secretaria del Concejo

644 Se dictamina que en el seno del Concejo Municipal de Distrito de Cervantes
645 se pueda tomar el acuerdo de solicitarle al señor Jeffry Beltrán de la Federación de
646 Municipalidades de Cartago la colaboración para iniciar el proceso del concurso de
647 la secretaria del Concejo Municipal de Distrito de Cervantes.

648 Elaboración de Cronograma de actividades para contratación de Auditor
649 Interno.

650 Se Recomienda al Concejo tomar el acuerdo de enviarle a la Contraloría
651 General de la Republica el cronograma que adjuntamos a continuación, adjuntando
652 en el envío de dicho cronograma, que él Concejo Municipal de Distrito de Cervantes
653 cuenta con varias limitaciones de personal para llevar todos los procesos, por lo que
654 dependemos de instituciones que nos colaboran y estamos sujetas a su
655 colaboración, siendo nuestra más grande limitante que no tenemos la recaudación
656 suficiente aún para sostener el puesto presupuestariamente, comprometiéndonos a
657 trabajar en aras de aumentar nuestra recaudación y poder hacer posible dicha
658 contratación



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

Cronograma-Contratación Auditor Interno CMD Cervantes																
Año 2024	Mes	Mes														
		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre			
Actividades																Comentarios
Solicitud a la Intendencia de estudio financiero para viabilidad del puesto																Se nos da a conocer que no contamos con el contenido presupuestario para sostener dicha contratación
Reunión con todos los administrativos encargados de recaudación de Ingresos																Se les solicita a los colaboradores que inicien con el estudio de estrategias para el aumento de recaudación
Reunión Comaltona General de la República																Tener los montos precisos de aumento de recaudación- Tener idea de plazos reales
Solicitud de informe de proyección financiera- Sosten del Puesto																Esto se debe a que estamos condicionados por la ayuda de la Unión Nacional de Gobierno Locales
Aprobación Manual de Puestos																
Entrega de Estrategias de departamentos para aumentar la recaudación																
Cumplimiento de Estrategias de departamentos para aumentar la recaudación																
Año 2025																
Actividades																
Cumplimiento de Estrategias de departamentos para aumentar la recaudación																
Inclusión en el presupuesto ordinario los recrus para la contratación																
Año 2026																
Actividades																
Trámite ante la Administración para la publicación respectiva																
Publicación de concurso Público en un periodo de Circulación Nacional																
Recepción de ofertas																
Análisis de las ofertas recibidas y convocatoria																
Aplicación de pruebas de conocimiento y entrevistas. Evaluación de pruebas																
Entrega del informe final																



660 Hora de cierre: 4: 00 pm. Ana Jacqueline Araya Matamoros, Presidente. Anderson
661 Calderón B. Secretario.

662 Roberto Martinez Brenes comenta se somete a votación solicitarle
663 colaboración a Jeffry Beltrán, quien esté de acuerdo que levante la mano.

664 ACUERDO N°06: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
665 ACUERDA con los votos afirmativos de los concejales propietarios Roberto Martinez
666 Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros y Anderson Adrián Calderón Brenes este
667 Concejo le solicita amablemente colaboración al señor Ing. Jeffry Beltrán Montoya
668 de la Federación de Municipalidades de Cartago para iniciar el proceso del concurso
669 de la secretaría del Concejo Municipal de Distrito de Cervantes. Quedamos atentos
670 a lo dispuesto para iniciar este proceso. COMUNIQUESE.

671 Roberto Martinez Brenes comenta se somete a votación enviarle a la CGR el
672 cronograma, quien esté de acuerdo que levante la mano.

673 ACUERDO N°07: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
674 ACUERDA con los votos afirmativos de los concejales propietarios Roberto Martinez
675 Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros y Anderson Adrián Calderón Brenes este
676 Concejo aprueba enviarle a la Contraloría General de la Republica el cronograma
677 que adjuntamos a continuación. Además, les comentamos que el Concejo Municipal
678 de Distrito de Cervantes cuenta con varias limitaciones de personal para llevar todos
679 los procesos, por lo que dependemos de instituciones que nos colaboran, siendo
680 nuestra más grande limitante que no tenemos la recaudación suficiente aún para
681 sostener el puesto presupuestariamente, con la faltante de agua en la zona nos
682 impide dar nuevas disponibilidades de agua, por ende, frena también los permisos
683 de construcción. Nos comprometemos a trabajar en aras de aumentar nuestra
684 recaudación y poder hacer posible dicha contratación. COMUNIQUESE.

685 Roberto Martinez Brenes comenta se somete a votación enviarle dicho
686 cronograma a Gustavo, quien esté de acuerdo que levante la mano.

687 ACUERDO N°08: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
688 ACUERDA con los votos afirmativos de los concejales propietarios Roberto Martinez
689 Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros y Anderson Adrián Calderón Brenes este
690 Concejo le informa al señor Gustavo Castillo Morales Intendente Municipal, que ya
691 se encuentra listo el cronograma solicitado por la Contraloría General de la
692 Republica para la contratación del Auditor Interno, esto para que sea considerado
693 junto con los demás funcionarios y cumplir con lo que corresponde.
694 COMUNIQUESE.

695 **4-29-01-2024. Comisión de Gobierno y Administración. Miembros presentes:**
696 Ana Jacqueline Araya Matamoros- Presidente. Anderson Calderón Brenes-
697 Secretario. Roberto Martínez Brenes. Hora de Inicio 1:10 pm

698 Reunión para solicitar plan de aumento en las recaudaciones municipales

699 Solicitamos a la señorita secretaria del Concejo Johanna que nos concerté
700 una reunión con la Contraloría General de la Republica para poder explicar las
701 limitantes con las que cuenta la institución. Esto con el acompañamiento de la
702 Contadora del Concejo y la Intendencia.

703 En esta reunión que asistieron todos los miembros de la administración con
704 excepción de la viceintendencia, se les solicita que vayan haciendo un estudio por
705 departamento para elaborar un plan de aumento en recaudación por departamento.

706 Hora de cierre: 2: 00 pm. Ana Jacqueline Araya Matamoros, Presidente.
707 Anderson Calderón B. Secretario.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

708 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta en la reunión no se explicaron las
709 limitaciones.

710 Roberto Martinez Brenes comenta poner en el acuerdo de la Contraloría las
711 limitaciones con el faltante de agua que frena los permisos de construcción.

712 ARTÍCULO IX: PRESENTACIÓN DE MOCIONES.

713 Cervantes, 19 de febrero 2024. Señores, señoras. Concejo Municipal de Cervantes.
714 Moción: Ajuste temporal en condiciones de los arreglos de pago para los
715 contribuyentes del CMD Cervantes.

716 Con fundamento en los artículos 17, 77, 78, 79 y 83 del Código Municipal, Ley 7794
717 se presenta la presente moción para que el Concejo Municipal apruebe por única
718 vez y de manera excepcional condiciones para los arreglos de pago.

719 Justificación:

720 1. Que el CMD de Cervantes ha estado y esta realizando una fuerte labor con el fin
721 de bajar el pendiente de pago.

722 2. Que a la administración le motiva poder ofrecer las facilidades para que cada
723 contribuyente pueda poner al día sus obligaciones municipales.

724 3. Que es frecuente la imposibilidad de poder asumir las condiciones de arreglo de
725 pago dispuestas a la fecha a los contribuyentes en condición de morosidad.

726 4. Que por medio de un esquema escalonado en porcentaje de cuotas inicial y en
727 número de cuotas se puede ofrecer una mejor accesibilidad de pago al
728 contribuyente.

729 Solicito:

730 -Sea acogida esta moción.

731 -Se tome el acuerdo de aprobar la tabla escalonado de porcentaje de cuota inicial y
732 de número máximo de cuotas, que se detalla a continuación:

Monto de deuda		Porcentaje de cuota Inicial	Plazo máximo de Cuotas	
₡50 000	a	₡200 000	40%	10
₡200 001	a	₡300 000	35%	14
₡300 001	a	₡400 000	30%	18
₡400 001	a	₡500 000	25%	22
₡500 001	en adelante		20%	24

733 -Que esta condición especial para los arreglos de pago sea vigente desde su
734 aprobación en firme hasta el 31 de diciembre 2024.

735 -No aplica para personas que en la actualidad ya tengan un arreglo de pago, ya sea
736 incumplido y/o vencido. Para poder optar por este nuevo esquema de arreglo de
737 pago deberán pagar en su totalidad el arreglo que ya mantienen.

738 -Que el incumplimiento a pago de las cuotas establecidas deja al contribuyente
739 nuevamente en condición de morosidad.

740 Atentamente, Gustavo Castillo Morales, Intendente Municipal. Concejo Municipal de
741 Cervantes. Apoyan esta moción: C.c. Expediente.

742 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta a mi me parece bien, porque si
743 se dejan montos muy bajos la gente va a querer hacer arreglos de pago a cada
744 nada.

745 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta esta escalonada, es porcentual y
746 esta ordenada que es lo importante.
747



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

748 Roberto Martinez Brenes comenta nada mas una consulta, me llamo una
749 señora y después el señor me dijo que fuera no se si lo conoce Isidro Sanchez Araya
750 un adulto mayor, vive por las torres, él debe 157 000 colones, es pensionado, adulto
751 mayor y vive solo, me dice que el señor se apersono acá y llego con 40 000 colones
752 para hacer el arreglo de pago y así como queda no le va a alcanzar, él me dice que
753 le ayude, dejaron el tubo arriba, a esto es lo que yo me refería la semana pasada,
754 cada caso es especial, queda ya a criterio suyo si usted puede ayudarle y que no
755 se le atrase, no sé si usted podrá ayudar o si tiene que ser tajante, lo que estamos
756 buscando es recoger dinero.

757 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta yo siento que bajar tanto no es
758 una buena idea.

759 Roberto Martinez Brenes comenta no, el monto sigue igual, es este caso.

760 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta si queda criterio mío, mejor le digo
761 que vaya a hablar con Roberto. Nosotros no podemos ver casos específicos de
762 cada persona.

763 Roberto Martinez Brenes comenta si no hay que ver el reglamento el martes
764 y modificar ese 40%.

765 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta la semana pasada hablamos de
766 que yo trajera esa propuesta.

767 Roberto Martinez Brenes comenta sí pero se trajo por lo que yo dije.

768 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta sí, usted la solicitó.

769 Roberto Martinez Brenes comenta yo sé que cada caso es especifico, pero
770 la culpa es de nosotros, el agua nunca se cortó como se tenía que cortar.

771 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta la responsabilidad es compartida,
772 yo asumo la responsabilidad que me corresponde.

773 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta es como todo, la JASEC no tiene
774 arreglo de pago.

775 Roberto Martinez Brenes comenta porque se las cortan mes a mes.

776 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta a lo que voy es que si el monto
777 es bajo entonces se les cobra lo que gaste el funcionario.

778 Roberto Martinez Brenes comenta igual yo traía el caso del señor.

779 Se somete a votación.

780 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta yo si voto a favor.

781 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta yo si estoy allá y acá, es que la
782 parte humana mía no me lo permite.

783 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta yo también tengo parte humana,
784 pero nosotros estamos para administrar lo de todos.

785 Roberto Martinez Brenes comenta yo siento que esto es mejor ver el
786 reglamento.

787 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta sí, pero mientras se publica,
788 Gustavo va a tener que seguirlo haciendo al 40% y mientras tanto no se le ayuda a
789 nadie.

790 Roberto Martinez Brenes comenta mi voto es no.

791 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta ¿Por qué no?

792 Roberto Martinez Brenes comenta si nosotros no tenemos suficiente dinero,
793 usted ha dicho que Meylin quiere trabajar como una ASADA, ellos reciben lo que
794 tiene la persona, me interesa aumentar el dinero de las arcas del acueducto para
795 mejorar el servicio a la gente, yo puedo estar de acuerdo de todos esos arreglos



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CERVANTES

796 que se ha bajado, pero tampoco podemos ser tan tiosos y decir le recibo esto o
797 nada, porque lo que vamos a hacer es que a la gente se le vaya subiendo y
798 subiendo, la ley nos permite ser flexibles.

799 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta ¿Cuál ley nos permite ser
800 flexibles?

801 Roberto Martinez Brenes comenta diay entonces si aquí no hay una ley para
802 ser flexibles porque solo el 401%.

803 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta acuérdense lo que nos dijo la
804 auditora cuando tuvimos capacitación con ella, nosotros podemos hacer solo lo que
805 la ley nos permite, esta la ley y luego el reglamento, no puede quedar a criterio mío,
806 aquí no tenemos un visitador social, yo no me puedo salir de lo pactado, y no puede
807 quedar a criterio mío.

808 Roberto Martinez Brenes comenta ¿si no queda a criterio suyo a quien
809 queda?

810 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta a los reglamentos, o a esta
811 propuesta que les estoy presentando, yo ya presenté la que yo considere pertinente,
812 presenten ustedes la suya.

813 Roberto Martinez Brenes comenta yo voy a cambiar el voto y voy a decir que
814 sí, sin embargo, me siguen quedando mis dudas.

815 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta aquí ayudaríamos, y nada mas
816 ponernos a las pilas con el reglamento y ahí modificamos, unas situaciones que
817 quería Meylin modificarle.

818 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta las deudas que hay en la parte
819 medida no son tan altas, cosas diferente a la parte donde no estaba medida.

820 Roberto Martinez Brenes comenta se somete a votación la moción.

821 ACUERDO N°09: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
822 ACUERDA con los votos afirmativos de los concejales propietarios Roberto Martinez
823 Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros y Anderson Adrián Calderón Brenes este
824 Concejo acoge la moción presentada por el señor Intendente Gustavo Castillo
825 Morales por lo cual aprueba lo siguiente: tabla escalonada de porcentaje de cuota
826 inicial y de número máximo de cuotas, para realizar los arreglos de pago de los
827 servicios municipales (se adjunta tabla).

828 -Que esta condición especial para los arreglos de pago sea vigente desde su
829 aprobación en firme hasta el 31 de diciembre 2024.

830 -No aplica para personas que en la actualidad ya tengan un arreglo de pago, ya sea
831 incumplido y/o vencido. Para poder optar por este nuevo esquema de arreglo de
832 pago deberán pagar en su totalidad el arreglo que ya mantienen.

833 -Que el incumplimiento a pago de las cuotas establecidas deja al contribuyente
834 nuevamente en condición de morosidad. COMUNIQUESE.

Monto de deuda		Porcentaje de cuota Inicial	Plazo máximo de Cuotas	
Q50 000	a	Q200 000	40%	10
Q200 001	a	Q300 000	35%	14
Q300 001	a	Q400 000	30%	18
Q400 001	a	Q500 000	25%	22
Q500 001	en adelante		20%	24



836 ARTÍCULO X: CONVOCATORIA A COMISIONES.

837 Se convoca a comisiones para el martes 27 de febrero de 2024 a las 2:00 p.m.

838 Roberto Martinez Brenes comenta por favor invitar a Mariana y a la abogada
839 que ella ofreció, para las 2:00 p.m. y a Meylin para las 3:00 p.m. con las
840 observaciones al reglamento del acueducto.

841 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta tenemos que ver lo del topógrafo
842 también.

843 ARTÍCULO XI: ASUNTOS DE INTENDENCIA

844 No se presentan asuntos de intendencia.

845 ARTÍCULO XII: ASUNTOS VARIOS.

846 **1-**Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta don Gustavo vi una
847 construcción en el Centro Agrícola en la parte de arriba.

848 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta si ya yo mandé a Betsy a que
849 fuera a hacer una inspección, tienen la mala costumbre de hacer y luego sacar el
850 permiso.

851 **2-** Anderson Adrián Calderón Brenes comenta Gustavo no se si puede ir
852 adelantando que se necesita para segregar en el terreno de la muni.

853 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta solo con un acuerdo municipal.

854 Ana Jacqueline Araya Matamoros comenta y tenemos que tomar un acuerdo
855 para que vengan a hacer el avalúo.

856 Roberto Martinez Brenes comenta quien este de acuerdo que levante la
857 mano de solicitarle al señor Freddy Guillen Varela realizar el avalúo.

858 ACUERDO N°10: SE ACUERDA; El Concejo Municipal de Distrito de Cervantes,
859 ACUERDA con los votos afirmativos de los concejales propietarios Roberto Martinez
860 Brenes, Ana Jacqueline Araya Matamoros y Anderson Adrián Calderón Brenes este
861 Concejo le solicita amablemente al señor Freddy Guillen Varela realizar un avalúo
862 a terreno propiedad de este Concejo Municipal, para la posible construcción de la
863 Delegación Policial en el distrito de Cervantes, deseamos saber si este terreno
864 cumple para esta construcción y así poder gestionar lo que corresponda para poder
865 llevar a cabo la obra. COMUNIQUESE.

866 **3-**Roberto Martinez Brenes comenta dos señores que don Rodolfo no les esta
867 recogiendo la basura, Diego Solano y Héctor Garita

868 Anderson Adrián Calderón Brenes comenta ahí en la iglesia donde nosotros
869 tampoco la recogen.

870 Marvin Gustavo Castillo Morales comenta mejor convoquemos a Rodolfo
871 para que él les explique.

872 Roberto Martinez Brenes comenta sería para audiencia la otra semana en
873 sesión, Johanna le informas por favor.

874 ARTÍCULO XIII: CIERRE DE SESIÓN.

875 Cierre de sesión.

876 Al ser las veinte horas con veinticinco minutos se concluye la sesión.

877

878

879

880

881 Presidente Municipal

Secretaria Municipal